

Административное

Директору

ЗАО

«СосновоАгроПромТехника»

<...>

ул. Механизаторов, д. 11, п.  
Сосново, Приозерский район,  
Ленинградская область,  
188730

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном  
правонарушении № 047/04/9.21-1989/2019 и проведении  
административного  
расследования

«01» ноября 2019 г.  
Петербург

Санкт-

Я, заместитель руководителя Ленинградского УФАС России <...>, рассмотрев материалы, поступившие от Общества с ограниченной ответственностью «НеваЭнергоСервис» (далее – ООО «НЭС», Общество), с информацией о нарушении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила присоединения), ЗАО «СосновоАгроПромТехника» (далее – ЗАО «СосновоАПТ», Общество)  
ИНН 4712002559, юридический адрес: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, п. Сосново, ул. Механизаторов, д. 11,

#### УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступили заявления ООО «НЭС» (вх. № 6725 от 01.08.2019; вх. № 7114 от 08.08.2019; вх. № 7350 от 15.08.2019), перенаправленные ФАС России, с жалобой на действия ЗАО «СосновоАПТ».

Порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, определен Правилами присоединения.

С 2011 года ЗАО «СосновоАПТ» выдавало следующие технические условия:

1. Технические условия ЗАО «Викинг» на подключения к сетям центрального отопления, водопровода и канализации планируемого к строительству 3-х этажного жилого 24-х квартирного дома в дер. Раздолье Приозерского района по ул. Центральная (от 14.03.2011 № 64);
2. Технические условия ЗАО «Викинг» для подключения к сетям центрального отопления планируемого к строительству 3-х этажного 48 квартирного жилого дома в п. Сосново

Приозерского района по Типографскому пер. д. 9 (от 15.04.2011 № 91);

3. Технические условия ООО «ВикингСтройИнвест» для подключения к сетям центрального отопления планируемого к строительству 3-х этажного 12 квартирного жилого дома в дер. Раздолье Приозерского района (пристройка к дому 24) ул. Центральная (от 11.07.2012 № 185);
4. Технические условия ООО «ВикингСтройИнвест» для подключения к сетям центрального отопления планируемого к строительству 3-х этажного 57 квартирного жилого дома в п. Сосново Приозерского района по Типографскому пер. с перспективой дальнейшего строительства (от 01.03.2012 № 65);
5. Технические условия ООО «ВикингСтройИнвест» для подключения к сетям центрального отопления планируемого к строительству 3-х этажного 27 квартирного жилого дома в п. Сосново Приозерского района по Типографскому пер. дом № 3 (от 24.04.2014 № 38);
6. Технические условия ООО «ВикингСтройИнвест» для подключения к сетям центрального отопления планируемого к строительству 3-х этажного 57 квартирного жилого дома в п. Сосново Приозерского района по Типографскому пер. дом № 5 (от 04.02.2015 № 19);
7. Технические условия ООО «ВикингСтройИнвест» для подключения к сетям центрального отопления планируемого к строительству 3-х этажного 24 квартирного жилого дома в дер. Раздолье Приозерского района ул. Центральная (от 10.11.2016 б/н).

Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) установлено, что подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном [законодательством](#) о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и [правилами](#) подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 14 Закона о теплоснабжении подключение

(технологическое присоединение) осуществляется на основании договора на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 15 Правил присоединения подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;

б) заключение договора о подключении;

в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;

г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

д) составление акта о подключении.

Правилами присоединения установлено, что для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения.

Согласно пункту 28 Правил присоединения в случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Таким образом, в действиях ЗАО «СосновоАПТ» усматриваются признаки нарушения пункта 15 Правил присоединения.

Ответственность за данные правонарушения предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа

для юридических лиц в размере от 100 000 до 500 000 рублей;

для должностных лиц в размере от 10 000 до 40 000 рублей.

Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, –

влечет наложение административного штрафа

на должностных лиц в размере от 40 000 до 50 000 рублей, либо дисквалификацией на срок до трех лет;

на юридических лиц – от 600 000 до 1 000 000 рублей.

Имеющихся материалов и данных достаточно для возбуждения дела об административном правонарушении.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ЗАО «СосновоАПТ» дело № 047/04/9.21-1989/2019 по признакам нарушения пункта 15 Правил присоединения. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
2. Провести административное расследование.
3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ ЗАО «СосновоАПТ» надлежит в **трехдневный срок со дня получения настоящего определения** представить в Ленинградское УФАС России следующую информацию:
  - Письменные пояснения по вопросу осуществления теплоснабжения в поселке Сосново, а также деревне Раздолье Ленинградской области;
  - Копии заявок о подключении к системе теплоснабжения объектов (жилых домов), расположенных по адресу: пер. Типографский, п. Сосново, Приозерского района, Ленинградской области; ул. Центральная, дер. Раздолье, Приозерского района, Ленинградской области (в случае их наличия);
  - Копии договоров о подключении вышеуказанных объектов (в случае их наличия);
  - Копию формы договора о подключении (технологическом присоединении).

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель допускаются к

Заместитель руководителя

<...>