

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

**Р**

**Е**

**Ш**

16 июня 2010 года

№05-04/2545

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № А 15-05/10 по признакам нарушения Советом муниципального образования муниципального района «Печора» (далее - Совет МР «Печора»), место нахождения: Республика Коми, город Печора, улица Ленинградская, дом 15, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено в отношении Совета МР «Печора».

Основанием для возбуждения дела явилось обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения Советом МР «Печора» части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части утверждения Решением от 22.12.2006 № 3-36/516 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района «Печора», и базовой ставки арендной платы на 2007 год» пункта 1 Методики расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения в части установления применяемых при расчете арендной платы различных усредненных нормативных коэффициентов эффективности капитальных вложений для муниципальных унитарных предприятий и прочих организаций и предприятий.

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав представителя ответчика, пришла к следующим выводам.

Решением Совета МО МР «Печора» от 22.12.2006 № 3-36/516 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района «Печора», и базовой ставки арендной платы на 2007 год» утверждены Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района «Печора», Методика расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения, являющаяся Приложением № 5 к указанному Положению.

Пунктом 1 Методики расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения (в первоначальной редакции) было предусмотрено применение при расчете арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения, находящимися в муниципальной собственности МР «Печора», усредненных нормативных коэффициентов эффективности капитальных вложений, равных 0,01 для муниципальных унитарных предприятий и равных 0,15 для прочих организаций и предприятий.

Статьей 8 Конституции Российской Федерации (далее - Конституция России) установлено, что в Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.

В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Статьей 34 Конституции России определено, что каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

Не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Статьей 35 Конституции Республики Коми предусмотрено, что каждый имеет право на

свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

Не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Пунктами 1, 4 статьи 212 Гражданского кодекса (далее - Гражданский кодекс) установлено, что в Российской Федерации признаются частная, государственная и иные формы собственности. Права всех собственников защищаются равным образом.

Статьей 614 Гражданского кодекса не регламентировано право арендодателя на установление арендной платы в зависимости от организационно-правового статуса арендатора и собственника имущества арендатора.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции определено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Совет МР «Печора» согласно части 1 статьи 25 Устава муниципального образования муниципального района «Печора», принятого Советом народных депутатов муниципального образования «Город Печора и подчиненная ему территория» от 21.02.2006 (далее - Устав МР «Печора») является представительным органом муниципального района.

Статьей 26 Устава МО МР «Печора» к компетенции Совета МР «Печора» отнесено определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района.

Частью 1 статьи 8 Устава МО МР «Печора» к муниципальным правовым актам муниципального района отнесены решения Совета МО МР «Печора».

Муниципальные унитарные предприятия согласно пунктам 1, 2 статьи 50 Гражданского кодекса, части 1 статьи 2 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях» являются коммерческими организациями, и как следствие, хозяйствующими субъектами в понимании пункта 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Арендаторами объектов движимого имущества и (или) объектов производственного назначения, находящихся в муниципальной собственности МР «Печора», могут быть любые лица, в том числе коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую доход, индивидуальные предприниматели, т.е. любые хозяйствующие субъекты в понимании пункта 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции.

Усредненный нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений, установленный пунктом 1 Методики расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения (в первоначальной редакции) для муниципальных предприятий, ниже, названного коэффициента, установленного указанной нормой для прочих предприятий и организаций.

На основании пункта 1 Методики расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения (в первоначальной редакции) хозяйствующие субъекты, не являющиеся муниципальными унитарными предприятиями, арендовавшие объекты движимого имущества и (или) объекты производственного назначения, находящиеся в собственности МР «Печора», должны были уплачивать арендную плату в большем размере по сравнению с хозяйствующими субъектами, являющимися муниципальными унитарными предприятиями, арендовавшими указанные виды имущества.

Таким образом, пункт 1 Методики расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения в части установления различных усредненных нормативных коэффициентов эффективности капитальных вложений для муниципальных унитарных предприятий и для прочих организаций и предприятий мог иметь своим результатом ограничение конкуренции на товарных рынках в МР «Печора», на которых одновременно действовали и муниципальные унитарные предприятия, и другие хозяйствующие субъекты, арендующие объекты движимого имущества и (или) объекты производственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности МР «Печора».

Пункт 1 Методики расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения в части установления различных коэффициентов эффективности капитальных вложений для муниципальных унитарных предприятий и для прочих организаций и предприятий, утвержден в нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите

конкуренции.

Решением Совета МР «Печора» от 28.05.2010 № 4-23/438 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района «Печора», утвержденное Решением Совета МР «Печора» от 22.12.2006 № 3-36/516» пункт 1 Методики расчета арендной платы за пользование объектами движимого имущества и объектами производственного назначения изменен, отдельный усредненный нормативный коэффициент эффективности капитальных вложений для муниципальных унитарных предприятий упразднен.

Таким образом, нарушение антимонопольного законодательства добровольно устранено.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, пунктом 1 части 1, частью 2 статьи 48, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать Совет МР «Печора» нарушившим часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части установления усредненных нормативных коэффициентов эффективности капитальных вложений, равных 0,01 для муниципальных унитарных предприятий и равных 0,15 для прочих организаций и предприятий.

2. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_

Члены Комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.