

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

Исх. от 01.10.2014 № 8033-04
РЕШЕНИЕ

26.09.2014

ДЕЛО

№ 11412/04-2014
г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

<...>

рассмотрев дело № 11412/04-2014 по признакам нарушения конкурсным управляющим ИП Сотниковой Н.И. Березовым С.Н. (432071, г. Ульяновск, а/я 2387) части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

19 сентября 2014 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ООО «Помощник плюс» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП Сотниковой Н.И. Березова С.Н. при проведении процедуры торгов посредством публичного предложения по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ИП Сотниковой Н.И.: лот № 1 - земельный участок площадью 2816 кв.м, кадастровый номер <...> :23:011601:12. с имеющимся на нем двухэтажным зданием с подвалом и принадлежностями (назначение: нежилое, общая площадь 2832,19 кв.м., инв.№7946 лит. А, кадастровый номер <...> :23:011601:706), расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Алтайская, 71, (извещение «Публичное предложение продавца № 1280620) (дата начала приема заявок – 01.09.2014, дата подведения результатов торгов 17.09.2014).

Как указано в жалобе, организатор торгов - конкурсный управляющий ИП Сотниковой Н.И. Березов Сергей Николаевич разместил 27.08.2014 в газете «Местное время» №62, 30.08.2014 в газете «Коммерсантъ» № 150 и 01.09.2014 на сайте электронной торговой площад-ки «Фабрикант.ру» (далее - ЭТП) сообщение о проведении процедуры торгов посредством пуб-личного предложения по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ИП Сотниковой Н.И.: лот № 1 - земельный участок площадью 2816 кв.м., кадастровый номер <...> :23:011601:12 с имеющимся на нем двухэтажным зданием с подвалом и принадлежностями (назначение: нежилое, общая площадь 2832,19 кв.м., инв.№7946, лит.А; кадастровый номер <...> :23:011601:706), расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Алтайская, д. 71.

Согласно сообщению о проведении торгов Березов С.Н. установил дату начала подачи заявок на участие в торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1280620» - 01.09.2014, подведение итогов согласно первому извещению на сайте ЭТП - 15.10.2014.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (о банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Однако, конкурсный управляющий Березов С.Н. опубликовал сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП Сотниковой Н.И. с существенным нарушением установленного вышеуказанного срока: 27.08.2014 в газете «Местное время» и 30.08.2014 в газете «Коммерсантъ», - что составляет 5 и 2 дня до даты начала проведения торгов (01.09.2014).

В связи с тем, что победитель торгов посредством публичного предложения продавца мог быть выявлен уже в первый день подачи заявок на участие в торгах, соблюдение тридцати-дневного срока между размещением публикации о проведении торгов и первым днем подачи заявок необходимо для потенциальных участников торгов для ознакомления с документацией о торгах, подготовки заявки, сбора необходимых денежных средств для уплаты задатка и выполнения прочих сопутствующих проведению торговой процедуры издержек.

Таким образом, действия конкурсного управляющего Березова С.Н. по размещению сообщения о торгах с нарушением срока, установленного частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве, противоречат и Закону «О защите конкуренции», поскольку эти действия нарушили права и интересы потенциальных участников торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1280620».

Кроме этого, конкурсный управляющий Березов С.Н. в нарушение п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП Сотниковой Н.И. не указал перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

На основании изложенного заявитель просит признать действия организатора торгов - конкурсного управляющего Березова С.Н., выразившиеся в несоблюдении тридцатидневного срока, установленного частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве, с момента размещения уведомления о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1280620» до начала подачи заявок на участие в торгах - нарушением Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Выдать конкурсному управляющему Березову С.Н. предписание об устранении нарушения путем аннулирования (признания недействительной, отмене) торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1280620» на ЭТП

«Фабрикант.ру».

Конкурсный управляющий ИП Сотниковой Н.И. Березов С.Н. считает жалобу необоснованной. Пояснил, что в соответствии со ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Положение п. 3 указанной статьи распространяется на проведение первых торгов по продаже имущества должника и повторных торгов. Первые и повторные торги проводятся в соответствии со ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», так как по специфике их проведения они схожи с торгами, проводимыми в других процедурах банкротства.

Проведение торгов посредством публичного предложения в силу специфики их проведения регламентировано законодателем только в п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Пунктом 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

На основании абз. 3 п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Пунктами 11-15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлен порядок подачи заявки, форма и содержание заявки, основания отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

Таким образом, можно сделать вывод, что проведение публичного предложения регламентировано п. 4 ст. 139, п. 10-15 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В указанных нормах права отсутствует указание на срок размещения публикаций о проведении торгов посредством публичного предложения.

П. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не распространяет свое действие на проведение торгов посредством публичного предложения о цене имущества должника. Ссылка заявителя на данную норму закона является несостоятельной.

В отношении довода заявителя о том, что в сообщении о проведении торгов не указан перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению поясняю, что в сообщении о проведении торгов указано следующее: «Заявка подается в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве».

Данная статья Закона регламентирует правила подачи заявки на участие в торгах. Таким образом, ничто не мешало заявителю ознакомиться с данной статьей и подать заявку. Данный довод заявителя также несостоятелен.

Отдельно следует отметить, что заявитель не являлся участником торгов, заявку на участие в торгах не подавал.

Следовательно, права и законные интересы заявителя не нарушены.

Довод заявителя о том, что он хотел принять участие в торгах, но в связи с нарушением сроков публикации не смог этого сделать носят предположительный характер и не подкреплен доказательствами.

Таким образом, в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего ИП Сотниковой Н.И. Безерова С.Н. отсутствуют нарушения, указанные в ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрев материалы дела, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу ООО «Помощник плюс» необоснованной. При этом комиссия руководствуется следующим.

30.08.2014 в газете «Коммерсантъ» № 155 была проведена публикация о проведении торгов посредством публичного предложения следующего имущества ИП Сотниковой Н.И.

- Лот № 1 земельный участок площадью 2816 кв.м., кадастровый номер 73:23:011601:12 с имеющимся на нем: двухэтажное здание с подвалом и принадлежностями, назначение: нежилое, общая площадь 2832,19 кв.м., инв. № 7946, лит.А, 1; кадастровый номер 73:23:011601:706 расположенного по адресу: Ульяновская область г. Димитровград ул. Алтайская, д.71. Начальная цена с учетом НДС 10 113 300 руб.

01.09.2014 на электронной торговой площадке «Фабрикант» (www.Fabrikant.ru) размещено извещение о проведении торгов посредством публичного предложения имущества ИП Сотниковой Н.И..

Итоговым протоколом от 17.09.2014 победителем торгов по продаже имущества ИП Сотниковой Н.И. признано ООО «Вега», первым представившим заявку на участие в торгах по цене 8 583 300,00 руб.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

12.05.2014 принято Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Сотниковой Н.И. посредством публичного предложения. Данное положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ИП Сотниковой Н.И. посредством публичного предложения (далее - Положение) подготовлено конкурсным управляющим С.Н. Березовым.

Согласно п. 11.3 раздела 11 Положения установлено, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляется в порядке, установленном Положением.

Согласно извещению о проведении торгов установлено, что прием заявок осуществляется с 9-00 01.09.2014. Заявка подается в соответствии с п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку и предоставившие доказательства оплаты задатка. Победителем торгов посредством публичного предложения участник, который первым предоставил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением не предусмотрено сроков для размещения информации о проводимых торгах путем публичного предложения.

Довод заявителя о том, что в сообщении о проведении торгов не указан перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению несостоятелен, поскольку в сообщении о проведении торгов было указано, что заявка подается в соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

Организатор торгов не допустил создания какому-либо участнику торгов преимущественного права участия. Круг потенциальных участников ограничен не был, действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП Сотниковой Н.И. Березова С.Н. не противоречат Федеральному закону «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, жалоба ООО «Помощник плюс» является необоснованной.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Помощник плюс» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ИП Сотниковой Н.И. Березова С.Н. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.