

<...>

ё

Куда: Федеральная
антимонопольная служба

123995, г.Москва, Садовая-
Кудринская, д.11

От 06.09.2022 № 01
ча № _____ от _____

Жалоба на действия организатора торгов

1. **Организатор торгов:** ООО "Межрегионконсалт". **ОГРН:** 1125740000781. **Адрес:** 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16, тел: 8-920-825-8648.

2. **Заявитель:** <...>

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении торгов:** <https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700302015#lot>

4. **Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ:** № 9257587

Наименование открытого аукциона: «Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене»

Начало предоставления заявок на участие: 25.07.2022 10:00

Окончание предоставления заявок на участие: 29.08.2022 10:00

Дата и время подведения результатов торгов: 02.09.2022 14:00

Место подведения результатов торгов: <https://bankrot.vertrades.ru>

5. **Обжалуемые действия Организатора торгов:** неправомерная отмена Торгов №820-ОАЗФ по продаже имущества ООО «Элит Девелопмент» в электронной форме на электронной площадке ООО «ЭП «Вердикт» (<https://bankrot.vertrades.ru>) на основании письма залогового кредитора ПАО «Промсвязьбанк» от 26.08.2022г.

6. **Доводы жалобы:** 25.08.2022 <...> оплатил задаток для участия в торгах по приобретению нежилого здания, назначение: нежилое, площадь 3382,1 кв.м., кад. №: 77:09:0004021:1041; адрес: г. Москва, Беговой район, ул. Правды, д. 24, строен. 11. Обременения: ипотека в пользу Акционерное общество "Промсвязьбанк" № 77:09:0004021:1041-77/009/2019-11 от 10.06.2019; аренда №77:09:0004021:1041-77/009/2018-5 от 19.11.2018 (срок действия с 01.10.2018 по 31.12.2024). Право аренды земельного участка сроком до 26.03.2061, категория земель: земли населенных

пунктов, виды разрешенного использования: легкая промышленность; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; площадь 3518 +/- 21 кв.м., кад. №: 77:09:0004021:122; адрес: г. Москва, ул. Правды, вл. 24, стр. 11. Обременения: ипотека в пользу Акционерное общество "Промсвязьбанк" №77:09:0004021:122-77/009/2019-5 от 10.06.2019, что подтверждается платежным поручением № 791498 от 25.08.2022 года.

26.08.2022 года на сайте торговой площадки по адресу <https://bankrot.vertrades.ru/showTrades?id=700302015#lot> была опубликована информация об отмене торгов. В качестве обоснования отмены проведения торгов, опубликовано сообщение о поступлении письма залогового кредитора ПАО «Промсвязьбанк» от 26.08.2022г., без приобщения текста письма, в связи с чем отсутствует возможность подтверждения факта как самого существования письма, так и возможности ознакомления с содержанием вышеописанного письма.

В ходе ознакомления с Федеральным законом о банкротстве, а также Гражданским кодексом и 58 Постановлением Правительства Российской Федерации, не выявлены нормы права, дающие возможность залоговому кредитору отменять торги по реализации имущества банкрота в рамках конкурсного производства.

Действия организатора торгов лишили <...> права на приобретения вышеуказанного нежилого здания, что является недопустимым при условии соблюдения участником торгов норм действующего законодательства, правил торговой площадки и соответствия действий участника требованиям, указанным в лотовой документации.

Считаем, что организатор торгов неправомерно отменил проведение торгов, необоснованно посчитав возможным отменить торги на основании залогового кредитора.

Просим Вас провести проверку и дать правовую оценку действиям организатора торгов и торговой площадки в рамках вышеописанной процедуры, а также выдать предписание на устранение выявленных нарушений.

7. **Приложения:**

- Копия платежного поручения № 791498 от 25.08.2022 года.

С уважением,

<...>