

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/18-66

28 апреля 2018 год

город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров Мурманского УФАС России (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

председателя Комиссии: Поповой Ирины Николаевны – заместителя руководителя Мурманского УФАС России;

членов Комиссии:

Калитиной Наталии Александровны – заместителя руководителя Мурманского УФАС России,

Базоевой Людмилы Викторовны – специалист-эксперт отдела контроля торгов Мурманского УФАС России,

при участии:

представителя <...> (далее – Заявитель) – <...> (доверенность от 22.03.2016),

при участии арбитражного управляющего <...>;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия арбитражного управляющего <...> при проведении открытого аукциона с открытой формой предложений о цене №26590-ОАОФ (номер торгов на сайте ЭТП «МЭТС» 26590-ОАОФ) (далее — Торги 1),

УСТАНОВИЛА:

23.04.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области поступила жалоба <...> на действия арбитражного управляющего <...> при проведении открытого аукциона с открытой формой предложений о цене №26590-ОАОФ.

Из жалобы Заявителя следует, что Финансовый управляющий не указал сведения о наличии обременений в отношении имущества, выставленного на торги.

На официальном сайте Электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» (далее – ЭТП МЭТС) 25.03.2018 было размещено сообщение № 2563629 о проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества <...>.

Организатор торгов: финансовый управляющий <...>.

Краткие сведения об имуществе (предприятии) должника (наименование лота):

Лот 1 - Часть здания - склад МТС (центральное), этаж 2, общая площадь 830,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Мурманск, Рыбный порт, причал № 43, кадастровый (условный) номер <...> :20:0000000:15436;

- часть здания - склад МТС (центральное), этаж 2, общая площадь 1184,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Мурманск, Рыбный порт, причал № 43, кадастровый (условный) номер <...> :20:0000000:15443

Лот 2 - Нежилое здание, общая площадь 238 кв.м, расположенное по адресу: Мурманская обл., Кольский район, кадастровый (условный) номер <...> :01:0000000:3148, земельный участок, расположенный по адресу: Мурманская обл., МО Кольский район, 38 км автодороги Кола-Госграница, площадь 1 175 кв.м, кадастровый (условный) номер <...> :01:2401020:87.

Лот 3 - Право требования к <...> в сумме 4 214 676,49 рублей; право требования к <...> в сумме 253 228,2 рублей; право требования к <...> в сумме 481 046,61 рублей (сумма задолженности может уменьшаться в связи с частичным погашением, при этом цена продажи не изменяется).

Дела о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации (далее - АПК РФ), с особенностями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) ([пункт 1 статьи 6](#), [пункт 1 статьи 32](#) Закона о банкротстве и [часть 1 статьи 223](#) АПК РФ), который в системе правового регулирования несостоятельности (банкротства) участников гражданского (имущественного) оборота является специальным.

Определением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-806/2016 (2з) от 25.03.2018 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – гражданина <...>.

В силу части 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении торгов Финансовому управляющему необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Заявитель полагает, что Финансовым управляющим <...> нарушены требования пунктов 10 и 19 статьи 110 Закона о банкротстве при размещении сообщения о проведении Торгов 1.

Комиссией Мурманского УФАС России после проверки представленных

документов, пояснений и сведений, размещенных на ЭТП МЭТС, установлено следующее.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с пунктом 19 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются, в том числе, сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении предприятия, в том числе публичного сервитута.

Установлено, что на ЭТП МЭТС размещены полные сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Абзацем 3 пункта 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве установлено, что с даты признания гражданина банкротом снимаются ранее наложенные аресты на имущество гражданина и иные ограничения распоряжения имуществом гражданина.

Абзац 1 пункта 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве гласит, что все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются только финансовым управляющим от имени гражданина и не могут осуществляться гражданином лично.

<...> представлены копии выписки из ЕГРП на указанные в сообщении о проведении Торгов 1 объекты недвижимости, из которых видно, что на указанные объекты недвижимости Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области зарегистрированы обременения. Основанием для регистрации обременений послужили постановления отдела судебных приставов Октябрьского округа города Мурманска Управления Федеральной службы судебных приставов по Мурманской области, а также ипотека, а также ипотека с ПАО Банк «Александровский».

Финансовый управляющий <...> в ходе заседания пояснил, что данные обременения фактической продаже имущества не мешают, а к моменту заключения договора купли-продажи данные обременения им будут сняты.

Относительно ипотеки с ПАО Банк «Александровский» следует отметить, что данные обязательства на момент признания <...> несостоятельным (банкротом) истекли и требование Банка относительно данной ипотеки в рамках дела о банкротстве не заявлялось.

На основании изложенного Комиссия Мурманского УФАС России признает жалобу <...> необоснованной.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мурманского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия арбитражного управляющего <...> при проведении открытого аукциона с открытой формой предложений о цене №26590-ОАОФ (номер торгов на сайте ЭТП «МЭТС» 26590-ОАОФ) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

И.Н.Попова

Члены комиссии:

Н.А.Калитина

Л.В.Базоева