

РЕШЕНИЕ

по делу № 071/10/18.1-250/2021

г. Тула

Резолютивная часть решения оглашена «12» апреля 2021 г.

В полном объеме решение изготовлено «13» апреля 2021 г.

Комиссия по рассмотрению жалоб Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

члены Комиссии:

рассмотрев дело № 071/10/18.1-250/2021 по жалобе гражданина "<.....>" (далее – Заявитель) (вх. № 1766 от 05.04.2021) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях (далее – Организатор торгов, Межрегиональное управление) при проведении вторичных торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене (извещение № 090221/2650241/01, лот № 15) (далее - Торги) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), при участии Заявителя посредством видеоконференцсвязи, в отсутствие представителя Организатора торгов, уведомленного надлежащим образом о месте, дате и времени рассмотрения данного дела,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с частями 11, 12 и 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Тульским УФАС России в адрес Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалоб с требованием о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения

жалоб по существу, представлении документов и сведений, об уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалоб, их содержании, месте и времени рассмотрения.

Доводы жалобы "<.....>" сводятся к следующему.

Заявитель поясняет, что для участия в Торгах им был перечислен задаток в размере 500 000 рублей на указанные в аукционной документации о проведении торгов реквизиты, а именно на счет ЭТП «ТЭК-Торг». По результатам торгов "<.....>" признан победителем с суммой предложения в размере 1 562 905 рублей, подписан протокол на ЭТП 12.03.2021 № 4081-ОАОФАИ/2/15. 15.03.2021 года им произведена доплата за имущество по реквизитам организатора торгов в размере 1 062 905 рублей.

По истечении 10 рабочих в ходе телефонного разговора Заявителю было сообщено о том, что в связи с обращением должника в суд судебный пристав вынес постановление о приостановлении заключения договора купли продажи. 24.03.2021 "<.....>" было направлено обращение через официальный сайт Организатора торгов о том, что он готов заключить договора купли продажи и просит согласовать время и дату, зарегистрировано за №71-43-ж от 24.03.2021 (в приложениях). До настоящего времени организатором торгов ответ не предоставлен.

Организатор торгов считает, что доводы Заявителя о нарушении его прав и законных интересов не находят своего подтверждения, сообщает о невозможности заключения с заявителем договора купли - продажи имущества по результатам открытого аукциона в связи с поступлением в Межрегиональное управление определения Октябрьского районного суда города Рязани от 15.03.2021 по делу № 2-1011/202 о приостановлении исполнительного производства, согласно которому Межрегиональному управлению запрещено заключать договор купли-продажи принадлежащего должнику "<.....>" имущества. На основании изложенного просит отказать гражданину "<.....>" в удовлетворении заявленной жалобы.

На заседании Комиссии "<.....>" сообщил, что в определении Октябрьского районного суда города Рязани от 15.03.2021 по делу 2-1011/202 о приостановлении исполнительного производства указан иной государственный номер автомобиля, в связи с чем Заявитель сделал вывод о том, что обеспечительные меры Октябрьского районного суда города Рязани приняты в отношении иного имущества. "<.....>" просит осуществить проверку действий Организатора торгов в части правомерности не заключения договора и обязать Организатора торгов заключить договор купли-продажи с Заявителем.

Комиссия Тульского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, пришла к следующим выводам.

09.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещений информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) было опубликовано извещение о проведении Торгов № 090221/2650241/01.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «ТЭК – Торг» (<https://www.tektorg.ru>) (далее – ЭТП «ТЭК – Торг»); оператор электронной торговой площадки - акционерное общество «ТЭК-Торг» (далее – Оператор ЭТП) (номер процедуры 4081–ОАОФАИ).

Краткая информация о Торгах:

Дата начала подачи заявок: 10.02.2021 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.03.2021 в 17:00.

Дата проведения торгов: 12.03.2021 в 10:00.

Предмет Торгов:

- лот № 15. Постановление СПИ МО по ОИП УФССП России по Рязанской области "<.....>" о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.02.2021, принадлежащего должнику "<.....>": легковой автомобиль ЛЕКСУС GS450H, 2013 г.в., VIN JTHBS1BL305005825 (далее – Имущество) по исполнительному производству № 18850/19/62030-ИП, возбужденному 09.09.2019. Местонахождение объекта: г. Рязань, Восточная окружная дорога, д. 2. Взыскатель – физическое лицо. Начальная цена 1 112 905 (Один миллион сто двенадцать тысяч девятьсот пять) руб. 00 коп., без НДС. Сумма задатка: 500 000 (Пятьсот тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Порядок проведения публичных торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее – Закон об ипотеке (залоге недвижимости)), Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее – Закон об исполнительном производстве), Извещением.

Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (часть 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве).

Согласно Указу Президента Российской Федерации от 12.05.2008 N 724

«Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», а также Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом" функции по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, возложены на Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Порядок проведения публичных торгов в ходе исполнительного производства определен статьей 57 Закона об ипотеке (залоге недвижимости).

Общие положения по организации и порядку проведения торгов установлены статьями 448 - 449.1 ГК РФ.

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством (пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ).

Какого-либо иного, специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

В силу части 11 статьи 89 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Согласно пункту 6 статьи 57 Закона об ипотеке (залоге недвижимости) выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их

окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается (пункт 7 статьи 57 Закона об ипотеке (залоге недвижимости)).

В силу пункта 8 статьи 57 Закона об ипотеке (залоге недвижимости) в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Согласно Извещению «по итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Межрегиональному территориальному управлению по следующим реквизитам: УФК по Тульской области (МТУ Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях л/с 05661А19900), ИНН 7106510491, КПП 710601001, БИК 017003983 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ//УФК по Тульской области г. Тула, кор/счет 40102810445370000059, р/с 03212643000000016600, в течение 5 (пяти) дней после дня проведения торгов. Договор купли – продажи движимого имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Межрегионального территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня торгов по адресу г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 14Б».

Из протокола № 4081–ОАОФАИ/2/15 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту № 15 следует, что 12.03.2021 "<.....>" признан победителем Торгов по лоту № 15.

Из определения Октябрьского районного суда Рязани от 15.03.2021 по делу № 2-1011/2021 о приостановлении исполнительного производства следует, что реализация Имущества в рамках исполнительного производства № 18850/19/62030-ИП, возбужденного 09.09.2019, приостановлена.

Довод Заявителя о том, что обеспечительные меры Октябрьского районного суда города Рязани приняты в отношении иного имущества, несостоятельны ввиду следующего.

Из материалов данного дела Комиссией установлено, что в рамках исполнительного производства № 18850/19/62030-ИП, возбужденного 09.09.2019 судебным приставом - исполнителем МО по ОИП УФССП России по Рязанской области "<.....>", реализуется имущество, принадлежащее должнику "<.....>": легковой автомобиль ЛЕКСУС GS450H, 2013 г.в., VIN JTHBS1BL305005825, гос. номер T007HC190.

Однако в постановлении МО по ОИП УФССП России по Рязанской области о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 03.02.2021 судебным приставом - исполнителем "<.....>", по мнению Комиссии и Организатора торгов, допущена опечатка/ описка при указании автомобильного кода региона России в государственном регистрационном номере транспортного средства - Т007НС62 вместо 190.

Указанная опечатка/ описка содержится также и в определении Октябрьского районного суда Рязани от 15.03.2021 по делу 2-1011/2021.

Вместе с тем иные характеристики реализуемого Имущества, в том числе: год выпуска, VIN номер, цвет автомобиля, ФИО должника, номер исполнительного производства идентичны.

Вместе с тем определением Октябрьского районного суда Рязани от 15.03.2021 по делу № 2-1011/2021 о приостановлении исполнительного производства суд определил в качестве меры обеспечения иска "<.....>" по исполнительному производству № 18850/19/62030-ИП, возбужденному 09.09.2019, до вступления в законную силу решения суда по гражданскому делу по иску "<.....>" к Рязанскому региональному филиалу АО «Российский Сельскохозяйственный банк», "<.....>", финансовому управляющему умершего "<.....>" – "<.....>" об освобождении имущества от ареста (исключения из описи):

- приостановить реализацию автомобиля ЛЕКСУС GS450H, 2013 г.в., цвет белый, гос. номер Т007НС62;

- запретить Межрегиональному территориальному Управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях заключать по результатам торгов договор купли-продажи автомобиля ЛЕКСУС GS450H, 2013 г.в., цвет белый, гос. номер Т007НС62.

На момент настоящего заседания Комиссии вышеуказанный судебный акт вступил в законную силу.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального конституционного закона от 31.12.1996 № 1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации», частью 1 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу постановления федеральных судов, мировых судей и судов субъектов Российской Федерации, а также их законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и другие обращения являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, других физических и юридических лиц и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Неисполнение судебного постановления, а равно иное проявление неуважения к суду влечет за собой ответственность, предусмотренную федеральным законом.

Таким образом, Комиссия считает доводы Заявителя необоснованными и не усматривает в действиях Организатора торгов нарушения действующего законодательства при процедуре заключения договора купли – продажи движимого имущества в рамках исполнительного производства № 18850/19/62030-ИП.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тульского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина "<.....>" (вх. № 1766 от 05.04.2021) на действия Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тульской, Рязанской и Орловской областях при проведении вторичных торгов в форме открытого электронного аукциона с открытой формой представления предложений о цене (извещение № 090221/2650241/01, лот № 15) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.