

Определение о назначении дела №06-79/2015 в отношении Исполнительного комитета Заинского муниципального района РТ, ООО СК «Рось»

РХ-06/6296 от 24.04.2015

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> на основании приказа Татарстанского УФАС России от 02.04.2015г. №02/193-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом Заинского муниципального района РТ и ООО СК «Рось» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при предоставлении для жилищного строительства и последующем использовании, в том числе строительстве жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:19:210101:126, 16:48:050209:224 с нарушением требований действующего законодательства, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Определил:

1. Назначить дело №06-79/2015 к рассмотрению на 02 июня 2015 года в 15 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-79/2015 Исполнительный комитет Заинского муниципального района РТ в качестве ответчика.
  3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Заинского муниципального района РТ представить в срок до 28 мая 2015 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:
    - 3.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении для жилищного строительства и последующем использовании, в том числе строительстве жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:19:210101:126, 16:48:050209:224 с нарушением требований действующего законодательства со ссылками на нормативные правовые акты;
    - 3.2. письменные пояснения о том, каким образом осуществляется анализ и оценка представленных документов, при рассмотрении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию со ссылками на нормативные правовые акты;
    - 3.3. письменные пояснения по факту выдачи разрешений на ввод объекта в эксплуатацию через 9-12 дней после выдачи разрешений на строительство жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:19:210101:126 16:48:050209:224 со ссылками на нормативные правовые акты;
    - 3.4. письменные пояснения по факту предоставления в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 16:19:210101:126 и 16:48:050209:224 для строительства многоквартирных жилых домов без проведения торгов со ссылками на

нормативные правовые акты;

3.5. копии муниципальных контрактов от 02.12.2011 года, заключенных между Исполнительным комитетом Заинского муниципального района РТ и ООО СК «Рось», на приобретение в муниципальную собственность квартир в жилых домах, построенных на вышеуказанных земельных участках со всеми приложениями и дополнениями;

3.6. информацию и документы, подтверждающие исполнение и оплату муниципальных контрактов от 02.12.2011 года, заключенных между Исполнительным комитетом Заинского муниципального района РТ и ООО СК «Рось»;

3.7. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-79/2015 ООО СК «Рось» в качестве ответчика.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО СК «Рось» (423535, РТ, Заинский район, с. Новоспасск, ул. Заречная, д. 3) представить в срок до 28 мая 2015 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

5.1. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении для жилищного строительства и последующем использовании, в том числе строительстве жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:19:210101:126, 16:48:050209:224 с нарушением требований действующего законодательства со ссылками на нормативные правовые акты;

5.2. копии всех договоров, контрактов на проведение строительных работ по объектам строительства:

- 4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Заинск, ул. Макарова, 22;

- 8-ми квартирный жилой дом, расположенный по адресу: с. Урсаево, ул. Центральная, поз. 4;

5.3. акты выполненных строительных работ по объектам строительства:

- 4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Заинск, ул. Макарова, 22;

- 8-ми квартирный жилой дом, расположенный по адресу: с. Урсаево, ул. Центральная, поз. 4;

5.4. платежные поручения по оплате выполненных строительных работ по объектам строительства:

- 4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Заинск, ул. Макарова, 22;

- 8-ми квартирный жилой дом, расположенный по адресу: с. Урсаево, ул. Центральная, поз. 4;

5.5. учредительные документы ООО СК «Рось», в том числе устав ООО СК «Рось» в редакции, действующей на настоящий момент, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на 31.03.2014года;

5.6. информацию о выручке (в тыс.руб.), полученной ООО СК «Рось» в период 2012-2014 годы, с приложением копий отчетов о прибылях и убытках за 2012-2014 годы;

5.7. копию бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2012г., на 31.12.2013г., на 31.12.2014г.;

5.8. сведения о видах деятельности, фактически осуществляемых ООО СК «Рось» в период 2012-2014 годы, с указанием объема (в тыс.руб.) выполненных работ (оказанных услуг) по каждому виду деятельности;

5.9. расшифровка дебиторов и кредиторов;

5.10. расшифровка основных средств;

5.11. аудиторские заключения за период 2012-2014 годы;

5.12. выписки о состоянии счетов в банках;

5.13. информацию обо всем недвижимом имуществе, внесенном в уставной капитал ООО СК «Рось»;

5.14. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-79/2015 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-79/2015 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

