

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 28/04-АМЗ-2015

07 июля 2015 г.

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 28/04-АМЗ-2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при участии на заседании Комиссии ответчика - ОАО «Водоканал»:

«...»

при участии лиц, располагающих сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики:

«...»

при участии на заседании Комиссии заявителя- ООО «Отделфинстрой»:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии лиц, располагающих сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств:

- Государственная служба Чувашской Республики по конкурентной политике и тарифам;

- Администрация города Чебоксары Чувашской Республики,

рассмотрев материалы дела № 28/04-АМЗ-2015, возбужденного в отношении ОАО «Водоканал» по признакам нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выраженного в навязывании невыгодных условий договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.02.2015 №10/13-15 и о подключении (технологическом присоединении) к

УСТАНОВИЛА:

Представитель ООО «Отделфинстрой» «...» поддержал обращение по изложенным в нем доводам. Сообщил следующее. На основании постановления № 37-18/и Государственной службы Чувашской Республики по конкурсной политике и тарифам от 27.11.2014 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Водоканал» на территории города Чебоксары» (зарегистрировано в Минюсте ЧР от 05.12.2014 № 2207) и вступивший в силу 16.12.2014 (далее- постановление) установлены тарифы за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей холодного водоснабжения и водоотведения и тарифы за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

До настоящего времени отсутствует практика применения указанного постановления, а именно имеет ли значение срок, на который выданы технические условия на подключение к системам водоснабжения и канализации.

Технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации № 5487/17 на объект «Микрорайон «Центр VII «Радужный» утверждены и выданы ООО «Отделфинстрой» 29.11.2005, со сроком действия «в течение всего периода проектирования и строительства объекта, но до начала проектирования срок их действия не должен превышать трех лет» (далее- ТУ №5487/17).

ООО «Отделфинстрой» к проектированию Микрорайона «Радужный» приступило сразу после выдачи ТУ, что подтверждается проектно-сметной документацией (ПСД), и до настоящего времени строительство микрорайона «Радужный» не завершено, т.е. ТУ, выданные 29.11.2005 действительны и до настоящего времени, в которых оплата за присоединение к системам водоснабжения и канализации не установлена. Кроме того, действие ТУ подтверждено письмом ОАО «Водоканал» от 04.05.2012 № 1084/19.

На основании выданных ТУ в период с 2012 по 01.01.2015 в I очереди VII микрорайона центральной части г. Чебоксары введено в эксплуатацию 7 многоквартирных домов (поз. 9, поз. 11, поз. 29 (1 и 2 пусковой), поз. 28, поз. 20), что подтверждается справками о выполнении ТУ.

Во избежание нарушений сроков передачи завершеного строительством объекта (жилой дом переменной этажности со встроено-пристроенными объектами обслуживания и пристроенной котельной, поз. 15 в I очереди

микрорайона центральной части г. Чебоксары) ООО «Отделфинстрой» вынуждено заключить с ОАО «Водоканал» договора на технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения (договор № 10/13-15 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.02.2015, договор № 11/13-15 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09.02.2015, по которым была произведена оплата в размере 1 924 401,82 руб. и по договору № 10/13-15 (плат. поручение № 229 от 09.02.2015) и 1 661 459, 47 руб. по договору № 11/13-15 (плат. поручение № 228 от 09.02.2015).

ООО «Отделфинстрой» считает действия ОАО «Водоканал» о понуждении заключения вышеуказанных договоров и произведения по ним оплаты неправомерными, т.к. действующими ТУ указанное не предусмотрено.

Представители ОАО «Водоканал» нарушения антимонопольного законодательства не признали. Сообщили, что ОАО «Водоканал» провело все необходимые первоочередные мероприятия по увеличению мощности водопроводных и канализационных сетей для подключения объекта капитального строительства ООО «Отделфинстрой», расположенного в VII микрорайоне центральной части г. Чебоксары - жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и пристроенной котельной поз. 15 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары, а также продолжит выполнение работ по увеличению пропускной способности сетей в соответствии с предусмотренными Инвестиционной программой ОАО «Водоканал» по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения города Чебоксары на 2014-2017 годы мероприятиями для подключенного Объекта ООО «Отделфинстрой» с запрошенной нагрузкой водоснабжения и водоотведения.

ООО «Отделфинстрой» (исх. №78/05 от 02.02.2015г.) направило в ОАО «Водоканал» заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения объекта «Жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и пристроенной котельной, поз. 15 в I очереди 7 микрорайона центральной части г.Чебоксары». Учитывая изложенное в п.1, п.2 и п.5 ст.18 ФЗ №416 и п.90 Правил №644, при получении заявки на подключение ОАО «Водоканал» не имело право отказать ООО «Отделфинстрой» в заключении договора о подключении. На основании полученной заявки и представленных документов заключен договор №10/13- 15 от 09.02.2015г. (договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения) и договор №11/13-15 от 09.02.2015г. (договор о подключении к централизованной системе водоотведения).

Договоры на подключение заключены по форме типовых договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645.

Договоры на подключение, заключенные между ОАО «Водоканал» и ООО «Отделфинстрой», не содержат дополнительных условий, противоречащих пункту 3 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-

коммунального хозяйства Чувашской Республики Анисимов К.В. сообщил, что постановлением Госслужбы от 27.11.2014 № 37-18 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Водоканал» на территории города Чебоксары» установлены ставки тарифов:

- за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на покрытие расходов по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, за исключением расходов на прокладку (перекладку) сетей холодного водоснабжения и водоотведения;

- за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных и канализационных сетей к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Выполнение мероприятий, направленных на увеличение пропускной способности для создания возможности подключения новых нагрузок к системам холодного водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства г. Чебоксары (в т.ч. жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и пристроенной котельной, поз. 15 в I очереди 7 микрорайона центральной части г. Чебоксары), учтено действующей Инвестиционной программой ОАО «Водоканал». Инвестиционная программа открытого акционерного общества «Водоканал» по развитию муниципальных систем водоснабжения и водоотведения города Чебоксары на 2014-2017 года утверждена Минстроем Чувашии.

Инвестиционная программа утверждена на основании технического задания администрации города Чебоксары Чувашской Республики.

Считает, что требование платы за подключение обоснованно в виду наличия тарифа и утвержденной инвестиционной программы.

Также, представители ОАО «Водоканал» в рамках настоящего дела предоставили письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.04.2015 № 12759-АМ/04, в котором министерство сообщает, что после установления соответствующего тарифа на подключение (технологическое присоединение), подключение заявителя осуществляется с учетом установленного тарифа вне зависимости от того, была ли указана информация о тарифе (плата за подключение) в выданных ранее технических условиях.

В связи с тем, что, по мнению Комиссии, письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.04.2015 № 12759-АМ/04 изложено в разрез с действующим законодательством, Управлением в адрес ФАС России направлено письмо с просьбой оказать содействие в рассмотрении названного вопроса и дать разъяснения по возможности применения письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.04.2015 № 12759-АМ/04 в рамках настоящего дела (письмо от 02.06.2015 № 04-11/5011).

Согласно части 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае рассмотрения антимонопольным органом, судом, органами предварительного следствия другого дела, имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для приостановления рассмотрения настоящего дела до получения разъяснений ФАС России.

Руководствуясь пунктом 1 части 3 статьей 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Рассмотрение дела № 28/04-АМЗ-2015 приостановить до получения разъяснений ФАС России.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 62-25-88.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении

антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.