

РЕШЕНИЕ  
по делу № 06/46-18ж о нарушении процедуры торгов  
и порядка заключения договоров

14 августа 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

отсутствии на заседании представителей Организатора торгов,

отсутствии Заявителя (представителей Заявителя),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 14.08.2018 поступила жалоба ООО Аукционная компания «Успех» (далее – Заявитель) на действия муниципального образования «Администрация муниципального образования городского поселения Кашхатау Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [060718/11325755/01 от 06.07.2018](https://torgi.gov.ru) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:05:1400000:571 общей площадью 44 155 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 07:05:1400000:436 (далее – жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 08.08.2018 № 06/2671 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 15.08.2018 и 22.08.2018.

Заявитель обжалует отсутствие в извещении проекта договора аренды земельного участка, а также избыточные сведения к составу заявки.

Организатором торгов 14.08.2018 представлены запрошенные Управлением документы, составленные в ходе подготовки к организации и проведения аукциона.

Заявитель, извещенный о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседания Комиссии не явился, полномочных представителей не направил; письменным ходатайством от 15.08.2018 просил рассмотреть жалобу в присутствии Заявителя.

Установив, что в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В данном случае, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права и законные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность в участии в торгах, а также невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или недостатков в подаче заявки.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

ответственности.

Кроме того, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Из представленных Организатором торгов документов, извещение № [060718/11325755/01](#) о проведении аукциона размещено 06.07.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) и опубликовано в газете «Черекские Вести» от 05.07.2018 № 51-52 (11838-11839) (стр. 7).

Из извещения о проведении аукциона определен порядок подачи заявок, а также требования, предъявляемые к ним (в соответствии с извещением «Порядок и место подачи заявок», «Требования к содержанию и форме заявок», а также приложение, прикрепленное отдельным файлом под названием «извещение.doc»).

Согласно извещению дата начала приема заявок – 09.07.2018, дата окончания приема заявок – 07.08.2018, дата проведения аукциона – 09.08.2018.

Из материалов дела установлено, что заявку на участие в обжалуемом аукционе Заявитель не подавал, о чем свидетельствуют представленные Организатором торгов копии поданной заявки и протокола от 09.08.2018 рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Как указано выше, Заявитель на оба заседания Комиссии Управления не явился, уполномоченных представителей не представил, что не позволило Комиссии Управления задать вопросы относительно того, какие именно действия (действия) Организатора торгов препятствовали участию Заявителя в аукционе. Доводы жалобы сводятся лишь к перечислению недостатков извещения о проведении аукциона. Исходя из текста жалобы, Заявитель просит не восстанавливать нарушенные права, а признать в действиях Организатора торгов соответствующие нарушения и привлечь его к административной ответственности. Доказательств действительного нарушения прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения аукциона не представлено и у Комиссии Управления не имеется. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения остальных доводов жалобы по существу и вынесения решения по ним в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО Аукционная компания «Успех» на действия муниципального учреждения «Администрация муниципального образования городского поселения Кашхатау Черекского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [060718/11325755/01](#) от 06.07.2018 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 07:05:1400000:571 общей площадью 44 155 кв.м., расположенного по адресу: КБР, Черекский район, г.п. Кашхатау, с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 07:05:1400000:436, без рассмотрения.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением Управления от 08.08.2018 № 06/2671.
3. Рассмотреть указанную жалобу ООО Аукционная компания «Успех» в качестве заявления о нарушении антимонопольного законодательства в порядке, предусмотренном главой 9 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии