

Решение по делу №06-83/2018

Исх. № ИП-06/11292 от 18.07.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №06-83/2018 по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палатой имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> - (физическое лицо), в части заключения антиконкурентного соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:41:060102:343 в аренду по предварительному согласованию в обход требований законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

в присутствии:

-председателя Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан <...> – (должностное лицо),

в отсутствии:

- гражданина <...> - (физическое лицо), надлежащим образом извещен,

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения дела в отношении Палаты имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан и <...> - (физическое лицо) является обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

<...>

В результате рассмотрения дела №06-83/2018 Комиссией были установлены следующие обстоятельства:

28 марта 2016 года было подано заявление <...> - (физическое лицо) о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства. 22 апреля 2016 года в районной газете «Наш Черемшан», «БезненЧеремшэн», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru и сайте Черемшанского муниципального района опубликовано извещение о приеме заявлений на предоставление в аренду земельного участка с кадастровым номером 16:41:060102:343 общей площадью 2938 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

В заявлении о предоставлении земельного участка был указан кадастровый номер.

Согласно договору №93 от 10 декабря 2015 года, заключенный <...> - (физическое лицо) с ООО «Земельное бюро Черемшанского района РТ», исполнитель принимает на себя работы по межеванию земельного участка, расположенного по адресу: РТ, Ивашкинское сельское поселение и изготовлению межевого плана и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

То есть, физическое лицо взяло на себя денежные обязательства по межеванию конкретного земельного участка до подачи заявления и проведения торгов, что также может свидетельствовать о наличии согласованности между <...> - (физическое лицо) и МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан».

Таким образом, в действиях МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» и <...> - (физическое лицо) установлены признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции, в части заключения антиконкурентного соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:41:060102:343 в аренду по предварительному согласованию в обход требований законодательства, что привело или могло

привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии со ст. 48.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссией в адрес ответчиков было направлено заключение об обстоятельствах дела № 06-83/2018.

До окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» и <...> - (физическое лицо) не представил и возражения в письменной форме.

Согласно части 1 статьи 37 Закона о защите конкуренции, за нарушение антимонопольного законодательства должностные лица федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, должностные лица иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также должностные лица государственных внебюджетных фондов, коммерческие и некоммерческие организации и их должностные лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» и гражданина <...> - (физическое лицо) нарушившими статью 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части заключения антиконкурентного соглашения при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:41:060102:343 в аренду по предварительному согласованию в обход требований законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.