Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России в соответствии с Правилами направления заказчиками сведений о недобросовестных подрядных организаций в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, в составе: заместитель руководителя управления <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

Рассмотрев обращение НО «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – Заказчик, НО «ФКР») о включении сведений об ООО «Велес» (далее - Подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договоров, заключенных по результатам проведенных электронных аукционов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (Извещение № ЭА412-18, №ЭА413-18, №ЭА414-18) (далее – Аукционы),

в присутствии представителя НО «ФКР» – <...> (доверенность) (до и после перерыва),

представитель ООО «Велес» не явился, общество извещено надлежащим образом.

УСТАНОВИЛА:

21.08.2019г. в Самарское УФАС России поступило обращение Заказчика о включении сведений об ООО «Велес» в Реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договоров, заключенных по результатам проведенных Аукционов.

Данное обращение НО «ФКР» направлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение).

Согласно доводам Заказчика, ООО «Велес» не приступило к выполнению работ, предусмотренных договорами № ЭА412-18 от 12.02.2018г., №ЭА413-18 от 12.02.2018г., №ЭА414-18 от 12.02.2018г. (далее - Договоры), в связи с чем,

Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора.

Изучив представленные Заказчиком документы, содержащие сведения, предусмотренные пунктами 2-4 Правил, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 12.02.2018 между НО «ФКР» и обществом с ограниченной ответственностью «Департамент ЖКХ г. Тольятти» (в настоящее время - общество с ограниченной ответственностью «Велес») (далее — Подрядчик, ООО «Велес») заключен договор № ЭА412-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона - ЭА412-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

- Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 36.

Цена договора составляет - 25 656 677,99 руб.

В соответствии с условием пункта 4.2 Договора срок выполнения работ составляет 312 календарных дней с момента заключения Договора.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, срок окончания работ должен наступить не позднее 20.12.2018.

Вместе с тем, согласно доводам Заказчика, по состоянию на 22.07.2019 ООО «Велес» к выполнению работ на объекте, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 36, не приступило, что подтверждается актом осмотра от 23.07.2019, представленным Заказчиком.

Пунктом 227 Положения установлено, что заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «КВАДР» направлено уведомление об одностороннем расторжении

договора (исх. № 16951 от 25.07.2019).

2. 12.02.2018 между НО «ФКР» и ООО «Велес» заключен договор № ЭА413-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области(идентификационный номер электронного аукциона - ЭА413-18).

Согласно п. 1.1 Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д. 67,

Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д. 81.

Цена договора составляет - 42 467 184,15 руб.

В соответствии с условием пункта 4.2 Договора срок выполнения работ составляет 267 календарных дней.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, срок окончания работ должен наступить не позднее 20.12.2018.

Срок окончания выполнения работ должен наступить не позднее 21.06.2019.

Вместе с тем, по состоянию на 22.07.2019 ООО «Велес» к выполнению работ на объекте, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, д. 67, не приступило, что подтверждается актом осмотра от 23.07.2019, представленным Заказчиком.

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «Велес» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16957 от 25.07.2019).

3. 12.02.2018 между НО «ФКР» и ООО «Велес» заключен договор № ЭА414-18 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Самарской области (идентификационный номер электронного аукциона - ЭА414-18).

Согласно п. 1Л Договора Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам:

Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 46,

Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 55.

Цена договора составляет - 21 887 266,25 руб.

В соответствии с условием пункта 4.2 Договора срок выполнения работ составляет 240 календарных дней.

В соответствии с календарным графиком выполнения работ, являющимся приложением № 3 к Договору, срок окончания работ должен наступить не позднее 20.12.2018.

Вместе с тем, по состоянию на 22.07.2019 ООО «Велес» к выполнению работ на следующих объектах не приступило:

- Самарская область, г. Тольятти, ул. Матросова, д. 46,

- Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 55,

что подтверждается актом осмотра от 23.07.2019, представленным Заказчиком.

Учитывая изложенные обстоятельства, НО «ФКР» 29.07.2019 в адрес ООО «Велес» направлено уведомление об одностороннем расторжении договора (исх. № 16961 от 25.07.2019).

В соответствии с пунктом 254 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства.

Пунктом 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В силу пункта 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 настоящего Положения, а также в письменной форме обоснование причин

расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно представленным Комиссии Самарского УФАС России от ООО «Велес» пояснениям и документам, общество не приступило к выполнению работ, предусмотренных договорами № ЭА412-18 от 12.02.2018г., №ЭА413-18 от 12.02.2018г., №ЭА414-18 от 12.02.2018г. в связи с непредставлением Заказчиком проектно - сметной документации. Проектно-сметная документация была предоставлена обществу лишь в июле 2019г.

Таким образом, проектно-сметная документация передана ООО «Велес» по истечению сроков выполнения работ по вышеперечисленным договорам.

Учитывая вышеизложенное, ООО «Велес» не имело возможности приступить к своевременному выполнению работ, предусмотренных договорами № ЭА412-18 от 12.02.2018г., №ЭА413-18 от 12.02.2018г., №ЭА414-18 от 12.02.2018г., о чем уведомляло Заказчика письмами №1491 от 12.04.2018г., №443 от 27.02.2019г.

Кроме того, Заказчик не представил Комиссии Самарского УФАС России опровержений, подтверждающих своевременную передачу проектно-сметной документации ООО «Велес» по вышеперечисленным договорам для исполнения Подрядчиком обязательств, в установленные договорами сроки.

Таким образом, указанные действия ООО «Велес» не свидетельствуют о недобросовестном поведении общества, неисполнение обязательств по выполнению подрядчиком условий вышеперечисленных договоров возникло в связи с невыполнением заказчиком встречных обязательств по своевременной передаче сметной документации.

Согласно пояснениям ООО «Велес», общество не имело умысла на уклонение от исполнения договоров и готово была осуществить все необходимые действия, направленные на их исполнение, в случае предоставления Заказчиком проектно-сметной документации.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в материалах дела доказательств и сведений о недобросовестном поведении ООО «Велес» при осуществлении действий, направленных на исполнение вышеперечисленных договоров.

Таким образом, ООО «Велес» не подлежит включению в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь статьей 259 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также на основании имеющихся документов и сведений, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Основания для включения сведений об ООО «Велес» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренного положением, отсутствуют.