

**Заявитель:**

ООО Управляющая компания  
Рустарт

ул. Петрозаводская, д. 13, пом.  
430,с. Орел-Изумруд, , г. Сочи,  
354395

[atveeva85@mail.ru](mailto:atveeva85@mail.ru)

**Организатор торгов:**

Управление жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации муниципального  
образования город-курорт  
Анапа

ул. Промышленная, д.9, г-к  
Анапа, Краснодарский край,  
353440

[Mzk@anapa.ru](mailto:Mzk@anapa.ru)

*Дело №023/10/18.1-5417/2023*

**Уведомление**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения  
жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «о защите конкуренции» уведомляет о поступлении жалобы (вх. №37733/23 от 23.10.2023) на действие (бездействие) организатора торгов — управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа при организации и проведении конкурсного отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом, расположенным в г. Анапа, ул Владимирская, д. 10, (извещение №22000128220000000036, лот №1 от 01.09.2023, размещенно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

На основании части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению, *организатор торгов* не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Кроме того, *Организатору торгов* необходимо представить на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России сведения о заключенных договора в результате торговой процедуры (копию договора при наличии).

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Краснодарское УФАС России сообщает, что рассмотрение жалобы будет проходить посредством видеоконференцсвязи **31 октября 2023 года в 11 часов 00 минут (мск).**

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/8178683259>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), с указанием номера дела,

надлежит направить на электронную почту [to23@fas.gov.ru](mailto:to23@fas.gov.ru) не позднее **30.10.2023 до 12 часов 00 минут (мск)**.

ВРИО руководителя И.А. Кошелева

Исп. Мухамадеева

тел. (499) 755-23-23 (доб. 023-025)

2023-32412