

## РЕШЕНИЕ по делу № 11-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 10 февраля 2015 г.  
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено «13» февраля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председатель Комиссии:

П<...>,

Члены Комиссии:

С<...>;

К<...>;

С<...>;

с участием представителей:

от заявителя – П<...> (лично);

от администрации Павловского района Алтайского края – В<...> (по доверенности от 06.02.2015),

рассмотрев жалобу П<...> на действия администрации Павловского района Алтайского края при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из земель населенных пунктов (извещение № 25214/0997043/01),

### УСТАНОВИЛА:

26.12.2014 на официальном сайте [www.tort.gov.ru](http://www.tort.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с возведением индивидуального жилого дома, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер <...> :31:020010:2036, местоположение: Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, пер. Лесной, 19б, начальная цена – 285000 рублей, задаток – 85500 рублей, шаг аукциона – 14250 рублей (лот № 2).

Основанием для обращения П<...> в антимонопольный орган послужил отказ в допуске к участию в торгах по лоту № 2 по следующему основанию (протокол заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе, проводимого 30 января 2015 года):

- не перечисление задатка для участия в аукционе в установленные аукционной документацией сроки; предоставленное платёжное поручение подтверждает оплату задатка по лоту № 2 ИП Балахниной, документов о наделении данного лица

полномочиями на совершение действий от имени заявителя и в его интересах в администрацию Павловского района Алтайского края не поступало; условия договора о задатке, заключенного между администрацией Павловского района Алтайского края и П<...> со стороны последнего не исполнены.

По мнению заявителя, вышеуказанные основания для не допуска к участию в торгах противоречат действующему федеральному законодательству.

Кроме того, в жалобе заявитель указывает о неправомерности допуска участника аукциона Г<...> ввиду того, что задаток последним внесен 27.01.2015, то есть за пределами срока установленного документацией об аукционе.

На заседании Комиссии П<...> доводы жалобы поддержал, на требованиях настаивал.

Представитель администрации Павловского района Алтайского края на заседании комиссии пояснил, что согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере и сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Комиссией по проведению торгов было принято решение не допускать П<...> к участию в аукционе по лоту № 2 по причине несоблюдения последним требований нормативных актов, требований установленных аукционной документацией в части необходимости внесения задатка для участия в аукционе. К заявке П<...> было приложено платежное поручение, подтверждающее внесение денежных средств на счет, указанный для перечисления задатка, плательщиком в платежном поручении значился ИП Балахнина, без приложения доверенности, дающей право индивидуальному предпринимателю выполнять действия от имени заявителя.

На основании изложенного, представитель администрации Павловского района Алтайского края считает жалобу П<...> необоснованной.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Из п. 4 ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется Правительством Российской Федерации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

В соответствии с п. 10 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808, для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах

земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

В силу пп. «г» п. 15 названных Правил претендент не допускается к участию в торгах, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

В извещении о проведении торгов, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) указана дата поступления задатка на расчётный счёт продавца - по 27.01.2015 включительно. Реквизиты по перечислению задатка: УФК по Алтайскому краю (комитет Администрации Павловского района по экономике и управлению муниципальным имуществом) л/с 05173031380, ИНН 2261006522, № 40302810401733003100 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР.Г.БАРНАУЛ, БИК 040173001, КПП 226101001; в назначении платежа обязательно указать: (16611406013100000430) «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений» (лот №№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15). ОКТМО 01630460 (Павловский сельсовет) (для лота №№1,2,3,4). К заявке на участие в торгах прилагаются документы, перечисленные в извещении, в том числе платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка.

Пунктом 4 статьи 448 ГК РФ предусмотрено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Из приведенной нормы закона следует, что задаток должен быть внесен непосредственно участником торгов, а не третьим лицом.

Перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участия в аукционе третьим лицом за лицо, подавшее заявку на участие в торгах, извещением о проведении торгов не предусмотрено.

Однако задаток по лоту № 2 внесен не самим лицом, подавшим заявку – П<...>, а ИП Балахниной.

Таким образом, комиссия по рассмотрению заявок на участие в аукционе правомерна пришла к выводу о несоответствии заявки П<...> требованиям, установленным Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808) и требованиям указанным в извещении о проведении торгов, поскольку П<...> не был соблюден порядок внесения задатка.

Довод заявителя о неправомерном допуске заявки Г<...> к участию в торгах также не находит подтверждения.

Согласно документам, предоставленным администрацией Павловского района Алтайского края на заседании Комиссии (вх. № 1201 от 09.02.2015) заявка Г<...>

подана в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808) и извещением о проведении торгов. Задаток Г<...> поступил на счет администрации Павловского района Алтайского края – 26.01.2015, что подтверждается выпиской из лицевого счета администрации за 26.01.2015.

На основании изложенного, у комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе не было оснований для отказа в допуске на участие в аукционе Г<...>.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу П<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

П<...>

Члены комиссии

С<...>

К<...>

С<...>