

РЕШЕНИЕ

по жалобе ИП Главы КФХ <....>

03.11.2020г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <....>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <....>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Главы КФХ <.....> (далее – Заявитель) на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения (извещение № 070920/0111821/02, www.torgi.gov.ru)(далее – Аукцион),

в присутствии представителя организатора торгов – <...> (Распоряжение № 142 от 10.12.2018г.), Заявителя - <....>, ООО «Волгоградская агропромышленная компания» - <.....>(доверенность).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

21.10.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба индивидуального предпринимателя Главы КФХ <....> на действия Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель,

Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок проведения Аукциона, что нарушает законные интересы Заявителя и препятствует участию в таком аукционе.

Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов при проведении Аукциона, аннулировать Протокол проведения аукциона и определения победителя аукциона №102, а также обязать Организатора торгов устранить нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов просит признать жалобу ИП Главы КФХ <....> необоснованной, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 23.10.2020 г. № 13053/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

07.09.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 070920/0111821/02 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 45 600 руб.

Дата начала подачи заявок: 11.09.2020г. в 08:00

Дата и время окончания подачи заявок: 07.10.2020г. в 15:00

Дата и время проведения Торгов: 12.10.2020 10:30

Место проведения Торгов: в здании администрации муниципального района Приволжский Самарской области, расположенном по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Парковая, д. 14, каб. № 1

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании Постановления Главы муниципального района Приволжский Самарской области от 03.09.2020 №681/01-06 «О продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственные угодья, площадью 1077424,00 кв. м., с кадастровым номером 63:30:0209001:91, расположенного по адресу: Самарская область, Приволжский район, вблизи пос. Степняки.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Из материалов дела следует, что во исполнение подпункта 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении Аукциона содержит информацию о дате, времени и месте проведения торгов.

Согласно извещению, торги должны быть проведены 12 октября 2020 года в 10:30 часов по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Парковая, д.14., каб. №15.

Из доводов жалобы и устных пояснений Заявителя по жалобе следует, что, подойдя к кабинету №15 по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, ул. Парковая, д. 14 в 10:35 часов, Заявитель обнаружил закрытую дверь. В 10:40 Заявитель обратился к одному из членов комиссии в кабинет №6, где ему сообщили, что торги в форме открытого аукциона прошли. Таким образом, пояснения и доводы заявителя не подтверждают его присутствие на месте проведения торгов в указанное в извещении время.

Согласно Протоколу №102, процедура составления протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона начата в 10 часов 30 минут «12» октября 2020г. по адресу: Самарская область, с. Приволжье, ул. Парковая,14. На момент начала проведения торгов на заседании аукционной комиссии присутствовали три члена комиссии из четырех. Допущено к участию в аукционе три претендента, однако присутствовал только один – Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская АгроПромышленная Компания».

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 ЗК РФ, в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Учитывая, что в Аукционе принял участие только один участник, на основании пункта 19 статьи 39.12 ЗК РФ, Аукцион был признан несостоявшимся.

Кроме того, из Протокола №102 следует, что заседание аукционной

комиссии окончено в 10 часов 35 минут «12» октября 2020 года.

Таким образом, из материалов дела следует и не отрицается Заявителем, что участник Аукциона - ИП Глава КФХ <.....> отсутствовал в назначенное время и месте при проведении Аукциона.

Таким образом, довод Заявителя признается Комиссией необоснованным.

Кроме того, из жалобы следует, что Организатором торгов был нарушен порядок проведения Аукциона, предусмотренный Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС России N 67).

Указанные правила утверждены во исполнение статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, из положений части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции следует, что утвержденный Приказом ФАС России №67 порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в том числе в соответствии с ЗК РФ. В связи с тем, что предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, Приказ ФАС России №67 в рассматриваемом случае не применяется.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях Организатора торгов не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения (извещение № 070920/0111821/02, www.torgi.gov.ru)(далее –Аукцион).

Заявителем иных доказательств неправомерности действий Организатора торгов при проведении Аукциона не представлено.

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,
Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Главы КФХ Иванова Д.Д.. необоснованной