РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/673

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть решения оглашена 02 декабря 2011 г. г. Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 09 декабря 2011 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Снедкова И.Ю.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Иванов И.П. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

Моисеев С.В. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/673 по признакам нарушения Муниципальным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа №32 «Ассоциированная школа ЮНЕСКО «Эврика - развитие» г. Волжского Волгоградской области (404126, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, 124а) части 1 и части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №11-01-17.1-03/673 возбуждено по признакам нарушения антимонопольного законодательства МОУ СОШ №32 «Эврика - развитие» г.Волжского, выявленным УФАС по Волгоградской области в результате рассмотрения материалов, поступивших из Прокуратуры Волгоградской области.

Муниципальным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа №32 «Эврика - развитие» г. Волжского Волгоградской области с ИП Г. 23.03.2011 заключен Договор №24 аренды нежилых помещений общей площадью 34,4 кв.м., расположенных в здании школы №32 (корпус №1) по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, 124а, для использования под проведение дополнительной образовательной деятельности с детьми.

Согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 07.09.2009 серия <...> АА №957209 здание школы №32 (корпус №1) является собственностью городского округа – город Волжский Волгоградской области.

На основании договора №109оу от 02.06.2009, заключенного между Управлением муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский и Муниципальным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа №32 «Ассоциированная школа ЮНЕСКО «Эврика - развитие» г. Волжского, здание школы №32 (корпус №1) закреплено на праве оперативного управления за данным муниципальным образовательным учреждением (Свидетельство о государственной регистрации права от 07.09.2009 серия <...> АА №957210).

Приказом Управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский №391-р от 18.03.2011 МОУ СОШ №32 «Эврика - развитие» г. Волжского разрешено передать в аренду часть нежилых помещений общей площадью 34,4 кв.м., расположенных в здании школы №32 по адресу: г.Волжский, ул. Пушкина, 124а, для использования под образовательную деятельность по программам дополнительного образования детей.

Договор №24 аренды данных нежилых помещений от 23.03.2011 заключен МОУ СОШ №32 «Эврика - развитие» с ИП Г., в нарушение требований ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Настоящей статьей установлены исключения предоставления указанных прав на такое имущество без проведения конкурсов или аукционов.

Согласно ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном ч. 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями или принадлежащего на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям.

Заключение Договора №24 от 23.03.2011 аренды нежилых помещений, являющихся муниципальным имуществом, с ИП Г. не подпадает под исключения, перечисленные в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому МОУ СОШ №32 «Эврика - развитие» г. Волжского при заключении договора аренды указанных нежилых помещений, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения данного договора.

Таким образом, действия МОУ СОШ №32 «Эврика - развитие» г. Волжского, выразившиеся в заключении договора №24 от 23.03.2011 аренды нежилых помещений, являющихся муниципальным имуществом, без проведения конкурса или аукциона на право заключения данного договора аренды противоречат ч. 1 и ч. 3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела МОУ СОШ №32 «Эврика - развитие» г. Волжского представлены Дополнительное соглашение №2 от 11.11.2011 к договору №24 от 23.03.2011 аренды нежилых помещений о расторжении указанного договора, и акт приема-передачи от 11.11.2011, согласно которому нежилые помещения общей площадью 34,4 кв.м., расположенные в здании школы №32 по адресу: г. Волжский, ул. Пушкина, 124а, сданы ИП Г. и соответственно приняты МОУ СОШ №32 «Эврика - развитие» г. Волжского, что свидетельствует о добровольном устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Муниципальным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа №32 «Ассоциированная школа ЮНЕСКО «Эврика - развитие» г. Волжского Волгоградской области ч. 1 и ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора №24 от 23.03.2011 аренды нежилых помещений, являющихся муниципальным имуществом, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

2. Прекратить рассмотрение дела в связи с добровольным устранением нарушения Муниципальным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа №32 «Ассоциированная школа ЮНЕСКО «Эврика - развитие» г. Волжского Волгоградской области.

3. Предписание по делу №11-01-17.1-03/673 не выдавать.