

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. 17840-ИП/22 от 09.11.2022 г.) на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Новосибирской области при проведении открытого аукциона с открытой формой представления предложения о цене по продаже арестованного имущества - Квартира площадью 37,3 кв.м, к/н: <...>. Местонахождение: <...> (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/21000018950000000270>, Процедура ПИ210123, опубликованная на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг» на сайте <https://www.tektorg.ru/>, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

02.11.2022 Заявителю пришло уведомление об отклонении заявки на участие в процедуре ПИ210123 (<https://sale.tektorg.ru/#com/procedure/view/procedure/18748>) Открытый аукцион в электронной форме по продаже арестованного имущества, Лот № 1 – Квартира площадью 37,3 кв.м, к/н: <...>. Местонахождение:<...>, уведомление № 591 (организатор – Территориальное управление Росимущества по Новосибирской области) с формулировкой «Ваша заявка отклонена организатором, причина отклонения Документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации».

В ТУ Росимущества Заявителю пояснили, что к заявке не приложена копия паспорта. Однако, при подаче заявки на ЭТП «ТЭК-торг» явным образом указано, что документы, прикрепленные при регистрации на этой площадке, также являются документацией заявки. В службе поддержки ЭТП Заявителю это подтвердили.

Данные факты Заявитель также изложил в письме в ТУ Росимущества с просьбой исправить ошибочный недопуск его заявки и допустить его до торгов, что не было сделано до момента их проведения, а также после проведения и до сих пор.

На текущий момент торги проведены с нарушением конкуренции, а

именно, ошибочным недопуском участника, подавшим заявку в соответствии с законом РФ, регламентом ЭТП и требованиями ТУ Росимущества НСО.

Заявитель просит отменить проведенный аукцион и назначить новый с допуском всех участников, надлежаще оформивших заявку на участие.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Территориальному управлению Росимущества в Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **16.11.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня поступления жалобы, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **18.11.2022 года в 11-45 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул.

Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

