

## РЕШЕНИЕ

по делу №07/96-20 от 25.08.2020

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов  
– Администрации Оленевского сельского поселения

Черноморского района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 31.08.2020

Решение в полном объеме изготовлено 03.09.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: \*данные изъяты\*

рассмотрев жалобу (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1391/09 от 21.08.2020) на действия организатора торгов – администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым (ИНН 9110004170, КПП 911001001, ОГРН 1149102078707) при проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (извещение на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лоты №1-10),

в присутствии: \*данные изъяты\*

в отсутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

21.08.2020 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1391/09) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение №270720/20009842/01).

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

27.07.2020 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (уведомление №07/1689).

Заявителем в жалобе указан довод о том, что не смог подать заявку так как не смог внести задаток по требованиям Организатора торгов из-за неправильно указанных реквизитов счета для перечисления задатка в аукционной документации.

Законный представитель Организатора торгов с доводами, указанными в жалобе Заявителя согласился и указал, что действительно была допущена техническая ошибка при внесении информации в аукционную документацию о расчетном счете для перечисления задатка (пропущена одна цифра), что сократило фактически число претендентов для участия в данном аукционе по 10 лотам.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 27.07.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №270720/20009842/01 по 10 лотам.

Предметом является продажа в собственность земельных участков

для индивидуального жилищного строительства.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основополагающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс.

Основанием продажи земельных участков по 10 лотам являлись Постановления Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым «О проведении земельного аукциона по продаже в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства» от 19.06.2020 №125 - 134.

Аукционная документация утверждена Решением Оленевского сельского совета Черноморского района Республики Крым №04-07-2020 от 13.03.2020 «О проведении земельного аукциона».

Место подачи заявок на участие в аукционе: Республика Крым, район Черноморский, село Оленевка, улица Ленина, 43.

Дата и время начала приема заявок: 27.07.2020.

Дата и время окончания приема заявок: 21.08.2020.

Дата и время рассмотрения заявок: 24.08.2020.

Дата и время проведения аукциона: 27.08.2020, в 11:00.

Аукцион по состоянию на 31.08.2020 по 10 лотам имеет статус: отменен/аннулирован.

Данный аукцион отменен Постановлением Администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым «О рассмотрении протестов прокуратуры Черноморского района Республики Крым» от 27.08.2020 №166.

Согласно части 24 статьи 39.11 ЗК РФ Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона

обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

По результатам рассмотрения протестов прокуратуры Черноморского района Республики Крым от 26.08.2020 №25-2020/Прдп6-20-120350028, №25-2020/Прдп7-20-120350028, №25-2020/Прдп8-20-120350028, №25-2020/Прдп9-20-120350028, №25-2020/Прдп10-20-120350028, №25-2020/Прдп11-20-120350028, №25-2020/Прдп12-20-120350028, №25-2020/Прдп13-20-120350028, №25-2020/Прдп14-20-120350028, №25-2020/Прдп15-20-120350028 было принято решение отменить торги по всем 10 лотам в форме аукциона (земельного аукциона) открытого по составу участников по продаже в собственность земельных участков муниципальной формы собственности, уведомить участников торгов (аукциона) о принятом решении, обеспечить возврат задатков и обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации Оленевского сельского поселения по адресу: ул. Ленина 60, путем раздачи в здании администрации, на официальном сайте Организатора торгов, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

В отношении довода жалобы Заявителя о невозможности подать заявку из-за неправильно указанных реквизитов счета для перечисления задатка в аукционной документации, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно пункту 2 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ организатор торгов в извещении о проведении аукциона обязан указать достоверные сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители обязаны оплатить и представить в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка, а согласно части 2 статьи 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Последствия не представления оплаты задатка определены согласно пункта 2 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ при которых Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России с учетом

имеющихся в деле документов и пояснений законного представителя Организатора торгов установила, что права и законные интересы Заявителя жалобы были нарушены и установлены фактические обстоятельства, подтверждающие действительные последствия в виде ограничения конкуренции и дискриминации на рынке продажи земельных участков, что является достаточным основанием для признания Организатором торгов, нарушившим требования по порядку и организации проведения обязательных торгов.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана обоснованной.

Согласно правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, основанием для признания результатов торгов и заключенного по его результатам договора недействительными может являться не любое допущенное нарушение, а только существенное, которое привело к нарушению порядка определения победителя в целях заключения с ним договора, повлекло за собой нарушение прав и законных интересов заинтересованных лиц.

Нарушение процедуры и порядка организации и проведения аукциона, установленных требованиями Приказа ФАС №67 и аукционной документацией является существенным и служит основанием для отмены торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым при проведении открытого аукциона открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков

для индивидуального жилищного строительства (извещение на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №270720/20009842/01 от 27.07.2020 (открытый аукцион), лоты №1-10) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов – администрации Оленевского сельского поселения Черноморского района Республики Крым обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

4. Снять ограничения, наложенные уведомлениями.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.