РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «19» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «22» марта 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

физического лица (далее - Заявитель);

представителя ООО «Сириус» (далее – Организатор торгов)

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 5729/18 от 06.03.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П. арестованное недвижимое имущество: нежилое помещение, общ. пл. 62,3 кв.м., кадастровый № 47:03:0301004:989, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, г.Приозерск, ул. Ленина, д.8, пом.2-Н; (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, № 150218/2683989/01, лот №7, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, возражения сторон

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 150218/2683989/01 опубликовано на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) 15.02.2018

Предметом аукциона является: Подвергнутое аресту по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П. арестованное недвижимое имущество: нежилое помещение, общ. пл. 62,3 кв.м., кадастровый № 47:03:0301004:989, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, г.Приозерск, ул. Ленина, д.8, пом.2-Н;

Начальная цена продажи лота№7 - 1 360 000 рублей 00 копеек,

Сумма задатка – 680 000 рублей;

Шаг аукциона – 10 000 рублей

Дата окончания подачи заявок: 05.03.2018

Дата проведения аукциона: 22.03.2018 в 15 часов 00 минут.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов, в нарушение норм действующего законодательства не правомерно провел процедуру торгов по реализации арестованного имущества. Также в жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно удалил лот №7 по извещению 271218/2683929/01 (подвергнутое аресту имущество по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П. арестованное недвижимое имущество: общая долевая собственность, доля в праве 1/2 на помещение, общ. пл. 113,4 кв.м., нежилое, кадастровый № 47:03:1207001:3041, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, п.Сосново, ул. Никитина, д.6, пом.1)

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87,89,90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; (далее – Закон №229-ФЗ) ст.447-449 ГК РФ.

Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

На заседании комиссии представитель Организатор торгов пояснил, что торги по продаже данного имущества являются повторными, так как 01.02.2018 Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России рассматривалась жалоба Райхруда А.К., в связи с чем, торги были приостановлены.

По технической причине, Организатор торгов не смог возобновить процедуру торгов, в связи с чем торги были переведены в статус «Отмены».

Протоколом №1/8 подведения итогов приема заявок на участие в аукционе от 30.10.2018 торги по продаже имущества были признаны несостоявшимися, по причине того, что не было подано ни одной заявки.

Пунктом 1 статьи 92 Закона № 229-ФЗ 1 предусмотрено, что в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

В соответствии с пунктом 2 статьи 92 Закона № 229-ФЗ вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона.

Извещение о проведении повторных торгов было опубликовано 15.02.2018, что в полной мере соответствует действующему законодательству

Таким образом, довод Заявителя, о том, что, Организатор торгов в нарушение норм действующего законодательства не правомерно провел процедуру торгов по реализации арестованного имущества не находит своего подтверждения.

Более того, Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, за разъяснениями к Организатору торгов не обращался.

Относительно довода Заявителя по продаже имущества подвергнутому аресту по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П. арестованное недвижимое имущество: общая долевая

собственность, доля в праве 1/2 на помещение, общ. пл. 113,4 кв.м., нежилое, кадастровый № 47:03:1207001:3041, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, п.Сосново, ул. Никитина, д.6, пом.1, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России установлено, что **Протоколом №2/7 от 31.01.2018** был признан победитель торгов.

Организатором торгов представлена копия договора купли-продажи арестованного недвижимого имущества от 12.02.2018, заключенного по итогам рассматриваемых торгов.

Жалоба Заявителя была подана 06.03.2018.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения в части продажи имущества подвергнутому аресту по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П. арестованное недвижимое имущество: общая долевая собственность, доля в праве 1/2 на помещение, общ. пл. 113,4 кв.м., нежилое, кадастровый № 47:03:1207001:3041, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, п.Сосново, ул. Никитина, д.6, пом.1 в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.