

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1- 250/2024

Резолютивная часть решения оглашена 29 марта 2024 г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 03 апреля 2024

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти,

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

от организатора торгов – администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края <...> – не явились, к ВКС не подключились,

от заявителя – <...> – не явилась, к ВКС не подключилась,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 2701-ЭП/24 от 12.03.2024), перенаправленную из ФАС России, на действия организатора торгов – администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов (извещение № 23000016260000000009, лот № 1), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 2701-ЭП/24 от 12.03.2024), перенаправленную из ФАС России, на действия организатора

торгов – администрации Санниковского сельсовета Первомайского района Алтайского края при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов (извещение № 23000016260000000009, лот № 1).

Из содержания жалобы следует, организатором торгов допущено нарушение порядка проведения торгов, в части допуска к участию в торгах <...>и <...>, в связи с тем, что участниками оспариваемых торгов могли быть только граждане.

Рассмотрение жалобы было назначено на 21.03.2024.

21.03.2024 от <...> поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие.

Ко дню заседания Комиссии УФАС от организатора торгов поступили письменные пояснения, из содержания которых следует, что в силу норм ч. 1 ст. 23 Гражданского кодекса Российской Федерации и ч. 2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации, комиссией по проведению торгов был сделан вывод о том, что индивидуальный предприниматель является физическим лицом (гражданином) и имеет право быть участником аукциона. Кроме того, по результатам аукциона победителем признано физическое лицо, таким образом, организатор торгов считает, что права других участников нарушены не были.

21.03.2024 организатор торгов явку представителей не обеспечил.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов, руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрение жалобы отложено до 15 часов 00 минут (время местное) 29.03.2024.

29.03.2024 заявитель на заседание Комиссии УФАС не явился, к ВКС не подключился.

Организатор торгов также не обеспечил явку представителей, к ВКС не подключился.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

30.01.2024 на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на ЭТП РТС-Тендер размещено извещение № 23000016260000000009, лот № 1 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

Электронная площадка - РТС-тендер.

Дата и время начала подачи заявок - 31.01.2024 08:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок- 28.02.2024 16:00 (МСК+4).

Дата проведения торгов - 04.03.2024 10:00 (МСК+4).

Предмет торгов (наименование лота)

Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных

пунктов с кадастровым номером 22:33:040801:6466, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, село Санниково, ул.Детская, 2, общей площадью 1503 (одна тысяча пятьсот три) квадратных метров, вид разрешенного использования, цель предоставления – **для индивидуального жилищного строительства**.

Пунктом 3 извещение о проведении аукциона установлено, что участниками аукциона **могут являться только граждане** в соответствии с п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подпунктом 3 пункта 10 извещения о проведении аукциона установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае, среди прочего, подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

В силу п. 9 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи.

Абзацем 2 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Подпунктом 3 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе, если заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с данным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Комиссией УФАС установлено, что согласно протоколу о результатах аукциона №U23000016260000000009-3 от 04.03.2024 к участию в аукционе допущено 12 заявок, среди них <...> и <...>

Комиссия УФАС отмечает, что предметом оспариваемого аукциона (участок) имеет вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», и участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации могут являться только граждане.

В соответствии с вышеизложенным, учитывая разделение положениями Земельного кодекса субъектов правоотношений на граждан и индивидуальных предпринимателей, а также в связи с тем, что предмет аукциона (участок) имеет вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», Комиссия УФАС приходит к выводу, что участниками данного аукциона в соответствии с положениями Земельного кодекса могут являться только граждане, следовательно, заявки <...> и <...> были неправомерно допущены к участию в оспариваемом аукционе, действия организатора торгов (аукционной комиссии) признаются Комиссией УФАС нарушившими пп. 3 п. 8 ст.

39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что устранение нарушения, выявленного в ходе рассмотрения жалобы, не может повлиять на восстановление прав заявителя, выдача предписания нецелесообразна.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> – обоснованной.
2. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

