

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Универсал-строй» (далее – ООО «Универсал-строй») на действия организатора торгов Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска по проведению торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов города Новосибирска по адресам: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Достоевского, 14; Красный проспект, 33; ул. Станиславского, 7; Красный проспект, 11 (вх. № 4446э от 10.08.2015 года).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 4.1.11 конкурсной документации Участник конкурса обязан представить Документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, а именно лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2012 № 349.

По мнению заявителя, данное требование ограничивает круг потенциальных участников конкурса, так как при наличии допуска СРО с правом привлечения субподрядных организаций потенциальные участники конкурса также смогут справиться с работой, требующей наличие такой лицензии с помощью привлечения субподрядчиков.

Кроме того, в состав выполняемых работ входит проектирование, а также работы требующие наличие лицензии МЧС. Однако, заказчик наличие допуска СРО на проектирование, а также лицензию МЧС не требует.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 17 августа 2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 19 августа 2015 года в 10.30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Уважаемый Сергей Александрович!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Универсал-строй» (далее – ООО «Универсал-строй») на действия организатора торгов Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска по проведению торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на выполнение комплекса работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов города Новосибирска по адресам: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 38; ул. Достоевского, 14; Красный проспект, 33; ул. Станиславского, 7; Красный проспект, 11 (вх. № 4446э от 10.08.2015 года).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 4.1.11 конкурсной документации Участник конкурса обязан представить Документы, подтверждающие соответствие участника конкурса требованиям к участникам конкурса, а именно лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.04.2012 № 349.

По мнению заявителя, данное требование ограничивает круг потенциальных участников конкурса, так как при наличии допуска СРО с правом привлечения

субподрядных организаций потенциальные участники конкурса также смогут справиться с работой, требующей наличие такой лицензии с помощью привлечения субподрядчиков.

Кроме того, в состав выполняемых работ входит проектирование, а также работы требующие наличие лицензии МЧС. Однако, заказчик наличие допуска СРО на проектирование, а также лицензию МЧС не требует.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 17 августа 2015 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 19 августа 2015 года в 10.30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).