

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению обращений о внесении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Тибилова Э.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

Тюфанова С.А. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев обращение (вх. № 9645 от 29.10.2018) администрации Калмыковского сельского поселения Клетского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее - Реестр) сведений об индивидуальном предпринимателе Жаркове Алексее Алексеевиче (ИНН 341200649800) в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка площадью 3496130 кв.м, кадастровый номер <...> :12:070006:111, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Калмыковского сельского поселения (номер извещения об аукционе 290618/19534428/01, лот № 1 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

в отсутствие представителей Администрации (уведомлена по адресу электронной почты, а также по телефону) и ИП Жаркова А.А. (уведомлен по почте),

УСТАНОВИЛА:

29.10.2018 Администрация обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Управление) с обращением о включении в Реестр сведений об индивидуальном предпринимателе Жаркове Алексее Алексеевиче (ИНН 341200649800) в связи с уклонением им от заключения договора аренды земельного участка площадью 3496130 кв.м., кадастровый номер <...> :12:070006:111, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Калмыковского сельского поселения (далее – Обращение).

Из Обращения и приложенных к нему материалах следует, что 29.06.2018 в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Администрацией опубликовано извещение № 290618/19534428/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного

участка площадью 3496130 кв.м, кадастровый номер <...> :12:070006:111, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Волгоградская область, Клетский район, территория Калмыковского сельского поселения (далее – Аукцион).

В соответствии с извещением о проведении Аукциона заявки на участие в Аукционе принимаются в рабочие дни с 30.06.2018 по 24.07.2018 с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Калмыковский, ул. Центральная, 5, каб. № 7 Администрации. 25.07.2018 года в 09.00 по адресу: Волгоградская обл., Клетский район, х. Калмыковский, ул. Центральная, 5, каб. № 7, состоится рассмотрение заявок, подписание протокола и размещение на сайте, рассылка уведомлений допущенным заявителям, документов претендентов на участие в торгах для определения участников торгов. Проведение Аукциона назначено на 30.07.2018 в 14 ч. 00 мин. в помещении Администрации по адресу: Волгоградская область, Клетский район, х. Калмыковский, ул. Центральная, 5, каб. № 7.

Согласно протоколу от 25.07.2018 № 01 рассмотрения заявок на участие в Аукционе ИП Жарков А.А., ИП Глава КФХ Аржанов А.В., ИП Глава КФХ Кильдишев Н.И. признаны участниками Аукциона.

30.07.2018 Администрацией проведен Аукцион. Согласно протоколу от 30.07.2018 о подведении итогов Аукциона победителем признан ИП Жарков А.А.

Как следует из материалов Обращения, письмом от 31.07.2018 исх. № 953 Администрация уведомила ИП Жаркова А.А. о необходимости подписать договор аренды земельного участка. Указанное письмо получено лично ИП Жарковым А.А. 31.07.2018.

31.07.2018 ИП Жарковым А.А. также были получены три экземпляра договора аренды земельного участка.

Согласно протоколу № 03 от 31.08.2018 заседания комиссии Администрации по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в связи с тем, что договоры аренды земельного участка не подписаны со стороны ИП Жаркова А.А. и в Администрацию не представлены, комиссией Администрации принято решение о признании ИП Жаркова А.А. уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-

продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона ([п. 30 ст. 39.12](#) ЗК РФ).

Таким образом, согласно данной норме, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в случае, если в сроки, предусмотренные настоящей статьей, он не подписал и не представил уполномоченному органу проект договора аренды земельного участка.

В соответствии с [п. 34 ст. 39.12](#) ЗК РФ [порядок](#) ведения реестра недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок ведения реестра).

В рамках осуществления указанной функции при уклонении участников аукциона от заключения договоров аренды земельного участка по результатам аукционов территориальный орган ФАС России осуществляет проверку фактов уклонения участников аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в зависимости от действий, совершенных участниками аукциона при заключении договоров, и принимает решения о включении или не включении сведений об участниках в реестр недобросовестных участников аукциона.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по существу является санкцией за недобросовестное поведение участников аукционов, выражающееся в неправомерном нарушении положений ЗК РФ.

Победителем Аукциона ИП Жарковым А.А. не подписаны и не представлены в Администрацию договоры аренды земельного участка.

Действия ИП Жаркова А.А., выразившиеся в подаче заявки на участие в Аукционе, а также в факте участия в Аукционе, по мнению Комиссии Управления, подтверждают, что ИП Жарковым А.А. принято взвешенное и экономически обоснованное решение об участии в Аукционе на тех условиях, которые указаны в извещении о проведении Аукциона.

Исходя из указанных обстоятельств, Комиссия Управления приходит к выводу о том, что ИП Жарков А.А. уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

При таких обстоятельствах, оценив представленные доказательства в их взаимосвязи и совокупности, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для внесения сведений об ИП Жаркове А.А. в Реестр.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 34 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 12 Порядка ведения реестра, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, сведения об индивидуальном предпринимателе Жаркове Алексее Алексеевиче (ИНН 341200649800) в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона № 290618/19534428/01 (лот № 1), проведенного

30.07.2018.