

ФКР Москвы

SamochadinaYG@dom.mos.ru, MinyaykinaIV@dom.mos.ru, fkr@dom.mos.ru

ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ»

bsub@list.ru, ooo.absolyutinvest@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/104-1389/2024

о проверке сведений необходимости

включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

09.02.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее
– Комиссия Управления) в составе:

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договоров, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» по результатам электронных аукционов на выполнение работ (Контракты №КР-005475-20, КР-005557-20, ПКР-003778-19) (далее — Закупки).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.

Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» было признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах)

- по адресу(ам): г. Москва, СВАО, Руставели ул. 15А с.1А (реестровый номер 027300000012000585, идентификационный номер аукциона КР-005475-20);

- по адресу(ам): г. Москва, СВАО, Руставели ул. 15А с. 1 (реестровый номер 027300000012000735, идентификационный номер аукциона КР-005557-20);

- по адресу(ам): г. Москва, ВАО, Прядильная 3-я ул. 16, Первомайская Верхн. ул. 27, Парковая 5-я ул. 41, Парковая 5-я ул. 39 к.4, Парковая 5-я ул. 39 к. 2, Парковая 4-я ул. 25, Парковая 3-я ул. 37, Парковая 3-я ул. 36 к. 2, Измайловский пр. 6 к.1 реестровый номер 027300000011902474, идентификационный номер аукциона ПКР-003778-19);

1. 03.06.2020 между ФКР Москвы и ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» (далее также - Генподрядчик) был заключен договор № КР-005475-20 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, СВАО, Руставели ул. 15А с. 1 А (далее - Договор).

18.10.2019 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 10.11.2020.

По состоянию на текущую дату зафиксировано выполнение работ по 1 системе из 3:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;

29.04.2022 № 07-14-317/22 выпущено Распоряжение ДКР Москвы о невозможности оказания услуг и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в отношении следующей системы:

- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки) По одной системе процент выполнения-50%

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки).

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, а также в соответствии с п. 14.7.5 Договора «прекращение членства в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Генподрядчика на производство работ» являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также прекращение членства в СРО в связи с чем 03.02.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 28.02.2023.

По состоянию на 06.02.2024 Договор расторгнут.

2. 17.07.2020 между ФКР Москвы и ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» был заключен договор № КР-005557-20 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, СВАО, Руставели ул. 15А с. 1 (далее — Договор).

01.08.2020 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» обязано было

приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 30.11.2020.

По состоянию на текущую дату зафиксировано выполнение работ по 1 системе из 3:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;

15.04.2022 № 07-14-274/22 выпущено Распоряжение ДКР Москвы о невозможности оказания услуг и выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по системе:

-ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); По одной системе процент выполнения-50%

-ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки).

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, а также в соответствии с п. 14.7.5 Договора «прекращение членства в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Генподрядчика на производство работ» являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также прекращение членства в СРО в связи с чем 03.02.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 28.02.2023.

По состоянию на 06.02.2024 Договор расторгнут.

3. 18.10.2019 между ФКР Москвы и ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» был заключен договор № ПКР-003778-19 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, ВАО, Прядильная 3-я ул. 16, Первомайская Верхн. ул. 27, Парковая 5-я ул. 41, Парковая 5-я ул. 39 кА, Парковая 5-я ул. 39 к. 2, Парковая 4-я ул. 25, Парковая 3-я ул. 37, Парковая 3я ул. 36 к. 2, Измайловский пр. 6 к. 1 (далее — Договор).

18.10.2019 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ

(Приложение №1 к Договору) ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок окончания работ 10.11.2020.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Пряжильная 3-я ул. 16 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации;
- ремонт крыши;
- ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Первомайская Верхн. ул. 27 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации; - ремонт крыши; - ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Парковая 5-я ул. 41 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации - ремонт крыши
- ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Парковая 5-я ул. 39 к. 4 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации —завершена есть Акт - ремонт крыши
- ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Парковая 5-я ул. 39 к. 2 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации - ремонт крыши
- ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Парковая 4-я ул. 25 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации - ремонт крыши
- ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Парковая 3-я ул. 37

выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации - ремонт крыши
- ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Парковая 3-я ул. 36 к. 2 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации - ремонт крыши
- ремонт фасада.

По состоянию на текущую дату работы по адресу Измайловский пр. 6 к. 1 выполнены по 3 системам из 3:

- разработка проектной документации - ремонт крыши;
- ремонт фасада.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов, а также в соответствии с п. 14.7.5 Договора «прекращение членства в саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права Генподрядчика на производство работ» являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, а также прекращение членства в СРО в связи с чем 03.02.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 28.02.2023.

По состоянию на 06.02.2024 Договор расторгнут.

В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, не

исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности.

Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных поставщиков, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения контракта и соблюдении порядка его расторжения заказчиком, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить контракт надлежащим образом и в установленные сроки.

При этом, в рассматриваемом случае часть работ Обществом выполнена, а также Обществом совершались активные действия, направленные на выполнение работ по Договору, а также наличествовали обстоятельства непреодолимой силы, воспрепятствовавшие надлежащему исполнению Обществом Договора, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Обществом целенаправленно не исполнены обязательства по Контракту.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 267 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений об ООО «АБСОЛЮТ-ИНВЕСТ» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об

участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.