

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена 01 октября 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено 04 октября 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, на основании Приказа от 21.09.2018 № 191, в составе:

<<ФИО...>>

в присутствии представителей Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» - <<ФИО...>> (доверенность от ...); <<ФИО...>> (доверенность ...),

в отсутствие представителей Общества с ограниченной ответственностью «Миро Групп» (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев, на основании раздела VII Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (Ленинградская область, Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д. 161) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Миро Групп» (г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 103, лит. В, пом. 311, оф. 2) (вх. № 8337 от 20.09.2018),

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России обратилась Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее – НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО», Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений о победителе электронного аукциона с идентификационным номером ЭАКР470000000741705 – Обществе с ограниченной ответственностью «Миро Групп» (далее – ООО «Миро Групп», Подрядчик), в связи с расторжением НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» в одностороннем порядке Договора о проведении капитального ремонта от 31.08.2018 № 2018-98, по причине нарушения ООО «Миро Групп» сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней.

Оценив обстоятельства и исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

Заказчиком 23 марта 2018 года в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.gz.lenobl.ru и на сайте оператора электронной площадки www.fkr.etp-ets.ru размещено извещение № ЭАКР470000000741705 и Документация об электронном аукционе для лиц, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций по итогам предварительного отбора и имеющих право участвовать по установленному предмету электронного аукциона и начальной (максимальной) цене договора, на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 18.04.2018 к участию в аукционе допущена одна заявка – ООО «Миро Групп».

По итогам проведения аукциона 03 мая 2018 года с ООО «Миро Групп» заключен Договор на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № 2018-98 (далее – Договор № 2018-98).

Согласно пункту 3.2 договора и графику выполнения работ (приложение № 3 к договору) Подрядчик обязан начать выполнение работ с даты заключения договора и закончить выполнение работ не позднее 01 августа 2018 года.

В соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 3 к договору) НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» установлено, что подрядная организация должна разработать проектно-сметную документацию не позднее 24 мая 2018 года и приступить к работам не позднее 25 мая 2018 года.

Актом проверки объекта от 15.07.2018 НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» установила следующее: «Леса по фасаду установлены на сто процентов, выполнена расчистка фасада, на 15.07.2018 работы по объекту не ведутся, рабочие на объекте отсутствуют, материалы отсутствуют, окончание работ в срок до 01.08.2018 невозможно».

По итогу проверки объекта Заказчик выдал Подрядчику Предписание от 15.07.2018 № 1/2018-98 о необходимости осуществить следующие мероприятия: «1) Возобновить работы, письменно уведомить о начале работ; 2) Предоставить нагонный график производства работ до

18.07.2018».

Актом проверки объекта от 07.08.2018 представители НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» установили следующее: «1) По фасаду установлены леса, произведена расчистка фасада, работы на объекте не ведутся, рабочий персонал отсутствует, материалы отсутствуют; 2) Требование ранее выданного предписания от 15.07.2018 № 1/2018-98 не выполнены».

В соответствии с пунктом 11.3 Договора № 2018-98, подпунктами «б» и «е» пункта 226 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение о привлечении подрядной организации), пунктом 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с задержкой ООО «Миро Групп» начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней и нарушением сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по адресу: г. Выборг, Московский пр., д. 10 Заказчик направил в адрес Подрядчика уведомление об отказе от исполнения Договора № 2018-98 (исх. № 8.18/9451 от 09.08.2018), Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления уведомления, то есть с 31 августа 2018 года.

Подпунктом «б» пункта 225 Положения о привлечении подрядной организации предусмотрено расторжение договора о проведении капитального ремонта по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных

дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме либо в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов (подпункты «б» и «е» пункта 226 Положения о привлечении подрядной организации).

Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков (пункт 2 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В соответствии с пунктом 255 Положения о привлечении подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» представил в антимонопольный орган сведения, предусмотренные подпунктами «б» - «ж» пункта 256 Положения о привлечении подрядной организации, а также обосновывающие причины расторжения в одностороннем порядке Договора № 2018-98 документы (акты проверки объекта от 15.07.2018 и 07.08.2018, предписание от 15.07.2018 № 1/2018-98).

Уведомлением от 21.09.2018 № 04/502 рассмотрение обращения НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «Миро Групп» назначено на 01 октября 2018 года.

В назначенную дату и время представители ООО «Миро Групп» не явились, пояснений не представили (уведомление направлено по адресу государственной регистрации общества, по адресу электронной почты).

Согласно [пункту 3 статьи 54](#) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) неполучение корреспонденции по месту нахождения в связи с отсутствием адресата по указанному адресу

или несовершение этим лицом действий по получению почтовой корреспонденции является риском юридического лица, все неблагоприятные последствия которого несет само юридическое лицо.

Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений ([статья 165.1](#) ГК РФ), доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя.

Согласно пункту 262 Положения о привлечении подрядной организации рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Миро Групп» информации о таком лице осуществлено в его отсутствие.

Исходя из предмета и целей правового регулирования привлечения организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ([пункт 1](#) Положения о привлечении подрядной организации), создание реестра недобросовестных подрядных организаций продиктовано необходимостью обеспечить исполнение лицом принятых на себя в рамках заключенного договора подряда обязательств, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций.

В ходе рассмотрения сведений, представленных НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» антимонопольный орган проанализировал предоставленную организацией информацию и установил нарушение ООО «Миро Групп» условий Договора № 2018-98, выразившееся в следующем: начало выполнения работ задержано более чем на 5 (пять) календарных дней; услуги, предусмотренные данным договором, не были оказаны; цель договора (ремонт фасада) в многоквартирном доме по адресу: г. Выборг, Московский пр., д. 10 - не достигнута. Нарушения процедуры одностороннего отказа от исполнения договора антимонопольным органом не установлены.

Комиссии Ленинградского УФАС России не представлены доказательства добросовестного поведения ООО «Миро Групп».

Учитывая изложенное, в рассматриваемом случае, фактические обстоятельства обращения указывают на основания для включения

сведений об ООО «Миро Групп» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 254 Положения о привлечении подрядной организации, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об Обществе с ограниченной ответственностью «Миро Групп» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии

<<ФИО...>>

Члены Комиссии

<<ФИО...>>

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.