

Победитель торгов:

Белоногов Максим
Владимирович

Краснодарский край, пос.
Цибанобалка,

ул. Виноградная, д. 34

garagent@mail.ru,
ksyvin@list.ruООО

Организатор торгов:

ООО «ТРАНСАВТОКУБАНЬ»

352500, Краснодарский край, г.

Лабинск, ул. Красная, д. 44

transautokuban@mail.ru

Торговая площадка:

«ЭТП "Южный регион»

350089, Краснодарский край, г.

Краснодар, ул. Рождественская
набережная, д. 51, пом. 67

torgi23@internet.ru

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-4699/2023

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов
и порядка заключения договоров

20.09.2023 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №2 (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Кошелева И.А. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Кириченко Т.А. – специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

Мухамадеева В.А. - специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

при участии посредством системы видеоконференцсвязи Белоногова Максима Владимировича (далее - Заявитель), представителя ООО «Трансавтокубань» (далее — Организатор торгов) Черкасовой М.Ю. на основании доверенности 23/333-н/23-2023-1-227 от 07.02.2023,

рассмотрев жалобу Заказчика на действия (бездействие) Организатора торгов – при организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества должника – Лесниковой И.И. (извещение № 21000017050000000353 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия заказчика при организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества должника – Лесниковой И.И. (извещение № 21000017050000000353 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 15.09.2023 г. рассмотрение жалобы назначено на 20.09.2023 г.

Заявитель считает, что заказчик неправомерно отказал Белоногову М.В. в заключении договора, в связи с чем просит выдать предписание об аннулировании протокола торгов от 21.08.2023 и обязать Организатора

торгов заключить договор с Заявителем.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия по делу №023/10/18.1-4699/2023, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

04.07.2023г. заказчик разместил в Государственной информационной системе в сфере торгов (далее — ГИС торги) извещение № 21000017050000000353 о проведении торгов в электронной форме по реализации арестованного имущества должника – Лесниковой И.И.

Дата и время начала аукциона:12.07.2023 10:00

Период приема заявок:05.07.2023 00:00 - 07.07.2023 16:00

Дата и время окончания приема задатка: 07.07.2023 23:59

21.08.2023 г. Заказчиком размещен Протокол о результатах аукциона №2100001705000000035300602, согласно которому победителем торгов признан Белоногов Максим Владимирович.

Согласно доводу жалобы, Организатор торгов неправомерно вынес протокол об аннулировании торгов от 21 августа 2023 г.

Комиссия по делу № , изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Установлено, что процедура закупки проводится в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ООО «ТРАНСАВТОКУБАНЬ» осуществляет свою деятельность на основании государственного контракта « 0118100011322000053 от 09.01.2023 г. на оказание услуг на реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории Краснодарского края и Республики Адыгея.

В соответствии с поручением на реализацию арестованного имущества от 21.04.2023 г., № 11782/550-23, для реализации путем

проведения торгов (залог), по акту приема-передачи от 04.05.2023 г., было передано имущество должника Лесниковой И.И., а именно: Легковой автомобиль Kia NM (MOHAVE/BORREGO), год выпуска 2012, государственный номер В215ЕУ123, идентификационный номер (VIN) ХВЕКН814DC0001268.

22.06.2023 г., судебным приставом исполнителем ОСП по Западному округу города Краснодара ЕУ ФССП России по КК - Добролюбовой А.В., вынесено постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15 %.

Согласно итоговому протоколу № 2 от 07.08.2023 г., участник, выигравший торги, должен в течение 5 (пяти) дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

В соответствии с пунктом 4 статьи 91 Федерального закона «Об исполнительном производстве» организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Согласно пункту 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Организатор торгов также вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

Установлено, что по правилам пункта 4 статьи 91 Федерального закона «Об исполнительном производстве» Белоногов М.В. был обязан оплатить стоимость имущества в полном объеме не позднее 12.08.2023 г.

Между тем в указанную дату оплата в адрес МТУ Росимущества по Краснодарскому краю и Республике Адыгея не поступила.

Из материалов дела (выписка от 22.08.2023 с приложением платежного поручения № 779049 от 21.08.2023) только от 21.08.2023, то есть за пределами установленного законодательством срока.

Согласно протоколу об аннулировании торгов от 21 августа 2023 г., основанием аннулирования аукциона является отсутствие в установленные информационным сообщением о проведении торгов сроки доплаты до полной стоимости в размере: 1363250 (один миллион триста шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек от победителя аукциона Белоногова Максима Владимировича, на счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

На основании изложенного, Комиссия УФАС по Краснодарскому

краю приходит к выводу о необоснованности довода заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Белоногова Максима Владимировича на действия заказчика (О О О «Трансавтокубань») при организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества должника – Лесниковой И.И. (извещение № 210000170500000000353 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) необоснованной.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены Комиссии: В.А. Мухамадеева

Т.А. Кириченко

2023-29121