

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 12009э от 22.10.2019 года) Общества с ограниченной ответственностью «ЭлитТорг» (далее – ООО «ЭлитТорг») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «РСВ» (далее - ООО «РСВ») при проведении торгов по продаже имущества ООО «Дебакс».

Заявитель сообщает следующее.

1. Решением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-7290/2015 от 24.01.2018 года (объявлена резолютивная часть решения) Общество с ограниченной ответственностью «Дебакс» (юридический адрес: 236006, РФ, г. Калининград, Московский проспект, д. 50; ИНН: 3903017635; КПП: 390601001; ОГРН: 1023900776151 от 04.12.2002 года;.... признано несостоятельным - банкротом и введена процедура банкротства - конкурсное производство.

В соответствии с требованиями Главы VI Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) с даты вынесения Решения Арбитражным судом Калининградской области о введении процедуры банкротства - конкурсное производство:

- наступают последствия, установленные ст. 126 Закона о банкротстве;

- действуют ограничения и обязанности должника, предусмотренные ст. 127 Закона о банкротстве.

2. Конкурсным управляющим ООО «Дебакс» <...> совместно с организатором торгов ООО «РСВ» (ИНН: 5405957566, ОГРН: 1155476053710, адрес: 630007, РФ, г. Новосибирск, ул. Спартака, 12/1 оф. 502,.) на Едином Федеральном Реестре Сведений о банкротствах (далее - ЕФРСБ) и в газете «Коммерсант» было размещено сообщение о проведении электронных торгов по продаже имущества должника.

Продаже подлежало следующее имущество должника, обремененное залогом АО «БКС Банк»:

Лот № 1: нежилое помещение с кад. номером 39:15:132327:1474, площадью 430 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, Московский пр., 50, начальная цена 23 540 000 рублей.

Лот № 2: нежилое помещение с кад. номером 39:15:132327:1470, площадью 357,5 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, Московский пр., 50, начальная цена 19 360 000 рублей.

Лот № 3: нежилое помещение с кад. номером 39:15:132327:1471, площадью 429,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, Московский пр., 50, начальная цена 23 540 000 рублей.

Лот № 4: нежилое помещение с кад. номером 39:15:132327:1476, площадью 78,9 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, Московский пр., 50, начальная цена 4 730 000 рублей.

Лот № 5: нежилое помещение с кад. номером 39:15:132327:1475, площадью 83,1 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, Московский пр., 50, начальная цена 4 730 000 рублей.

Лот № 6: нежилое помещение с кад. номером 39:15:132327:1469, площадью 280,3 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, Московский пр., 50, начальная цена 15 290 000 рублей.

Лот № 7: нежилое помещение с кад. номером 39:15:132327:1473, площадью 342,8 кв. м., расположенное по адресу: г. Калининград, Московский пр., 50, начальная цена 18 810 000 рублей.

Торги должны были состояться 07.10.2019 года в 09:00 часов (время г. Москва) на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (<http://www.m-ets.ru/>).

Прием заявок на участие в торгах должны были представляться с 09 час. 00 мин. (время г. Москва) 03.06.2019 года по 09 час. 00 мин. (время г. Москва) 09.07.2019 года на электронной площадке "Межрегиональная Электронная Торговая Система" по адресу <http://www.m-ets.ru>.

3. Однако Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-7290/2015 от 17.06.2019 года были приняты обеспечительные меры следующего характера:

Запретить организатору торгов ООО «РСВ» (ИНН: 5405957566, ОГРН: 1155476053710, адрес: 630007, РФ, г. Новосибирск, ул. Спартака, 12/1, оф. 502, .) проводить электронные торги по продаже имущества ООО

«Дебакс» (236006, РФ, г. Калининград, Московский проспект, 50; ИНН: 3903017635; ОГРН: 1023900776151), признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения АС Калининградской области по делу А21-7290/2015 от 29.01.2018 года до вступления в законную силу судебного акта по утверждению конкурсного управляющего ООО «Дебакс».

Запретить оператору электронной площадки ООО «МЭТС» (ОГРН: 1105742000858, ИНН: 5751039346, адрес: 302030, РФ, г. Орел, ул. Новосильская, дом 11, помещение 4) проводить электронные торги по продаже имущества ООО «Дебакс» (236006, РФ, г. Калининград, Московский проспект, 50; ИНН: 3903017635; ОГРН: 1023900776151), признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-7290/2015 от 29.01.2018 года до вступления в законную силу судебного акта по утверждению конкурсного управляющего ООО «Дебакс».

Постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда по делу № А21-7290/2015 от 08.10.2019 года вынесенное определение оставлено без изменений, а апелляционная жалоба без удовлетворения.

В соответствии с абзацем 6 пункта б статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Законом о банкротстве, включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (пункт 1 статьи 28 Закона о банкротстве).

Пункт 6 статьи 28 Закона о банкротстве содержит перечень сведений, которые подлежат обязательному опубликованию при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, среди которых сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Абзац 7 указанного пункта б статьи 28 Закона о банкротстве также указывает на обязательное опубликование сведений об отмене или изменении предусмотренных абзацами вторым - шестым настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов, из чего следует, что информация о приостановлении торгов, как информация, изменяющая сведения о проведении торгов, также подлежала опубликованию.

С учетом вышеизложенного, организатором торгов в соответствии со статьями 28, 110 Закона о банкротстве должна быть обеспечена публичность проведения торгов, в том числе, когда торги обладают фактическими признаками несостоятельности в целях соблюдения законных прав и интересов возможных участников торгов и кредиторов должника.

Таким образом, не отражение в извещении о проведении торгов необходимой информации и отсутствие публикации сообщения о запрете проведения торгов в официальном издании и ЕФРСБ приводит к ограничению прав потенциальных покупателей и, как следствие, к уменьшению их числа, что не способствует достижению поставленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) целей.

Вместе с тем, в нарушение пункта б статьи 28 Закона о банкротстве доказательств опубликования сообщений, касающихся порядка проведения торгов в части вынесения обеспечительных мер в виде запрета их проведения ни на сайте ЕФРСБ, ни в газете «Коммерсантъ» - не опубликовано (не размещено).

Из хронологии событий следует, что неопределенному кругу лиц организатором торгов при бездействии конкурсного управляющего были созданы препятствия для участия в торгах.

Таким образом, неотражение в извещении о проведении торгов необходимой информации и отсутствие публикации сообщения о запрете их проведения в официальном издании и ЕФРСБ привело к ограничению прав потенциальных покупателей и, как следствие, к уменьшению их числа, что не способствовало достижению поставленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) целей.

4. Как было установлено в дальнейшем Конкурсным управляющим ООО «Дебакс» <...> совместно с организатором торгов ООО «РСВ» на ЕФРСБ и в газете «Коммерсантъ» было размещено сообщение о возобновлении электронных торгов по продаже имущества должника.

Прием заявок на участие в торгах был возобновлен оператором электронной площадки с даты опубликования сообщения о возобновлении торгов в ЕФРСБ (06.09.19 года), заявки будут приниматься до 16 час. 00 мин. (время г. Москва) 04.10.2019 года на электронной площадке «МЭТС» по адресу <http://www.m-ets.ru>.

Однако как следует из буквального содержания определения от 17.06.2019 года, оставленного судом апелляционной инстанции без изменения, суд запретил проведение торгов, а не приостановил их проведение.

С учетом изложенного, суд избрал конкретную обеспечительную меру, которая не могла повлечь за собой

последствия в виде продолжения торгов, а предоставила организатору торгов и конкурсному управляющему провести торги заново с соблюдением положений Закона о банкротстве, чего сделано не было.

5. Согласно абзацу одиннадцатому пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

Сообщение о возобновлении торгов путем аукциона должно быть опубликовано не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Исходя из даты публикации в газете Коммерсант объявления о возобновлении торгов, дата начала приёма заявок – 06.09.2019 года и даты окончания приема заявок – 04.10.2019 года, то есть менее 25 рабочих дней, а именно - 20 рабочих дней.

Таким образом, срок на подачу заявок был менее 25 дней, что не соответствует абзацу 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, в нарушение требований пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве торги начаты ранее истечения 30-дневного срока с даты публикации сообщения о проведении торгов.

Торги по продаже имущества имеют своей целью поиск покупателя, который предложит наиболее выгодную цену за имущество должника. Предполагается, что продаваемое имущество и по цене и по характеристикам представляет интерес для покупателей.

Исходя из установленного, с учетом указанных норм Закона о банкротстве указанное нарушение привело к невозможности участия потенциальных покупателей в торгах ввиду отсутствия возможности в установленный организатором торгов срок для приема заявок подать заявку на такое участие. При этом необходимо учесть, что процедура регистрации на электронной площадке может занимать три рабочих дня, тем самым срок приёма заявок составляет менее 17 (семнадцать) рабочих дней, что свидетельствует об ограничении потенциальных покупателей в возможности принять участие в торгах, а, следовательно, препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу.

Срок приёма заявок не соответствует требованиям Закона о банкротстве, так как составляет менее 25 рабочих дней, что является существенным нарушением при проведении торгов, влекущих их отмену.

Указанные нарушения процедуры торгов привели к сокращению их потенциальных участников.

Согласно статье 16 АПК РФ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно вынесенного Определения Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-7290/2015 от 17.06.2019 года их действие сохранялось вплоть до вступления в законную силу судебного акта по утверждению конкурсного управляющего ООО «Дебакс».

Согласно части 4 статьи 96 АПК РФ в случае удовлетворения иска обеспечительные меры сохраняют свое действие до фактического исполнения судебного акта, которым закончено рассмотрение дела по существу.

По смыслу приведенных норм процессуального права обеспечительные меры подлежат отмене в случае, когда основания, послужившие причиной их применения, отпали.

Пункт 1 статьи 97 АПК РФ предусматривает возможность отмены обеспечительных мер по ходатайству лица, участвующего в деле. В соответствии с частью 1 статьи 97 АПК РФ обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело. Названной статьей не предусмотрены основания, по которым обеспечение иска может быть отменено; данный вопрос разрешается судом в каждом конкретном случае с учетом обстоятельств дела. Отмена обеспечения может быть вызвана, в частности, тем, что отпали основания, по которым были приняты обеспечительные меры, либо после принятия таких мер появились обстоятельства, обосновывающие отсутствие необходимости в сохранении обеспечения иска.

Согласно части 5 статьи 96 АПК РФ, а также разъяснениям, приведенным в пункте 25 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 года № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер», в случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения, прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска, об оставлении иска без рассмотрения, о прекращении производства по делу.

Согласно части 1 статьи 180 АПК РФ решение арбитражного суда первой инстанции, за исключением решений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

В силу части 5 статьи 271 АПК РФ постановление арбитражного суда апелляционной инстанции вступает в законную силу со дня его принятия.

При этом датой принятия судебного акта считается дата его изготовления в полном объеме (абзац 2 части 2 статьи 176 АПК РФ).

Из материалов дела следует, что Определение Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-7290/2015 от 02.09.2019 года об утверждении конкурсного управляющего в настоящий момент проходит стадию апелляционного обжалования, то есть не вступило в законную силу.

Таким образом, на момент организации и проведения торгов заявления судебный акт по существу спора не вступил в законную силу, в связи с чем оснований для вывода о том, что обеспечительные меры прекратили своё действие не основан на законе. Также на сайте суда отсутствует информация о вынесении какого либо определения об их отмене.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «РСВ» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 29 октября 2019 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 31 октября 2019 года в 11.30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных

правонарушения