

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 102/05-18.1-2015

«29» октября 2015 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель
Комиссии: Кухарская Н.Е. – руководитель управления;

Члены Комиссии: Наумова В.В. – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;
Чубуков А.А. – начальник отдела судебной и правовой работы;
Полякова Ю.А. – начальник отдела контроля органов власти;
Юканкин Д.С. – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи,

рассмотрев в порядке, установленном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу <физ. лицо> и материалы по жалобе № 102/05-18.1-2015,

УСТАНОВИЛА:

22.10.2015 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба <физ. лицо> на действия организатора торгов – ООО «Клён» (далее – организатор торгов) при организации торгов посредством публичного предложения по реализации следующего имущества ООО «Производственно-строительная фирма «Прокопьевское шахтопроходческое управление» (ООО «ПСФ ПШУ»): лот № 2 – Квартира 89,2 кв.м., этаж 1, 3 комнаты, расположенная по адресу: г. Прокопьевск, ул. 10-й микрорайон, 27-178, начальная цена – 1 616 400 руб. (без НДС), извещение о проведении которого было опубликовано 11.09.2015 г. на официальном сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: <http://www.kommersant.ru>, под № 54030268909, а также 12.10.2015 г. в номере 167 печатной версии газеты «Коммерсантъ» стр.89 (далее – Торги), выразившиеся в необоснованном отклонении заявка <физ. лицо> в связи с несоответствием требованиям пункту 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Уведомлением от 26.10.2015 № 05/10908 рассмотрение жалобы <физ. лицо> было назначено на 29.10.2015 г. на 14 часов 00 минут.

29.10.2015 г. в адрес Кемеровского УФАС России от организатора торгов поступили письменные пояснения с приложенными материалами, касающиеся организации и проведения Торгов. Согласно данным пояснениям, организатор

торгов с нарушениями не согласен, считает, что действовал в соответствии с требованиями Закона о банкротстве. Заявка <физ. лицо> на участие в Торгах не соответствовала требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве, а также подпункта а) пункта 4.3 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённого приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 № 54 (далее – Порядок проведения торгов) (подробно доводы организатора торгов изложены в пояснениях вх. № 7385 от 29.10.2015).

В связи с тем, что от организатора торгов поступили письменные пояснения по сути обжалуемых действий, а также, что уведомление о дате времени и месте рассмотрения жалобы № 102/05-18.1-2015 было направлено <физ. лицо> на адрес электронной почты, указанный им в своей жалобе, Комиссия считает возможным рассмотреть жалобу <физ. лицо> (№ 102/05-18.1-2015) в отсутствие представителей заявителя и организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 102/05-18.1-2015 Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.03.2015 г. по делу № А27-22675/2014 ликвидируемый должник – ООО «ПСФ ПШУ», признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 19.03.2015 г. конкурсным управляющим утвержден <...>.

03.06.2015 г. между конкурсным управляющим ООО «ПСФ ПШУ» и ООО «Клён» заключен договор поручения на реализацию имущества, согласно пункту 1.1 которого Доверитель (конкурсный управляющий ООО «ПСФ ПШУ») поручает, а Поверенный (ООО «Клён») обязуется организовать и провести от имени и за счёт средств Доверителя торги, в том числе посредством публичного предложения, по реализации, в числе прочего, следующего имущества ООО «ПСФ ПШУ»: Лот № 2: Квартира 89,2 кв.м., этаж 1, 3 комнаты, расположенная по адресу: г. Прокопьевск, ул. 10-й микрорайон, 27-178, начальная цена – 1 796 000 руб.

11.09.2015 г. на сайте газеты «Коммерсантъ» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kommersant.ru> было опубликовано сообщение № 54030268909 (в печатной версии – Газета «Коммерсантъ» № 167 от 12.09.2015 г. стр.89) о проведении продажи имущества ООО «ПСФ ПШУ» посредством публичного предложения.

Согласно указанному сообщению:

Организатор торгов – ООО «Клен» (телефон: (3842) 52-13-75, почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 4-406, электронная почта: kot_bankrupt@mail.ru).

Торги проводятся в электронной форме по адресу: www.fabrikant.ru.

Предмет торгов, в том числе: Лот № 2: Квартира 89,2 кв. м., этаж 1, 3 комнаты; г. Прокопьевск, ул. 10-й микрорайон, 27-178.

Начальная цена продажи имущества – 1 616 400 руб., без НДС.

Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 10 %, а срок, по истечении которого снижается цена - 7 календарных дней. Подведение итогов торгов посредством публичного предложения состоится в порядке и сроки установленные ст.139 Закона о банкротстве на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке и подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru, заявку, требования к которой установлены ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54.

Прием заявок осуществляется с 00:00 14.09.2015 г. до определения победителя торгов.

Задаток в размере 5 % от начальной цены лота вносится на счет организатора торгов: р/с 40702810826000004373 в Кемеровском Отделении № 8615 ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810200000000612, БИК 043207612, ИНН 4205258103.

С подробной информацией о составе и характеристиках имущества, реализуемого на торгах, заинтересованные лица могут ознакомиться по месту нахождения имущества с 12 до 15 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, предварительно за 24 часа уведомив о времени ознакомления организатора торгов.

Организатор торгов рассматривает представленные заявителями оператору электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов. Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их участниками или об отказе в признании их участниками Торгов.

Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в соответствии со ст.139 Закона о банкротстве. Результаты продажи указанного выше имущества посредством публичного предложения оформляются протоколом о результатах проведения торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный организатором торгов, размещается на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru.

Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи в сроки, определенные Законом о банкротстве. Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка.

11.09.2015 г. на сайте в сети «Интернет» ЭТП ООО «**Фабрикант.ру**» по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, размещено сообщение о проведении Торгов под № 1339220.

Помимо информации, содержащейся в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ», сообщение о проведении Торгов, опубликованное на сайте в сети

Интернет электронной площадки ООО «Фабрикант.ру», содержало также информацию о заказчике – <...>; о дате подведения результатов торгов: 19.10.2015 в 08:31 (по Москве); проекты договоров о задатке и купли-продажи.

Согласно протоколу № 1339220-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1339220», опубликованному 19.10.2015 г. в 08 часов 28 минут (московское время) на сайте в сети Интернет **ООО «Фабрикант.ру»** по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, а также материалам жалобы, на участие в Торгах было подано 4 заявки от следующих лиц (указано московское время):

<...> – заявка подана 13.10.2015 г. в 06:23:30, ценовое предложение 1 001 000 руб.;

<...> – заявка подана 16.10.2015 г. в 15:17:07, ценовое предложение 1 067 000,00 руб.;

ООО СК «ШСУ № 2» (ИНН: 4223044672) – заявка подана 18.10.2015 г. в 13:07:19, ценовое предложение 1 100 000 руб.;

<физ. лицо> – заявка подана 18.10.2015 г. в 19:18:30, ценовое предложение 1 137 000 руб.

Предложение <физ. лицо> было отклонено, в связи с несоответствием заявки требованиям, установленным п.10 ст.110 Закона о банкротстве. Предложения остальных лиц, подавших заявки на участие в Торгах, было решено рассмотреть.

В соответствии с итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1339220», опубликованному 19.10.2015 г. в 08 часов 31 минуту (московское время) на сайте в сети Интернет **ООО «Фабрикант.ру»** по адресу: <https://www.fabrikant.ru>, ценовое предложение ООО СК «ШСУ № 2» в размере 1 100 000 руб. было признано лучшим, организатору торгов (заказчику) определено приступить к заключению договора с победителем Торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

Довод <физ. лицо> о незаконном отклонении его заявки на участие в Торгах в связи с несоответствием требованиям пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве не обоснован в соответствии со следующим:

1. Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим

Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Комиссией установлено, что заявка <физ. лицо> на участие в Торгах содержала следующую информацию относительно сведений об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий:

«у него (<физ. лицо>) **отсутствуют сведения** об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, организатору торгов – конкурсному управляющему».

Таким образом, организатором торгов было обоснованно отказано <физ. лицо> в рассмотрении его предложения, поскольку заявка <физ. лицо> на участие в Торгах не соответствовала требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

По мнению Комиссии, указание в протоколе № 1339220-1 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1339220» от 19.10.2015 г. в качестве основания отказа <физ. лицо> в рассмотрении его предложения – несоответствие заявки на участие в Торгах п.10 ст.110 Закона о банкротстве, не имеет значения для рассмотрения настоящей жалобы, поскольку указание неверного основания для отказа в рассмотрении предложения не повлияло на результаты Торгов.

2. Ссылка организатора торгов на несоответствие заявки <физ. лицо> на участие в Торгах подпункту а) пункта 4.3 Порядка проведения торгов, несостоятельна, в связи со следующим:

Согласно подпункту а) пункта 4.3 Порядка проведения торгов заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Комиссией установлено, что заявка <физ. лицо> на участие в Торгах содержала, в

том числе, следующую информацию:

«Настоящая заявка выражает определённое, разумное и добросовестное намерение <физ. лицо> принять участие в торгах (продажах) посредством публичного предложения имущества ООО «ПСФ ПШУ», проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов (продаж), опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 167 от 12.09.2015 г., а также на сайте www.fabrikant.ru извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1339220».

Комиссия считает, что данная информация, указанная <физ. лицо> в заявке на участие в Торгах, явно свидетельствует о принятии данным потенциальным участником Торгов обязательства соблюдать требования, указанные в сообщении об их проведении.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьёй 18.1 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <физ. лицо> на действия организатора торгов – ООО «Клён», необоснованной.

Н.Е. Кухарская

Председатель Комиссии:

В.В. Наумова

Члены Комиссии:

А.А. Чубуков

Ю.А. Полякова

Д.С. Юканкин

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.