

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы на действия конкурсного управляющего при проведении торгов по продаже имущества должника

№ 062/01/18.1-10/2020

03 февраля 2020 года г. Рязань

Резолютивная часть решения оглашена 29 января 2020 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

при участии представителя организатора торгов - конкурсному управляющего общества с ограниченной ответственностью «Коралл» (далее – ООО «Коралл», должник) <...> (далее <...>, организатор торгов, конкурсный управляющий) – <...> (Доверенность от 27.01.2020 № б/н),

в отсутствие заявителя – <...> (далее – <...>, заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 23.01.2020 № 189),

рассмотрев жалобу на действия конкурсному управляющего при проведении торгов по продаже имущества ООО «Коралл» в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества (сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) от 02.12.2019 № 4439264),

УСТАНОВИЛА:

21 января 2020 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба заявителя на действия конкурсному управляющего при проведении торгов по реализации имущества должника.

Заявитель указывает на то, что после ознакомления с сообщением о продаже имущества от 02.12.2019 № 4439264 у него возникла заинтересованность относительно лота № 1, включающего в себя согласно информации, размещенной на сайте ЕФРСБ, 16 объектов недвижимости в Милославском районе Рязанской области, в том числе один земельный участок с кадастровым номером 62:07:0010104:1714 и 15 нежилых зданий, расположенных на данном земельном участке.

Однако после осмотра вышеуказанного имущества им обнаружено, что вместо 15 объектов недвижимости, выставленных на торги, на земельном участке с кадастровым номером 62:07:0010104:1714 располагается 21 объект. Данные о выявленных шести объектах в Росреестре отсутствуют.

По мнению заявителя, указанные обстоятельства свидетельствуют о неверном описании конкурсным управляющим объекта продажи, что противоречит

требованиям законодательства Российской Федерации и является основанием для признания торгов недействительными.

Конкурсный управляющий в своих письменных возражениях по существу жалобы указал следующее.

30.11.2019 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Коралл» № 77033200127, аналогичное сообщение размещено на сайте ЕФРСБ 02.12.2019 за номером 4439264.

Первые торги в форме аукциона в электронной форме должны были состояться 24.01.2020 в 11.00.

В состав имущества должника, выставленного на торги, вошли два лота: лот № 1 – исключительно залоговое имущество и лот № 2 - дебиторская задолженность.

Лот № 1 сформирован в полном соответствии с перечнем имущества, закреплённым Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Коралл», которое 05.11.2019 утверждено конкурсным кредитором должника - Рязанским РФ АО «Россельхозбанк».

На момент публикации сообщения о проведении торгов отсутствовало какое-либо иное залоговое имущество, кроме того, что вошло в состав лота № 1, что свидетельствует о надлежащем формировании данного лота.

Включение в состав лота № 1 имущества, не являющегося залоговым, не предполагалось. Кроме того, о его существовании конкурсному управляющему не могло быть известно в связи с уклонением ООО «Коралл» от предоставления необходимых документов, печатей, материальных и иных ценностей.

Конкурсный управляющий в своих возражениях также указывает на то, что на участие в торгах не поступило ни одной заявки.

24.01.2020 торги отменены во исполнение определения Арбитражного суда Рязанской области о принятии обеспечительных мер от 22.01.2020 по делу № А54-6740/2018.

Указанные обстоятельства свидетельствуют об отсутствии предмета торгов, и, как следствие, свидетельствуют об объективной невозможности рассмотрения жалобы по существу.

Представитель конкурсного управляющего, присутствующий на заседании Комиссии, поддержал позицию, изложенную в письменных возражениях по существу жалобы.

Изучив представленные доказательства, заслушав доводы представителя конкурсного управляющего, Комиссия пришла к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 21.06.2019 по делу № А54-6740/2018 ООО «Коралл» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство сроком до 17.12.2019, исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено судом на <...>
Определением Арбитражного суда Рязанской области от 17.12.2019 срок

конкурсного производства в отношении должника продлен до 26.05.2020.

Сообщение о проведении торгов размещено в газете «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ 30.11.2019 и 02.12.2019 соответственно.

Согласно данному сообщению на торги представлено следующее имущество должника:

Лот № 1: недвижимое имущество по адресу: Рязанская обл., Милославский р-н, рп. Милославское, ул. Дружбы:

Земельный участок, 60162 кв.м., для общественно-деловых целей, кадастровый номер <...> :07:0010104:1714;

Нежилое здание, 145,4 кв. м., кадастровый номер <...> :04:0010104:1738;

Нежилое здание, 71,6 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:981;

Нежилое здание, 226,3 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:983;

Нежилое здание, 110,1 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:984;

Нежилое здание, 53 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:985;

Нежилое здание, 655,3 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:986;

Нежилое здание, 951,5 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:987;

Нежилое здание, 899,2 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:988;

Нежилое здание, 212 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:989;

Нежилое здание, 391 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:990;

Нежилое здание, 377,4 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:991;

Нежилое здание, 234,7 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:993;

Нежилое здание, 28,8 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:994;

Нежилое здание, 489,9 кв.м., кадастровый номер <...> :07:0010104:995;

Нежилое здание, 489,9 кв. м., кадастровый номер <...> :07:0010104:996 с начальной стоимостью 7 576 544 руб., НДС не предусмотрен.

Лот № 2: право требования на 51 684,06 рублей к ОАО АКБ «Пробизнесбанк» (ОГРН 1027700508978) на основании договора банковского счета.

В соответствии с условиями сообщения о проведении торгов срок предоставления заявок на участие в торгах определен с 00 час. 00 мин. 09.12.2019 до 23 час. 59 мин. 23.01.2020.

За указанный период ни одной заявки не поступило.

Во исполнение требований пункта 4 статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002

№ 127 «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим и залоговым кредитором, которым является Рязанским РФ АО «Россельхозбанк», утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Данным положением утвержден перечень залогового имущества, подлежащего реализации на торгах.

Установлено, что данный перечень полностью соответствует имуществу, вошедшему в состав лота № 1, выставленного на торги.

24.01.2020 на сайте ЕФРСБ размещена информация об отмене торгов по сообщению № 4439264 во исполнение определения Арбитражного суда Рязанской области о принятии обеспечительных мер от 22.01.2020 по делу № А54-6740/2018.

Таким образом, на момент рассмотрения жалобы заявителя имущество должника на торгах не реализуется.

Комиссия отмечает, что заявитель заявку на участие в торгах не подавал, каких-либо доказательств незаконно сформированного по его мнению лота № 1 не представил, кроме того, не указал, каким образом конкурсным управляющим нарушены его права и законные интересы.

Учитывая вышеизложенное, у Комиссии отсутствуют основания для признания жалобы заявителя обоснованной.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

признать жалобу <...> на действия организатора торгов - конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Коралл» <...> при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от 02.12.2019 № 4439264), необоснованной.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>