

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342)235-12-00, факс (342)235-10-67.

е-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

<...>

Арбитражный управляющий

Берсенеv Андрей Александрович

124460, г. Москва, г. Зеленоград, а/я 177

bersenev@rambler.ru

motovilikha2020@gmail.com

Электронная торговая площадка

**«Всероссийская Электронная Торговая
Площадка»**

v-etp@mail.ru

bankrot@v-etp.ru

Для сведения:

**Управление Федеральной
службы**

**государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому**

краю

sro@r59.rosreestr.ru

Дело № 059/10/18.1-1033/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 016360)

«14» октября 2021 г.

Пермь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, заместитель руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов,

<...>, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, в присутствии представителя Арбитражного управляющего Берсенева Андрея Александровича – Шепелева В.В. (по доверенности), без участия <...> (надлежащим образом уведомлен),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) (вх. № 016360) на действия Арбитражного управляющего Берсенева Андрея Александровича (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса с открытой формой представления предложения о цене: Лот №1 – Имущественный комплекс УДС «Молот»: Имущество в залоге: 1) Нежилое помещение (компрессорная) в здании дворца спорта «Молот» (лит.А, А1), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:10); 2) Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 13, общей площадью 20 574 кв.м. (кад.номер 59:01:4311089:6); 3) Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 13, общей площадью 5 048,31 кв.м. (кад.номер 59:01:0000000:28); 4) Нежилое помещение в здании дворца спорта «Молот» (лит.А), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:8). Имущество не в залоге: 5) Нежилое помещение гаража (лит.А2), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:11); 6) Нежилое помещение гаража (лит.А3), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:9); 7) Забор металлический стадиона «Молот»; 8) ИНЖЕНЕРН. ДОРОЖНЫЕ СЕТИ РЕКОНСТР КОМПЛЕКСА СТАДИОНА МОЛОТ; 9) ПОДЪЕМНИК ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИЙ МОНТАЖНЫЙ; 10) СТАНОК ЗАТОЧНОЙ; 11) Установка двухконтурная холодильная 2АК/7471-6; 12) Машина для заливки и уборки льда; 13) Система речевого оповещения о пожаре и пути эвакуации; 14) Система видеонаблюдения (ледовая арена и холлы УДС Молот-Прикамье); 15) Система видеонаблюдения в здании УДС; 16) БАК-НАКОПИТЕЛЬ; 17) Подъемник П-180Е-13; 18) Пожарная сигнализация; 19) Пожарная сигнализация гараж-компрессорная; 20) Сигнализация пожарная (в здании инв.3311); 21) Сигнализация охранная; 22) Трактор JM404L; 23) ВЫПРЯМИТЕЛЬ СВАРОЧНЫЙ; 24) Архитектурное освещение; 25) ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ; 26) ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОЧИСТКИ ВОДЫ; 27) ПУЛЬТ МИКШЕРСКИЙ; 28) ЛЬДОУБОРОЧНЫЙ КОМБАЙН; 29) ХРОНОМЕТР БАЛЛЕСТИЧЕСКИЙ; 30) УСТАНОВКА ТРАНСЛЯЦИОННАЯ УСИЛИТЕЛЬНАЯ; 31) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 32) Металлодетектор арочный

блокпост РС-800; 33) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 34) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 35) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 36) Обнаружитель паров взрывчатых веществ "Пилот-М"; 37) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 38) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 39) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 40) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 41) ТАБЛО ЭЛЕКТРОННОЕ С ПОКАЗАТ.ВРЕМЕНИ И ТЕМПЕРАТУРЫ; 42) Компьютер Aquarius; 43) ВЕРСТАК СЛЕСАРНЫЙ; 44) ЦИФРОВАЯ АТС; 45) МЕГАФОН; 46) НАБОР КОЖАНОЙ МЕБЕЛИ; 47) Диван «Океан»; 48) Алюминивая перегородка; 49) Металлоконструкции; 50) Система видеонаблюдения; 51) Шкаф-купе; 52) Кондиционер Mitsubisci Heavy; 53) Электромармит; 54) Система видеонаблюдения; 55) Комплект мебели; 56) Детектор купюр Спектор; 57) Ковролин; 58) Двойной гибкий борт ENGO PPS в комплекте; 59) Бортоподрезная машина «Олимпия»; 60) ШКАФ-РАЗДЕВАЛКА; 61) Компьютер (сервер) (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 7389007, идентификационный номер на сайте электронной торговой площадки: 4756-ОТПП),

УСТАНОВИЛА:

29.09.2021 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к нарушению Организатором торгов установленного порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов направил все необходимые для рассмотрения документы, а также возражение, в котором ссылается на отсутствие каких-либо нарушений.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Согласно п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, к полномочиям антимонопольного органа отнесено, в том числе рассмотрение жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Из системного толкования указанных выше норм следует, что продажа имущества должника осуществляется в обязательном порядке путем проведения торгов, следовательно, антимонопольный орган, согласно положениям статей 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, компетентен рассматривать жалобы на нарушения, допущенные при проведении таких торгов. Данная позиция подтверждается судебной практикой (дела № А78-4877/2012, А27-8217/2012, А55-9783/2012, А60-14102/2013, А65-5818/2013, А23-591/2013, А19-5627/2013, А12-4550/2013), а также Постановлением Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13.

Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника (ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве).

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее также – ЕФРСБ) без опубликования в официальном издании (ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве).

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий (ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве).

Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в

торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются: наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия; результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия); наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

2. Решением Арбитражного суда Пермского края от 02 апреля 2018 года по делу № А50-16153/2017 (резольютивная часть решения оглашена 26 марта 2018 года) Публичное акционерное общество специального машиностроения и металлургии «Мотовилихинские заводы» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 07 сентября 2020 года по делу № А50-16153/2017 конкурсным управляющим ПАО «Мотовилихинские заводы» утвержден Берсенов Андрей Александрович (ИНН 773501563934, адрес для направления корреспонденции - 124460, Москва, Зеленоград, а/я 177), являющийся членом Ассоциации "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих".

Согласно сообщению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 7389007 от 24.09.2021, торги объявлены в отношении: Лот №1 – Имущественный комплекс УДС «Молот»: Имущество в залоге: 1) Нежилое помещение (компрессорная) в здании дворца спорта «Молот» (лит.А, А1), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:10); 2) Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 13, общей площадью 20 574 кв.м. (кад.номер 59:01:4311089:6); 3) Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 13, общей площадью 5 048,31 кв.м. (кад.номер 59:01:0000000:28); 4) Нежилое помещение в здании дворца спорта «Молот» (лит.А), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:8). Имущество не в залоге: 5) Нежилое помещение гаража (лит.А2), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:11); 6) Нежилое помещение гаража (лит.А3), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:9); 7) Забор металлический стадиона «Молот»; 8) ИНЖЕНЕРН. ДОРОЖНЫЕ СЕТИ РЕКОНСТР

КОМПЛЕКСА СТАДИОНА МОЛОТ; 9) ПОДЪЕМНИК ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИЙ МОНТАЖНЫЙ; 10) СТАНОК ЗАТОЧНОЙ; 11) Установка двухконтурная холодильная 2АК/7471-6; 12) Машина для заливки и уборки льда; 13) Система речевого оповещения о пожаре и пути эвакуации; 14) Система видеонаблюдения (ледовая арена и холлы УДС Молот-Прикамье); 15) Система видеонаблюдения в здании УДС; 16) БАК-НАКОПИТЕЛЬ; 17) Подъемник П-180Е-13; 18) Пожарная сигнализация; 19) Пожарная сигнализация гараж-компрессорная; 20) Сигнализация пожарная (в здании инв.3311); 21) Сигнализация охранная; 22) Трактор JM404L; 23) ВЫПРЯМИТЕЛЬ СВАРОЧНЫЙ; 24) Архитектурное освещение; 25) ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ; 26) ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОЧИСТКИ ВОДЫ; 27) ПУЛЬТ МИКШЕРСКИЙ; 28) ЛЬДОУБОРОЧНЫЙ КОМБАЙН; 29) ХРОНОМЕТР БАЛЛЕСТИЧЕСКИЙ; 30) УСТАНОВКА ТРАНСЛЯЦИОННАЯ УСИЛИТЕЛЬНАЯ; 31) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 32) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 33) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 34) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 35) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 36) Обнаружитель паров взрывчатых веществ "Пилот-М"; 37) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 38) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 39) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 40) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 41) ТАБЛО ЭЛЕКТРОННОЕ С ПОКАЗАТ.ВРЕМЕНИ И ТЕМПЕРАТУРЫ; 42) Компьютер Aquarius; 43) ВЕРСТАК СЛЕСАРНЫЙ; 44) ЦИФРОВАЯ АТС; 45) МЕГАФОН; 46) НАБОР КОЖАНОЙ МЕБЕЛИ; 47) Диван «Океан»; 48) Алюминивая перегородка; 49) Металлоконструкции; 50) Система видеонаблюдения; 51) Шкаф-купе; 52) Кондиционер Mitsubisci Heavy; 53) Электромармит; 54) Система видеонаблюдения; 55) Комплект мебели; 56) Детектор купюр Спектор; 57) Ковролин; 58) Двойной гибкий борт ENGO PPS в комплекте; 59) Бортоподрезная машина «Олимпия»; 60) ШКАФ-РАЗДЕВАЛКА; 61) Компьютер (сервер).

Местом проведения торгов выбрана электронная торговая площадка «Всероссийская Электронная Торговая Площадка», процедуре присвоен номер 4756-ОТПП.

Заявитель, с учетом направленных дополнений (вх. № 016793), указывает на следующие обстоятельства:

1) В нарушение подпункта 4 пункта 21 Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ПАО «Мотовилихинские заводы», образующего имущественный комплекс УДС «Молот», Организатором торгов установлен неверный срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества – три рабочих дня вместо пяти рабочих дней.

Заявитель также указывает на неправомерность установления самого требования, предусматривающего срок, равный трем рабочим дням, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества.

2) Организатор торгов нарушил срок публикации сообщения о продаже предприятия, закрепленный частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

3) В сообщении о проведении спорных торгов отсутствуют необходимые сведения: порядок и критерии выявления победителя торгов, обременения со стороны Акционерного общества коммерческий банк «ГЛОБЭКС» (ИНН 7744001433), сведения о передаче инженерных сетей или об условиях замены стороны.

По существу заявленных доводов Комиссия Пермского УФАС России сообщает следующее:

2.1. Порядок продажи имущества должника установлен статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Статья 139 Закона о банкротстве предусматривает необходимость проведения оценки имущества должника, утверждение положения о его продаже и продажу в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона.

Определением Арбитражного суда Пермского края от 28 июня 2021 года по делу № А50-16153/2017 утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ПАО «Мотовилихинские заводы», образующего имущественный комплекс УДС «Молот» (далее – Положение). Указанное Положение также опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

Согласно подпункту 4 пункта 21 Положения, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, составляет 3 (три) рабочих дня.

Согласно сообщению, опубликованному на сайте ЕФРСБ (№ 7389007), а также на сайте электронной торговой площадки (№ 4756-ОТПП), срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, составляет 3 (три) рабочих дня.

Таким образом, Организатор торгов верно указал срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, в соответствии с требованиями Положения.

Комиссия антимонопольного органа также сообщает, что срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, предусмотрен Положением, утвержденным Определением Арбитражного суда Пермского края от 28 июня 2021 года по делу № А50-16153/2017. Согласно части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано. В рассматриваемом случае указанный акт обжалован не был. Доказательств обратного материалы не содержат.

Комиссия полагает необходимым отметить, что оценка отдельных норм положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утвержденного арбитражным судом, не относится к компетенции антимонопольного органа и является предметом судебного обжалования в арбитражный суд в рамках дела о банкротстве.

Согласно части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано. В рассматриваемом случае указанный акт обжалован не был. Доказательств обратного материалы не содержат.

2.2. В части довода о том, что Организатор торгов нарушил срок публикации сообщения о продаже предприятия, закрепленный частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве, Комиссия Пермского УФАС России поясняет, что данная правовая норма возлагает на организатора торгов обязанность по опубликованию сообщения о продаже предприятия не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов. Вместе с этим, спорные торги проводятся посредством публичного предложения.

При этом, сообщение о проведении торгов опубликовано 24.09.2021 г., сообщением предусмотрен срок действия ценового предложения в соответствующие периоды:

1) 27.09.2021 г. – 29.09.2021 г.; 2) 30.09.2021 г. – 04.10.2021 г.; 3) 05.10.2021 г. – 07.10.2021 г.; 4) 08.10.2021 г. – 12.10.2021 г.; 5) 13.10.2021 г. – 15.10.2021 г.; 6) 18.10.2021 г. – 20.10.2021 г.; 7) 21.10.2021 г. – 25.10.2021 г.; 8) 26.10.2021 г. – 28.10.2021 г.; 9) 29.10.2021 г. – 02.11.2021 г.; 10) 03.11.2021 г. – 09.11.2021 г.; 11) 10.11.2021 г. – 12.11.2021 г.; 12) 15.11.2021 г. – 17.11.2021 г.

Срок действия публичного предложения: до момента снижения начальной цены продажи имущества до 45% (сорока пяти процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах (цена отсечения). Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, составляет 3 (три) рабочих дня.

Таким образом, срок от начала подачи заявок (27.09.2021 г.) до окончания подачи заявок и, соответственно, окончания действия ценового предложения (17.11.2021 г.) составляет 52 календарных дня.

Комиссия антимонопольного органа отмечает, что осуществленное Заявителем толкование пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия, заключающееся в распространении его на порядок публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения (пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве), является ошибочным.

Пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

Данные нормы Закона о банкротстве являются специальными, по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относится и пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве. Данными специальными нормами тридцатидневный срок для публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Кроме этого, требование о соблюдении такого срока противоречит смыслу норм

законодательства о несостоятельности (банкротстве), устанавливающих порядок продажи имущества должника, в частности статьям 110 и 139 Закона о банкротстве.

Процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. При этом содержание данной процедуры определяется периодом действия предложения, а не датой проведения торгов (аналогичные выводы содержатся в Определении Верховного Суда РФ от 23.10.2017 № 306-КГ17-15040 по делу N A65-15007/2016, Постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 20.01.2016 № Ф02-6558/2015 по делу № А19-5887/2015, Постановлении Арбитражного суда Московского округа от 15.10.2018 № Ф05-16316/2018 по делу № А40-136972/16).

В продаже посредством публичного предложения решающее значение имеет период действия предложения. В противном случае публикация сообщения о публичном предложении не позднее чем за тридцать дней до даты его размещения приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению соответствующих расходов (Определение Верховного Суда РФ от 27.07.2015 № 310-КГ15-9228 по делу № А14-2428/2014).

С учетом изложенного, заявленный довод признан комиссией необоснованным.

2.3. Согласно сведениям, указанным в сообщении о проведении торгов, для участия в торгах необходимо: оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на «ЭТП» и предоставить оператору «ЭТП» заявку на участие в торгах - в соответствии с регламентом работы «ЭТП».

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к

операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», в форме электронного сообщения.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: от физических лиц: документ, удостоверяющий личность; от индивидуальных предпринимателей: выписка из ЕГРИП; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); от юридических лиц: выписка из ЕГРЮЛ; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); от всех претендентов: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

Заявка на участие в торгах также должна содержать согласие участника соблюдать следующие условия конкурса - обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов в составе Лота № 1, составляющих Универсальный Дворец спорта «Молот», в соответствии с их целевым назначением как спортивно-физкультурного объекта, в том числе для проведения учебно-тренировочного, соревновательного процессов и соревнований различного уровня.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ПАО «Мотовилихинские заводы», образующего имущественный комплекс УДС «Молот», утвержденном определением Арбитражного суда Пермского края от 28.06.2021 по делу № А50-16153/2017 и Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также при условии выполнения им условий конкурса.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,

содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Из изложенного следует, что в сообщении установлен порядок и критерии выявления победителя торгов, как того требует часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве. В этой части, довод Заявителя признается не обоснованным.

Заявитель ссылается на отсутствие в сообщении сведений об обременении со стороны Акционерного общества коммерческий банк «ГЛОБЭКС» (ИНН 7744001433).

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Из анализа части 10 статьи 110 Закона о банкротстве, перечень сведений, обязательных для указания в сообщении носит исчерпывающий характер. Данный перечень не подлежит расширительному толкованию. При этом, часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве не требует обязательного отдельного указания в

сообщении информации о наличии обременений в отношении реализуемого имущества.

Комиссия Пермского УФАС России также обращает внимание, что из сообщения, опубликованного на сайте ЕФРСБ, следует, что организация и проведение спорных торгов осуществляется, в том числе на основании Положения, которое также опубликовано на сайте ЕФРСБ.

Согласно пункту 1 Положения подлежит продаже имущество:

- находящееся в залоге у конкурсного кредитора ПАО «Промсвязьбанк» (ОГРН 1027739019142, ИНН 7744000912), являющегося залогодержателем имущества, требования которого включены в реестр требований кредиторов должника на основании определений Арбитражного суда Пермского края от 01.06.2018, 23.01.2019 и 15.07.2020 по делу № А50-16153/2017 о несостоятельности (банкротстве) ПАО «Мотовилихинские заводы»,

- находящееся в залоге у конкурсного кредитора ЗАО «Торговый дом «Мотовилихинские заводы» (ОГРН 1025901375720, ИНН 5906031695), являющегося залогодержателем имущества, требования которого включены в реестр требований кредиторов должника на основании определения Арбитражного суда Пермского края от 19.11.2018 по делу № А50-16153/2017 о несостоятельности (банкротстве) ПАО «Мотовилихинские заводы»,

- имущество свободное от залога.

Помимо этого, на сайте ЕФРСБ также опубликованы:

Определение Арбитражного суда Пермского края от 20.11.2017 года по делу № А50-16153/2017, которым требование АО «ГлобэксБанк» (ОГРН 1027739326010, ИНН 7744001433) включено в третью очередь реестра требований кредиторов ПАО «Мотовилихинские заводы» в качестве требований, обеспеченных залогом.

Определение Арбитражного суда Пермского края от 01.06.2018 года по делу № А50-16153/2017, согласно которому, суд определил включить требование АО «ГлобэксБанк» в сумму 206 706 235,77 рублей основного долга, 109 293,45 рублей пени в третью очередь реестра требований кредиторов ПАО «Мотовилихинские заводы» в качестве требования обеспеченного залогом имущества должника по договору последующего залога недвижимого имущества №6-67-ЗН-3/14 от 23.10.2014.

Определение Арбитражного суда Пермского края от 23.01.2019 года по делу № А50-16153/2017, в силу которого, в реестре требований кредиторов ПАО «Мотовилихинские заводы» в порядке процессуального правопреемства АО «Глобэксбанк» заменен его правопреемником - ПАО «АКБ Связь-Банк».

Определение Арбитражного суда Пермского края от 16.07.2020 года по делу № А50-16153/2017, которым произведена замена кредитора в реестре требований кредиторов ПАО «Мотовилихинские заводы», а именно АКБ «Связь-Банк» на правопреемника - ПАО «Промсвязьбанк».

Таким образом, сведения о об обременении со стороны Акционерного общества коммерческий банк «ГЛОБЭКС» (ИНН 7744001433), на которые указывает Заявитель,

содержатся в составе Положения, опубликованного на сайте ЕФРСБ, которым также руководствуется Организатор торгов при проведении спорной процедуры, и которое доступно всем заинтересованным лицам.

В то же время, на сайте ЕФРСБ также опубликованы судебные акты, посредством анализа которых можно установить как включение соответствующих требований АО «ГлобэксБанк», так и последовательность замены кредиторов, которая привела к замене кредитора на ПАО «Промсвязьбанк».

С учетом изложенного, заявленный довод является необоснованным.

В части довода о том, что в сообщении отсутствуют сведения о передаче инженерных сетей или об условиях замены стороны, Комиссия сообщает, что абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

При этом законодательство не содержит требований о детальном описании каждого объекта, выставленного на торги, а также не указывает на необходимую степень детализации данных об имуществе, в том числе о порядке передачи инженерных сетей.

В то же время излишнее описание имущества, выставленного на торги, напрямую влияет на стоимость опубликования сведений о торгах в официальных источниках, а увеличение затрат на проведение торгов влечет уменьшение размера удовлетворения требований конкурсных кредиторов.

Согласно сообщению, опубликованному на сайте ЕФРСБ, подробно с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи можно ознакомиться у организатора торгов по рабочим дням с 12.00 ч. до 16.00 ч., на сайте ЕФРСБ: <https://bankrot.fedresurs.ru>, а также на сайте ЭТП. Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по адресу электронной почты motovilikhha2020@gmail.com.

Вместе с этим, Организатором торгов была опубликована необходимая информация, предусмотренная ст. 110 Закона о банкротстве, а также позволяющая идентифицировать имущество. Организатор торгов также указал на возможность подробного ознакомления с характеристиками имущества, составом лота, условиями договора о задатке и договора купли-продажи.

Доказательств того, что участнику торгов было отказано в предоставлении информации либо данная информация ему недостаточна Комиссии Пермского УФАС России представлено не было.

Комиссия антимонопольного органа также обращает внимание, что Заявителем не подтверждена действительная заинтересованность в участии в спорных торгах. Материалы дела также не содержат доказательств, свидетельствующих о нарушении прав Заявителя как участника (потенциального участника) указанной процедуры.

Учитывая обстоятельства рассматриваемой жалобы в совокупности и взаимосвязи, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о несостоятельности доводов Заявителя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 016360) на действия Арбитражного управляющего Берсенева Андрея Александровича при организации и проведении открытого конкурса с открытой формой представления предложения о цене: Лот №1 – Имущественный комплекс УДС «Молот»: Имущество в залоге: 1) Нежилое помещение (компрессорная) в здании дворца спорта «Молот» (лит.А, А1), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:10); 2) Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 13, общей площадью 20 574 кв.м. (кад.номер 59:01:4311089:6); 3) Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, 13, общей площадью 5 048,31 кв.м. (кад.номер 59:01:0000000:28); 4) Нежилое помещение в здании дворца спорта «Молот» (лит.А), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:8). Имущество не в залоге: 5) Нежилое помещение гаража (лит.А2), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:11); 6) Нежилое помещение гаража (лит.А3), расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Лебедева, д. 13 (кад.номер 59:01:4311089:9); 7) Забор металлический стадиона «Молот»; 8) ИНЖЕНЕРН. ДОРОЖНЫЕ СЕТИ РЕКОНСТР КОМПЛЕКСА СТАДИОНА МОЛОТ; 9) ПОДЪЕМНИК ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИЙ МОНТАЖНЫЙ; 10) СТАНОК ЗАТОЧНОЙ; 11) Установка двухконтурная холодильная 2АК/7471-6; 12) Машина для заливки и уборки льда; 13) Система речевого оповещения о пожаре и пути эвакуации; 14) Система видеонаблюдения (ледовая арена и холлы УДС Молот-Прикамье); 15) Система видеонаблюдения в здании УДС; 16) БАК-НАКОПИТЕЛЬ; 17) Подъемник П-180Е-13; 18) Пожарная сигнализация; 19) Пожарная сигнализация гараж-компрессорная; 20) Сигнализация пожарная (в здании инв.3311); 21) Сигнализация охранная; 22) Трактор JM404L; 23) ВЫПРЯМИТЕЛЬ СВАРОЧНЫЙ; 24) Архитектурное освещение; 25) ТЕПЛОВОЙ УЗЕЛ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ; 26) ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ОЧИСТКИ ВОДЫ; 27) ПУЛЬТ МИКШЕРСКИЙ; 28) ЛЬДОУБОРОЧНЫЙ КОМБАЙН; 29) ХРОНОМЕТР БАЛЛЕСТИЧЕСКИЙ; 30) УСТАНОВКА ТРАНСЛЯЦИОННАЯ УСИЛИТЕЛЬНАЯ; 31) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 32) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 33) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 34) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 35) Металлодетектор арочный блокпост РС-800; 36) Обнаружитель паров взрывчатых веществ "Пилот-М"; 37) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 38) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 39) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 40) Устройство для защиты от взрыва «Фонтан-2»; 41) ТАБЛО ЭЛЕКТРОННОЕ С ПОКАЗАТ.ВРЕМЕНИ И ТЕМПЕРАТУРЫ; 42) Компьютер Aquarius; 43) ВЕРСТАК СЛЕСАРНЫЙ; 44) ЦИФРОВАЯ АТС; 45) МЕГАФОН; 46) НАБОР КОЖАНОЙ МЕБЕЛИ; 47) Диван «Океан»; 48) Алюминивая перегородка; 49) Металлоконструкции; 50) Система видеонаблюдения; 51) Шкаф-купе; 52) Кондиционер Mitsubisci Heavy; 53) Электромармит; 54) Система видеонаблюдения; 55) Комплект мебели; 56) Детектор купюр Спектор; 57) Ковролин; 58) Двойной гибкий

борт ENGO PPS в комплекте; 59) Бортоподрезная машина «Олимпия»; 60) ШКАФ-РАЗДЕВАЛКА; 61) Компьютер (сервер) (идентификационный номер сообщения на сайте ЕФРСБ № 7389007, идентификационный номер на сайте электронной торговой площадки: 4756-ОТПП) **необоснованной**.

2.Предписание не выдавать

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...> (342) 235-10-36