

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-114/2021 от 17.05.2021

Резолютивная часть объявлена 02.06.2021

Решение в полном объеме изготовлено 04.06.2021
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

председатель Комиссии: ****,

члены Комиссии: ****,

рассмотрев жалобы **** (далее по тексту – Заявитель) (вх. №649/10 от 14.05.2021, вх. №651/10 от 14.05.2021, вх. №656/10 от 14.05.2021) на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный отдел-Крым» (далее по тексту – Организатор торгов) и на действия организатора аукциона – Администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее по тексту – Администрация) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300321/29165358/11, №300321/29165358/12, №300321/29165358/13),

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в присутствии законного представителя Организатора торгов:

- ****,

в присутствии представителя администрации Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым:

- ****,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

14.05.2021 в Крымское УФАС России поступили жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300321/29165358/11, №300321/29165358/12, №300321/29165358/13 (далее – аукционы).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

17.05.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/842).

При рассмотрении 24.05.2021 данной жалобы в связи с необходимостью получения полной информации для рассмотрения жалобы по существу, Комиссией антимонопольного органа в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции было решено продлить срок рассмотрения жалобы на семь рабочих дней и отложить рассмотрение на 02.06.2021 в 10 часов 00 минут.

В жалобах Заявителем указаны следующие доводы.

1. Срок заключения договора аренды земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства должен составлять 20 (двадцать) лет, вместо

установленных Администрацией 5 (пяти) лет в нарушение подпункта 3 пункта 8 статьи 39.8 ЗК РФ.

2. Организатор торгов раскрыл персональные данные лиц, подавших заявки, опубликовав протокол рассмотрения заявок на электронной торговой площадке «Фритрейд».

На заседании Комиссии Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе, не согласился.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 30.03.2021 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликованы извещения о проведении аукциона №300321/29165358/11 (лот №1), №300321/29165358/12 (лот № 1), №300321/29165358/13 (лот № 1).

Организатор аукциона: Администрация Голубинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым.

Организатор торгов: Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «ООО «Ваш Тендерный Отдел – Крым», действующее на основании договора поручения на организацию и проведение торгов № 1103-2021 от 11.03.2021.

Предмет аукциона:

-по извещению №300321/29165358/11 - право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:01:070801:2414, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Соколиное, ул. Нижняя Речная, 47; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1.).

-по извещению № №300321/29165358/12- право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:01:070801:2415, площадью 1250 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Соколиное, ул. Нижняя Речная, 49; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1.).

-по извещению № №300321/29165358/13- право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 90:01:000000:3487, площадью 985 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Соколиное, ул. Нижняя Речная, 51; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1.).

Дата начала подачи заявок: «31» марта 2021 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «26» апреля 2021 года в 09 час. 10 мин.

Место подачи и приема заявок на участие в аукционах на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу: <https://freetrade.expert>.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) «29» апреля 2021 года в 14 час 00 мин в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert>.

Дата проведения аукционов: 30 апреля 2021 года с 11-00.

Извещения о проведении торгов разработаны в соответствии со статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Основание для проведения аукционов - Постановление № 66 от 12.03.2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым».

В соответствии с указанным постановлением Администрацией установлен срок предоставления земельных участков в аренду – 5 (пять) лет.

Основопологающим законом при проведении данных аукционов является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ).

Согласно подпункту 3 пункта 8 статьи 39.8 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка

в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.8 ЗК РФ в случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта.

Статьей 39.18 ЗК РФ установлены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления таких земельных участков.

Из Постановления Администрации № 66 от 12.03.2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Голубинское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым» не следует, что аукционы проводились в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.

Таким образом, в рассматриваемом случае подлежит применению

пункт 9 статьи 39.8 ЗК РФ.

Проанализировав вышеуказанные положения, Комиссия Крымского УФАС России приходит к необоснованности довода жалобы о нарушении Организатором аукциона подпункта 3 пункта 8 статьи 39.8 ЗК РФ, поскольку указанный пункт в данной ситуации не подлежит применению.

В отношении второго довода жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Приложением 1 к извещениям о проведении аукциона, опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru, утверждена форма заявки.

Комиссией установлено, что подписывая заявку по указанной форме, участник дает согласие Организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку его персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к его личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителем были подписаны и поданы заявки по установленной Организатором торгов форме, таким образом Заявитель дал согласие на обработку его персональных данных, ввиду чего довод жалобы не находит своего подтверждения.

На заседания Комиссий Заявитель не являлся, фактов, подтверждающих возможное нарушение его прав и законных интересов не представил.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Ваш Тендерный Отдел - Крым», администрации Голубинского сельского поселения Республики Крым при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещения на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №300321/29165358/11, №300321/29165358/12, №300321/29165358/13) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/842 от 17.05.2021, исх. № 07/883 от 24.05.2021.