

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик, 360030

тел. (8662) 40-95-83, факс (8662) 40-92-82

e-mail: fo07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

МКУ «Управление имущественных и

земельных отношений,

сельского хозяйства и природопользования

местной администрации

Урванского района КБР»

361330, КБР, Урванский р-н,

г. Нарткала, ул. Ленина, д. 35

_____ № _____

На № _____ от _____

ПРОТОКОЛ №007/04/7.32.4-316/2019

об административном правонарушении

26 июля 2019 года г. Нальчик

Протокол составлен ведущим специалистом-экспертом Кабардино-Балкарского УФАС России⁽¹⁾ по делу №007/04/7.32.4-316/2019 об административном правонарушении в отношении МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского района КБР» (361330, КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 35, ОГРН: 1070707000660, ИНН: 0707015700).

Событие административного правонарушения и его квалификация:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба ООО Аукционная компания «Успех» (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского района КБР» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 07:07:3100000:141, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Шитхала, за чертой населенного пункта (лот №20), и земельного участка с кадастровым номером 07:07:3100000:140, расположенного по адресу: КБР, Урванский район, с.п. Шитхала, за чертой населенного пункта (лот №21), по извещению №241018/19332649/01 (далее – Жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 19.12.2018 №06/4408 приостановило торги до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 25 декабря 2018 года.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам, в невозврате внесенных задатков на дату подачи жалобы на Организатора торгов (14.12.2018 г.), что нарушает часть 7 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

Исследовав имеющиеся в материалах рассмотрения жалобы сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

Согласно извещению дата начала приема заявок – 25.10.2018, дата окончания приема заявок – 21.11.2018, дата рассмотрения определения участников аукциона – 23.11.2018, дата проведения аукциона – 27.09.2018.

В соответствии с частью 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по лоту №20 и по лоту №21 признан несостоявшимся. Единственным принявшим участие в аукционе по лоту №20 и №21 явилось ООО «Яблоневый сад».

Размер задатка по лоту №20 составляет 63 833 рубля 00 копеек, по лоту №21 – 22 654 рубля 00 копеек.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется Земельным кодексом РФ.

Частью 7 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В соответствии с частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Как указано в Протоколе №49/20 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе А-84 (лот №20) на аукцион было подано четыре заявки, в том числе заявка ООО Аукционная компания «Успех». На аукцион по лоту №21 также была подана заявка ООО Аукционная компания «Успех» (Протокол №49/21 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе А-84).

В вышеуказанных протоколах также отражено, что ООО Аукционная компания «Успех» отозвала поданные по лотам №20 и №21 заявки 21.11.2018 г. (Уведомление об отзыве заявки №3 по лоту №20 от 21.11.2018 г. и уведомление об отзыве заявки №3 по лоту №21 от 21.11.2018 г.)

Таким образом, учитывая часть 7 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Организатор торгов был обязан возвратить заявителям внесенные на участие в аукционе задатки не позднее 26 ноября 2018 года (24.11.2018 г. и 25.11.2018 г. – нерабочие дни), ввиду того, что отзыв заявок по лотам №20 и №21 ООО Аукционная компания «Успех» осуществило в срок приема заявок, установленный Организатором торгов.

Представителем Организатора торгов были представлены платежное поручение №622957 от 18.12.2018 г. и платежное поручение №622956 от 18.12.2018 г., подтверждающие возврат задатков на участие в аукционе по лоту №20 и №21 ООО Аукционная компания «Успех» в размере 63 833 рублей 00 копеек и 22 654 рублей 00 копеек соответственно.

Комиссия признала данные действия как нарушение части 7 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, ввиду возвращения задатков на участие в аукционе ООО Аукционная компания «Успех» позднее установленных сроков.

На основании изложенного, действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского района КБР», выразившиеся в нарушении установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов содержат признаки нарушения предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 №195-ФЗ (далее – КоАП РФ).

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Местом совершения административного правонарушения является: Здание МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского района КБР»: 361330, КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 35.

Временем совершения административного правонарушения является: 27.11.2019 – день следующий за последним днем срока, в течение которого организатор аукциона был обязан возвратить задатки лицам, отзывавшим поданные заявки (часть 7 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ)

В соответствии с частью 1 статьи 23.48 КоАП РФ, в полномочия антимонопольных органов входит рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 7.32.4 КоАП РФ.

О составлении протокола об административном правонарушении МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского района КБР» (361330, КБР, Урванский р-н, г. Нарткала, ул. Ленина, д. 35, ОГРН: 1070707000660, ИНН: 0707015700) уведомлено надлежащим образом (уведомление вручено нарочно).

Для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении, назначенного на 26 июля 2019 года в 11 часов 00 минут, явился представитель МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского района КБР».

Рассмотрение дела №007/04/7.32.4-316/2019 об административном правонарушении состоится 30 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, каб. №4.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Права и обязанности разъяснены _____/_____/

С протоколом ознакомлен _____/_____/

Подпись лица, в отношении

которого ведется производство

об административном правонарушении _____/_____/

Ведущий специалист-эксперт

Управления ФАС России по КБР Копию протокола получил (а) «__» _____ 2019г.

Подпись лица, получившего протокол

об административном правонарушении _____/_____/

1. Приказ ФАС России от 19.11.2004 № 180 «О перечне должностных лиц территориальных органов Федеральной антимонопольной службы (ФАС России), уполномоченных составлять протокол об административном правонарушении» ↑