ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действиях (бездействии) Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ульяновска (432017, г. Ульяновск, ул.Карла Маркса, 15/2), выразившихся в направлении в управляющие компании города Ульяновска письма от 21.02.2017 б/н о направлении указания в ООО «РИЦ-Ульяновск» о проведении перерасчета платы за ОДН за январь 2017 года в соответствии с показаниями приборов учета, признаков нарушения п. 2 ч. 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

21.02.2017 Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ульяновска направлено в управляющие компании города Ульяновска письмо о необходимости на основании поручения Губернатора Ульяновской области направить письменные указания в ООО «РИЦ-Ульяновск» о проведении перерасчета платы за ОДН за январь 2017 года в соответствии с показаниями приборов учета.

Информацию о данном указании необходимо было представить до 14 ч 00 мин 21.02.2017 по электронной почте chernovap.gkh@gmail.com.

В соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня **необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ**, **определяется исходя из нормативов потребления** соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами.

Таким образом, требование о проведении перерасчета платы за ОДН исходя из приборов учета не соответствует требованиям ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ и небоснованно препятствует осуществлению деятельности управляющих организаций.

Согласно статье 39.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите

конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает органу государственной власти субъекта Российской Федерации предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение);

признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Ульяновское УФАС на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем направления управляющим организациям, получившим письмо от 21.02.2017 б/н, письма с указанием об отзыве письма от 21.02.2017 с указанием, что требованием о перерасчете платы за ОДН за январь 2017 года необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

В течение 10 дней с момента получения предупреждения.

О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив копию письма об отзыве и доказательства рассылки в управляющие компании.