

Решение по жалобе<...> на действия конкурсного управляющего <...>– организатора торгов путем публичного предложения по продаже имущества ОАО «Машины и запчасти»

15 февраля 2013г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...>– заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...>– начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...>– представителя заявителя без надлежащим образом оформленных полномочий,

рассмотрев поступившую жалобу <...>на действия конкурсного управляющего– <...> организатора торгов путем публичного предложения по продаже имущества ОАО «Машины и запчасти» (далее – организатор торгов), установила:

22.12.2012г. в официальном печатном издании, осуществляющим опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) – газете «Коммерсант» от 22.12.2012г. № 243 (информационное сообщение №77030673078) и на сайте оператора электронной площадки ООО «Балтийская электронная площадка» <http://www.bepspb.ru> (торги № 0001600) организатором торгов размещено информационное сообщение о проведении торгов путем публичного предложения, включая лот № 1 (движимое имущество – основные средства в количестве 538 единиц, расположенное по адресу: Брянская область, г.

Карачев, ул. Первомайская, д. 128) и лот № 2 (движимое имущество – ТМЦ в количестве 1078 наименований, расположенное по адресу: Брянская обл., г. Карачев, ул. Первомайская, д. 128).

Согласно информации, размещенной на сайте оператора электронной площадки, торги по лоту №1 отменены организатором торгов 31.01.2013г. по технической причине, подведение результатов торгов по лоту №2 состоится 19.02.2013г. в 11.00.

Заявитель считает, что его права нарушены бездействием организатора торгов в части не возврата задатков, направленных заявителем для участия в торгах по лотам №1 и №2. Кроме того заявитель считает, что у организатора торгов не было правовых оснований для отмены торгов по лоту №1.

Комиссия, изучив материалы жалобы, переписку с организатором торгов, пришла к следующим выводам:

1. Организатором торгов нарушены условия п. 3.1.3 заключенного договора о задатке от 19.01.2013г., которым определено: в случае снятия имущества должника с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов, поскольку торги в отношении лота № 1 были отменены организатором торгов 31.01.2013г., однако задаток по лоту №1, в установленный в договоре срок, не возвращен заявителю, что подтверждено организатором торгов в письме от 14.02.2013г (вх. № 652) и пояснениями заявителя.
2. Организатором торгов не нарушены требования п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которому суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, поскольку результаты торгов по лоту № 2 не подведены, протокол о результатах торгов в отношении лота №2 не подписан.
3. Организатором торгов не нарушены требования Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов установленным требованиям, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010г. №54 при принятии решения об отказе от проведения торгов по лоту №1, поскольку указанными нормативно-правовыми актами не установлено каких-либо ограничений и запретов относительно срока отмены объявленных торгов в форме публичного предложения.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего <...> – организатора торгов путем публичного предложения по продаже имущества ОАО

«Машины и запчасти» частично обоснованной в части не возврата задатка по лоту №1 по условиям заключенного договора о задатке.

2. Не выдавать организатору торгов конкурсному управляющему <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, поскольку разрешение спора по неисполнению стороной обязательств по заключенному договору о задатке не относится к компетенции антимонопольного органа.

3. Рекомендовать <...> обратиться в суд с иском о неправомерном удержании денежных средств, уплаченных по договору о задатке от 19.01.2013г.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

