

## РЕШЕНИЕ

25 августа 2015 г.  
Новосибирск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н. П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Игнатьева И. В. – и.о. начальника отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Филатьева И. Е. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» Индивидуального предпринимателя Бочаровой по проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения,

в отсутствие заявителя – «...» (уведомлен надлежащим образом),

в присутствии представителя организатора торгов – ИП Бочаровой С. Д.: «...» (по доверенности от 27.07.2015 года),

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» ИП Бочаровой С. Д. по проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения.

Заявитель сообщает следующее.

28.07.2015 года Комиссия Новосибирского УФАС России признала обоснованной жалобу «...» на действия организатора торгов № 0014928 по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения.

Организатору торгов было предписано отменить Протоколы об определении участников торгов, составленные 08.07.15 г. в 09:17 часов, 09:18 часов, 09:19 часов, и повторно провести интервал торгов с ценой 46 986 578, 24 руб.

До настоящего времени протоколы не отменены. Заявка «...» не рассмотрена.

Между тем, Организатором торгов конкурсным управляющим ЗАО «Советский Маслосырзавод» ... на электронной торговой площадке «Центр реализации» в сети интернет [www.bankrupt.centerr.ru](http://www.bankrupt.centerr.ru), была размещена информация о проведении торгов № 0015344 по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» по лоту № 1 путем публичного предложения с измененным порядком проведения торгов. Дата начала первого интервала 08.08.2015 года.

По мнению заявителя, действия организатора торгов конкурсного управляющего ... по проведению повторных торгов с измененным порядком приводят к нарушению его законных прав и интересов на приобретение имущества ЗАО «Советский Маслосырзавод».

ИП Бочарова С.Д. в своих возражениях сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 18.10.2013 года по делу № А45-6240/2013 ЗАО «Советский маслосырзавод» (630015, г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 61, ОГРН 1022202666540, ИНН 2272000762) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утверждена ....).

Определением арбитражного суда Новосибирской области от 11.06.2015 года по делу № А45- 6240/2013 срок конкурсного производства продлен до 11.09.2015 года.

«...». направлена жалоба на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский маслосырзавод» .... по проведению повторных торгов, приводящих к нарушению его законных прав и интересов на приобретение имущества ЗАО «Советский маслосырзавод».

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Конкурсным управляющим .... проводились торги по продаже залогового имущества ЗАО «Советский маслосырзавод» путем публичного предложения. Оператор электронной площадки - Центр реализации. Торги № 0014928.

На этапе в период с 08.07.2015 года по 14.07.2015 года поданные заявки отклонены (причины указаны в протоколах). Победитель не определен. Договор купли-продажи не заключался.

На этапе в период с 14.07.2015 года по 20.07.2015 года торги отменены (14.07.2015 года) по требованию залоговых кредиторов (приведение в соответствие с действующим законодательством порядка реализации имущества). Победитель не определен. Договор купли-продажи не заключался.

Комиссией Новосибирского УФАС России по рассмотрению жалобы гр. «...», вынесено предписание № 44 о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов № 0014928.

ИП Бочаровой С.Д. предписано совершить действия:

1. Отменить протоколы об определении участников торгов, составленные 08.07.2015 года.

2. Повторно провести интервал торгов с ценой 46 986 578,24 руб.

Отменить протоколы об определении участников торгов, составленные 08.07.2015 года невозможно ввиду отсутствия в представленных действиях оператором

электронной площадки данной функции. Торги были отменены организатором торгов. Подписанные протоколы не несут каких-либо последствий, прав и обязанностей в настоящее время. Рассмотреть заявку «...» в рамках отмененных торгов не представляется возможным.

Повторно проведен интервал торгов с ценой 46 986 578,24 рублей (торги № 0015344).

Публикации совершены в газете «Коммерсантъ» от 08.08.2015 года, в газете «Районные вести», на сайте ЕФРСБ, на сайте электронной площадки - Центра реализации.

Интервал, в течение которого действует начальная цена 46 986 578, 24 рублей, определен периодом с 08.08.2015 года по 14.08.2015 года.

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке реализации имущества, утвержденным залоговым кредитором и изменений к нему. Изменения внесены в Положение о порядке реализации имущества залоговым кредитором, руководствуясь действующим законодательством. О внесенных изменениях гр. «...» было известно с 14.07.2015 года. Действовал гр. «...» в рамках торга № 0014928 руководствуясь законодательством, которое было применено в рамках проведения торга № 0015344.

14.08.2015 года подписаны протоколы об определении участников торгов, которые свидетельствуют о поступлении 7 (семи) заявок. Допущена до участия одна заявка.

При этом гр. «...» подана заявка 14.08.2015 года в 08:37 (время московское), время окончания приема заявок 14.08.2015 года в 10:00 (время московское). Задаток на расчетный счет должника от гр. «...» не поступал. Поступившая заявка не допущена до участия в торгах. Гр. «...» не являлся участником торгов. Какие-либо права и законные интересы заявителя не нарушены.

14.08.2015 года определен победитель торгов, о чем свидетельствует протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1.

Заявитель, вопреки действующему законодательству, не сослался на норму права, которая нарушена. Нарушение своих прав и законных интересов документально не подтвердил.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

28.07.2015 года Комиссией Новосибирского УФАС России была рассмотрена жалоба «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» ИП Бочаровой С. Д. по проведению торгов № 0014928 по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения.

Поскольку заявка «...» была отклонена неправоммерно, указанная жалоба была признана обоснованной, ИП Бочаровой С. Д. было выдано предписание о

совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно необходимо было отменить Протоколы об определении участников торгов, составленные 08.07.2015 года в 9:17 часов, 9:18 часов, 9:19 часов, и повторно провести интервал торгов с ценой 46 986 578,24.

Однако 14.07.2015 года на этапе в период с 14.07.2015 года по 20.07.2015 года торги № 0014928 были отменены по требованию залоговых кредиторов (приведение в соответствие с действующим законодательством порядка реализации имущества). Технические возможности электронной площадки не позволяют производить какие-либо действия в рамках отмененных торгов, кроме того внесенный «...». задаток был возвращен в соответствии с Положением о порядке реализации имущества залоговым кредитором.

Организатором торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» ИП Бочаровой С. Д. были опубликованы извещения о проведении торгов № 0015344 по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения в газете «Коммерсантъ» от 08.08.2015 года, в газете «Районные вести», на сайте ЕФРСБ, на сайте электронной площадки - Центра реализации.

Интервал, в течение которого действует начальная цена 46 986 578, 24 рублей, определен периодом с 08.08.2015 года по 14.08.2015 года.

Торги проводились в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Положением о порядке реализации имущества, утвержденным залоговым кредитором и изменений к нему. Изменения внесены в Положение о порядке реализации имущества залоговым кредитором, руководствуясь действующим законодательством.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов конкурсного управляющего ЗАО «Советский Маслосырзавод» Индивидуального предпринимателя Бочаровой по проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Советский Маслосырзавод» путем публичного предложения необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.