

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «20» ноября 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии (далее – Заявитель);

В присутствии представителя ООО «Нортикс» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «Глория Сервис» (далее – Оператор электронной площадки)

В присутствии представителя Черняева С.В. (далее – Конкурсный управляющий ООО «Нортикс»)

В присутствии представителя Красковского Ю.В.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Кохана В.К. (вх. от 06.11.2015 №23787) на действия Оператора электронной площадки – «Регион» при организации и аукцион по продаже имущества ИП Петрова С.Ю. (информация размещена на сайте <https://www.gloriaservice.ru>, №0000118, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000118 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки <https://www.gloriaservice.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является земельный участок к.н. 47:07:050:5001:58, площадью 5185 м.кв., ОДС, доля в праве 31/100, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Кузьмолровский, ул. Железнодорожная, д. 5-А. Кадастровый номер из выписки ЕГРП 47:07:050:5001:58.

Шаг аукциона составляет 5% (285 000,00 руб.) от начальной цены по лоту.

Заявки принимаются с 28.09.2015 00:00 до 03.11.2015 00:00.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном

издании: 26.09.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 25.09.2015.

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 28.09.2015.

Проведение торгов 05.11.2015 11:00.

Заявитель обжалует действия Оператора электронной площадки при проведении процедуры торгов в части отсутствия технической возможности подачи ценового предложения.

Организатор торгов, Оператор электронной площадки против доводов жалобы возражали, указав на то, что торги проводятся в полном соответствии с требованиями действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, пояснений сторон и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Договором № 1/09/15 от 17.09.2012 ООО «Глория Сервис» определено оператором электронной торговой площадки для проведения рассматриваемых торгов.

В силу п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В силу п. 1.1.6. Приложения № 2 к Порядку №54 электронная площадка должна функционировать в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ.

Материалами дела подтверждается, что Заявителем, в ходе проведения торгов было сделано два ценовых предложения, последнее в 11:58:57.833 с ценой 7 125 000 (Семь миллионов сто двадцать пять тысяч) рублей.

Согласно пояснениям ЗАО «Т-Проджект», осуществляющего техническую поддержку электронной торговой площадки, в рассматриваемый период площадка работала в штатном режиме, технических сбоев, внешних и внутренних вмешательств не происходило.

В обоснование своих доводов, Заявитель приводит протокол осмотра доказательства, составленный Соловьевой О.М., временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Лещенко А.И.

В указанном протоколе удостоверены представленные скрин-шоты, фактическому изображению на экране монитора страниц с информацией о невозможности отобразить страницу.

Указанные изображения, не являются доказательством нарушения требований Закона о несостоятельности Организатором торгов, Оператором электронной площадки, так как не содержат свидетельств о причинах отсутствия возможности «отобразить страницу».

Кроме того, Заявителем представлено заключение Жабина В.А., вместе с тем, в материалах дела отсутствуют документы подтверждающие полномочия и компетенцию указанного лиц на проведение экспертизы работоспособности и функционирования систем Оператора электронной площадки.

Таким образом, при рассмотрении жалобы, достаточных и бесспорных доказательств, свидетельствующих о наличии действий (бездействия) Оператора электронной площадки, приведших к нарушению прав и законных интересов Заявителя, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.