

Администрация города Красноярск

660049, г. Красноярск, ул. Карла
Маркса, 93

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 65-15-18 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«25» июня 2018 года
Красноярск

г.

Председатель Комиссии Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства установил следующее.

При осуществлении государственного антимонопольного контроля Красноярским УФАС России получена информация о принятии Администрацией города Красноярск распоряжения от 02.05.2017 № 33-гх «О содержании и ремонте общего имущества многоквартирных домов» (далее – Распоряжение).

В связи с наличием в действиях Администрации города Красноярск, выразившихся в издании Распоряжения от 02.05.2017 № 33-гх «О содержании и ремонте общего имущества многоквартирных домов», пунктами 1 и 2 которого Администрация города Красноярск определила управляющими организациями в отношении МКД, расположенных в г. Красноярске и поименованных в Приложения 1, 2 к Распоряжению, МП г. Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская», МП г. Красноярск «Муниципальная управляющая компания «Правобережная» соответственно, признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», Красноярское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции» Красноярское УФАС России выдало Администрации города Красноярск предупреждение о необходимости отмены акта, который содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства – пунктов 1, 2 Распоряжения от 02.05.2017 № 33-гх «О содержании и ремонте общего

имущества многоквартирных домов». Срок исполнения был определен - не позднее шестидесяти дней с момента получения предупреждения.

Письмом от 30.05.2018 № 01-3467 Администрация города Красноярска проинформировало управление о результатах рассмотрения предупреждения. В указанном письме Администрацией города Красноярска приведена информация о том, что Распоряжение было принято в целях недопущения ситуаций, которые могут повлечь за собой нарушение условий жизнедеятельности людей и значительные материальные потери, на основании письма Прокуратуры города Красноярска от 31.03.2017 № 7/2-06-2017, в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 68-ФЗ. Согласно информации, представленной Администрацией города Красноярска, на текущий момент администрациями районов в городе организованы конкурсы по отбору управляющих организаций по всем домам, указанным в Приложениях 1, 2 к Распоряжению, однако, в рамках конкурсов заявки на участие от хозяйствующих субъектов не поступали. По мнению администрации города Красноярска, приведенные обстоятельства указывают на отсутствие организаций, заинтересованных в управлении МКД, включенными в Приложения 1, 2 к Распоряжению. Принятие Распоряжения не привело к ограничению конкуренции на рынке управления МКД г. Красноярска. При этом сведения о конкурсах по выбору управляющей организации МКД из числа поименованных в Приложении 1, 2 к Распоряжению, Администрация города Красноярска в адрес управления не представила.

Пунктом 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75) установлено, что в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

Частью 8 статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции» установлено, что в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Красноярского УФАС России от 22.06.2018 № 174 «О возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения Администрацией города Красноярска части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь [частью 13 статьи 44](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 65-15-18 к рассмотрению на «5» сентября 2018 года в 15.00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 6-14.8-18 в качестве:

ответчика: Администрацию города Красноярска (660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 93).

3. Администрации города Красноярска в срок до «30» августа 2018 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующие документы и информацию:
 1. сведения о конкурсах по отбору управляющих организаций по МКД, поименованным в распоряжении Администрации города Красноярска от 02.05.2017 № 33-гх, результатам их проведения, повторном проведении конкурсов (в отношении каждого дома);
 2. сведения о действующей редакции распоряжения Администрации города Красноярска от 02.05.2017 № 33-гх (отмене указанного распоряжения), с приложением копий подтверждающих документов;
 3. иную дополнительную информации, имеющую, по мнению Администрации города Красноярска, значение для рассмотрения дела № 65-15-18.

Председатель Комиссии

О.П.Харченко