Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

(№ 042/10/18.1-1147/2020)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 3413 от 21.07.2020) на действия организатора торгов Муниципального казенного учреждения «Управление имущественных отношений администрации Яшкинского муниципального района (далее – МКУ «Управление имущественных отношений») при проведении аукциона по реализации муниципального имущества: нежилое здание, 1943 года постройки, общей площадью 233,5 кв.м, расположенное по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 6, с кадастровым номером 42:19:0302015:225, расположенное по адресу: Кемеровская область, Яшкинский район, пгт. Яшкино, ул. Суворова, 6, с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных и служебных помещений, общей площадью 1545 кв.м, с кадастровым номером 42:19:0302015:125, расположенного по адресу: Кемеровская область, Яшкинский р-н, пгт. Яшкино, ул. Суворова, д. 6., сообщение о проведении которого опубликовано в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>. (извещение под № 050620/2298592/01)

По мнению заявителя, нарушение со стороны организатора торгов выразилось в размещении противоречивой информации о сроках приема заявок и проведении аукциона.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 30.07.2020 в 11 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 10 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ МКУ «Управление имущественных отношений» в срок до 28.07.2020 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Извещение о проведении аукциона, документацию по аукциону (извещение № 050620/2298592/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, документацию о аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении (извещение № 050620/2298592/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

3. Копии заявок на участие в аукционе.

4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе; протокол оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии;

аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона (извещение № 050620/2298592/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения аукциона (извещение № 050620/2298592/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу.

8. Копию журнала регистрации заявок на участие в аукционе (извещение № 050620/2298592/01, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>, www.torgi.gov.ru.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно сообщаем, что с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации Кемеровское УФАС России просит лиц, участвующих в деле, предоставить согласие на получение всех процессуальных документов по электронной почте (образец расписки о согласии прилагается), а также принять одно из следующих решений:

1. Направление ходатайства о возможности рассмотрения дела с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет».

Для участия в рассмотрении дела дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (не менее чем за 3 рабочих дня

до заседания) заявить соответствующее ходатайство с указанием данных IT-специалиста вашей организации (номер телефона, адрес электронной почты) и получить гиперссылку для подключения видеоконференцсвязи.

При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела, должны быть оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и направлены в адрес Кемеровского УФАС России с вышеуказанным ходатайством.

Обращаем Ваше внимание, с учетом складывающейся неблагоприятной санитарно-эпидемиологической ситуации, дистанционный способ заседания Комиссии по рассмотрению дела является ПРИОРИТЕТНЫМ.

2. Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом части 2 Распоряжения губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 11.05.2020 года № 62-рг «О дополнительных мерах по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» гражданам, находящимся на территории Кемеровской области - Кузбасса, соблюдать масочный режим, соответственно в Кемеровское УФАС России будут допущены лица, имеющие защитные маски.

Кемеровское УФАС России рекомендует на заседание Комиссии по рассмотрению дела направлять не более одного представителя с обеспечением его защитной маской и перчатками.

3. Направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле.

О принятом решении надлежит сообщить Кемеровскому УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего определения и направить по электронной почте: fo42@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии Кемеровского УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Врио руководителя

<.....>

<.....>.тел. (3842) 36-26-91