

Решение

№037/10/18.1-700/2023

09 января 2024 г. город Иваново

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Ивановского УФАС России, Комиссия), в составе:

председателя Комиссии:

ФИО

членов Комиссии:

ФИО

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя ФИО (далее – ФИО, заявитель) на действия оператора электронной площадки ЭТП «Профит» (далее — ЭТП «Профит», оператор электронной площадки) при проведении торгов посредством публичного предложения на право заключения договора по реализации имущества должника ООО «Яковлевская мануфактура» (ИНН 1023701711373) по лоту №1: Здание бельно-отделочного производства и пристройка к бельно-отделочному производству (литер У,У1,У2,У3,У4,У5), общая площадь 15066,7 кв.м., кадастровый номер: 37:13:010601:177; расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пл. Революции, д.1), размещенном на сайте <https://fedresurs.ru/>, номер сообщения 12618850 (далее — торги),

в присутствии:

- от Заявителя — представителя ФИО (доверенность),

- от Организатора торгов — конкурсного управляющего ООО «Яковлевская мануфактура» ФИО,

в отсутствие представителя ЭТП «Профит» (оператор ООО «Перспектива») надлежащим образом уведомлено о дате, времени и месте заседания комиссии,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области из Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступила жалоба ФИО (вх. №5276-ЭП/23 от 21.12.2023) на действия ЭТП «Профит» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения на право заключения договора по реализации имущества должника ООО «Яковлевская мануфактура» (ИНН 1023701711373) по лоту №1: Здание бельно-отделочного производства и пристройка к бельно-отделочному производству (литер У,У1,У2,У3,У4,У5), общая площадь 15066,7 кв.м., кадастровый номер: 37:13:010601:177; расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пл. Революции, д.1), размещенном на сайте <https://fedresurs.ru/>, номер сообщения 12618850.

26.12.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области из Федеральной антимонопольной службы поступила жалоба ФИО от 22.12.2023 №б/н на действия (бездействие) организатора торгов — конкурсного управляющего ФИО, оператора электронной площадки — ООО «Перспектива» при организации и проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества должника ООО «Яковлевская мануфактура» (сообщение в ЕФРСБ №12618850, лот №1). Письмом №04/110376/23 о направлении жалобы на рассмотрение в Ивановское УФАС России от 26.12.2023 ФАС России поручило Ивановскому УФАС России рассмотреть жалобу по существу.

Учитывая, что жалобы от 21.12.2023 вх. №5276-ЭП/23 от 21.12.2023 и вх. №5358-ЭП/23 от 26.12.2023 аналогичны по своему содержанию, поданы в рамках проведения одних торгов, содержат тождественные требования, рассмотрение жалоб объединено в целях их полного и всестороннего рассмотрения.

Как следует из содержания жалобы, обращение ФИО в антимонопольный орган обусловлено тем, что при составлении Протокола о допуске к участию в открытых торгах от 12.12.2023 №11213-ОТПП/1/1 ЭТП «Профит» - оператор ООО «Перспектива» не могло и не располагало достоверными сведениями о поступлении до 00 ч. 00 мин. 11.12.2023 задатка участника торгов — ФИО, действующего на основании агентского договора в интересах ООО «Текстиль Импакс», на расчетный счет 40702810238000001720 ООО «Яковлевская мануфактура» в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк». Таким образом, как полагает

Заявитель, ЭТП «Профит» - оператор ООО «Перспектива» 12.12.2023
незаконно и необоснованно допустил и признал ФИО участником торгов.

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Ивановского УФАС России.

В связи с поступившей жалобой, в порядке части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 25.12.2023 №ТМ/4223/23 приостановило процедуру проведения торгов и заключения договора по итогам торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Оператор электронной площадки письменных пояснений в установленный срок не представил.

Конкурсный управляющий ООО «Яковлевская мануфактура» ФИО по существу доводов, изложенных в жалобе ФИО, представил возражения (вх. №11-ЭП/24 от 09.01.2024), в которых указал, что на торгах ООО «Яковлевская мануфактура» окончание периода приема заявок приходилось на воскресенье 10.12.2023 года — выходной день, в связи с чем проверка поступления задатков производилась на следующий рабочий день. Из полученной выписки по счету следует, что задаток внесен ООО «ТЕКСТИЛЬ ИМПАКС», дата отправки платежа (дата документа) 10.12.2023, дата зачисления денежных средств 11.12.2023. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №11213-ОТПП. Лот 1 (заявитель)». Исходя из изложенного задаток был отправлен 10.12.2023, но из-за выходных дней зачислен на счет ООО «Яковлевская мануфактура» 11.12.2023. Поскольку на момент подведения итогов торгов — 12.12.2023, организатору торгов было известно о зачислении задатка по заявке ФИО, не имелось оснований отклонять заявку претендента и она была допущена до участия в торгах №11213-ОТПП по лоту №1. Таким образом, организатором торгов было принято решение о допуске заявок ФИО и ФИО, что отражено в протоколе 11213-ОТПП/1/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Яковлевская мануфактура» от 12.12.2023.

Рассмотрение жалобы назначено на 09 января 2024 года. О времени и месте рассмотрения жалобы лица были уведомлены путем направления уведомления о поступлении жалобы (от 25.12.2023 №ТМ/4223/23) посредством электронной почты и через городскую курьерскую службу.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Жалоба рассмотрена посредством видеоконференции через систему TrueConf Server.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Организатор торгов — конкурсный управляющий ФИО на заседании Комиссии также поддержал свою позицию, изложенную в письменных возражениях от 09.01.2024 вх. №11-ЭП/24.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольные органы рассматривают жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

При этом положения статьи 18.1 Закона о защите конкуренции распространяются в том числе на торги, проведение которых является обязательным в соответствии со статьями 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве).

Согласно подпункту «а» пункта 3.1, пункту 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольные органы наделены полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, выдаче обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, антимонопольные органы в соответствии с положениями статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1, пункту 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции уполномочены рассматривать жалобы на нарушение процедуры проведения обязательных в силу статей 110, 139 Закона о банкротстве торгов.

Исследовав имеющие материалы жалобы, представленные доказательства, заслушав представителя Заявителя и Организатора торгов — конкурсного управляющего, Комиссия Ивановского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей

18.1 Закона о защите конкуренции, пришла к следующим выводам.

Ивановским УФАС России установлено, что арбитражным судом Ивановской области вынесено решение по делу №А17-5435/2012 от 02 апреля 2015 года об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ООО «Яковлевская мануфактура» (ОГРН 1023701711373, ИНН 3719004338, юр. адрес: 153002, Ивановская область, город Иваново, Октябрьская улица, 13/37, офис 18).

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 07 декабря 2016 года по делу №А17-5435/2012 конкурсным управляющим ООО «Яковлевская мануфактура» утвержден ФИО.

На интернет - портале Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) организатором торгов - Конкурсным управляющим ФИО 15.10.2023 размещено объявление №12618850 о проведении торгов по продаже имущества ООО «Яковлевская мануфактура» в форме публичного предложения с закрытой формой подачи предложений о цене.

В частности на торги выставлен лот №1: Здание бельно-отделочного производства и пристройка к бельно-отделочному производству (литер У,У1,У2,У3,У4,У5), общая площадь 15066,7 кв.м., кадастровый номер: 37:13:010601:177; расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пл. Революции, д.1).

Аукцион проводился на ЭТП «Профит» - оператор ООО «Перспектива», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://etp-profit.ru/>.

В сообщении на ЭТП «Профит» с идентификационным №11213-ОТПП о проведении торгов указано следующее:

«для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. К торгам допускаются заявители, чьи заявки соответствуют установленным требованиям. Организатор торгов вправе отказать заявителю в допуске к участию в торгах в случаях, предусмотренных законом.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в

торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном законодательством. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в порядке, предусмотренном законодательством.

Победителем торгов признается участник (единственный участник торгов), предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах проведения торгов в день и в месте проведения торгов на ЭТП по их завершении с учётом правил, установленных Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495».

В период проведения торгов: с 00 ч. 00 мин. 04.12.2023 по 00 ч. 00 мин. 11.12.2023 00:00 поступили заявки на участие в торгах, которые подали следующие претенденты: ФИО - заявка принята 08.12.2023, время 15 ч. 09.мин. 05.479 сек.; ФИО, действующий на основании агентского договора в интересах ООО «Текстиль Импакс», заявка принята 10.12.2023, время: 23 ч. 01 мин. 09.930 сек., что подтверждается протоколом №11213-ОТПП/1/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества. Протокол №11213-ОТПП/1/1 подписан 12.12.2023 электронной подписью ФИО.

В соответствии с Протоколом №11213-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 12.12.2023, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов ФИО, действующий на основании агентского договора в интересах ООО «Текстиль Импакс», который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 8 661 360,75 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Протокол №11213-ОТПП/2/1 подписан 12.12.2023 электронной подписью ФИО.

1. Рассмотрев довод Заявителя о неправомерном допуске ЭТП «Профит» -оператором ООО «Перспектива» к участию в торгах претендента ФИО и признание его участником торгов, ввиду того, что оператор ЭТП при составлении Протокола от 12.12.2023 №11213-ОТПП/1/1 не располагал достоверными сведениями о поступлении до 00 ч. 00 мин. 11.12.2023

здатка от участника торгов ФИО, Комиссия установила следующее.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом о банкротстве и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495).

В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Порядка.

Согласно пункту 4.1 Порядка проведения торгов для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 4.2 Порядка проведения торгов в течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Согласно пункту 5.1 Порядка проведения торгов не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах либо об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов (п.12 ст.110 Закона о банкротстве).

Согласно абзацу 3 пункта 5.3 Порядка проведения торгов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

Согласно п. 5.2 Регламента электронной площадки «Перспектива», оператор электронной площадки обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», а также равный доступ участников торгов к участию в торгах.

Кроме того, утвержденным Определением Арбитражного суда Ивановской области от 19.12.2022 по делу №А17-5435/2012 Положением №7 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Яковлевская мануфактура» предусмотрено, что «организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует

протокол об определении участников торгов ...» (п. 12) и «организатор торгов рассматривает, подписывает и направляет КЭП и направляет оператору электронной площадке поступивший протокол о результатах проведения торгов....» (п. 14).

Таким образом, из совокупности вышеназванных положений Порядка проведения торгов и регламента электронной площадки, Положения №7 о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Яковлевская мануфактура» следует, что оператор ЭТП не принимает к рассмотрению заявки участников торгов и направляемые с заявкой документы; не принимает решения о допуске участников торгов к аукционам; не формирует протоколы определения участников торгов. Все указанные функции исполняет Организатор торгов, в рассматриваемом случае конкурсный управляющий ФИО.

Согласно информации, размещенной на сайте ЭТП «Профит» (оператор ООО «Перспектива») по адресу: <https://etp-profit.ru/> протокол №11213-ОТПП/1/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 12.12.2023 и протокол №11213-ОТПП/2/1 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 12.12.2023 подписаны электронной подписью организатора торгов - конкурсного управляющего ФИО.

Кроме того, Заявителем в материалы жалобы не представлены документы, свидетельствующие о том, что оператор ЭТП принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, а также вправе подписывать соответствующие протоколы.

Таким образом, Комиссией Ивановского УФАС России на заседании по жалобе №037/10/18.1-700/2023 в действиях Оператора электронной торговой площадки не установлено нарушений.

Учитывая изложенное, Комиссия Ивановского УФАС России находит рассматриваемый довод Заявителя необоснованным.

2. Рассмотрев довод подателя жалобы о нарушении организатором торгов — конкурсным управляющим ФИО положений ст. 110 Закона о банкротстве в части допуска заявки претендента (ФИО), не внесшего задаток, что применительно к п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве является основанием принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах, Комиссия Ивановского УФАС России установила следующее.

Реализация имущества предприятия - банкрота осуществляется в соответствии с нормами Закона о банкротстве (ст.ст.110, 139).

В соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если

повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 названного Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с абз.3 п.4 ст. 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 названного Федерального закона.

Согласно п.12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с пунктом 6.1.3 Порядка проведения торгов при участии в

торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Требования к форме и содержанию заявки установлены абз. 1-7 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которым заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с названным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа; заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, определен в абз. 8-10 п.11 ст. 110 Закона о банкротстве и включает в себя выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В извещении о проведении торгов № 11213-ОТПП определены требования к заявке, согласно которым заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке посредством штатного интерфейса электронной площадки и должна содержать следующие сведения:

обязательство покупателя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов и условия торгов;

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридических лиц);

ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физических лиц); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах:

действительную на день представления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или заверенную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

К торгам допускаются заявители, чьи заявки соответствуют установленным требованиям. Организатор торгов вправе отказать заявителю в допуске к участию в торгах в случаях, предусмотренных законом.

В п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, равно как и в разделе «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению» объявления о проведении торгов отсутствует указание на необходимость предоставления претендентом в заявке информации об уплате задатка, либо приложения к заявке документа, подтверждающего уплату задатка, на дату подачи заявки.

Согласно протоколу №11213-ОТПП/1/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 12.12.2023 по лоту №1, заявки подали следующие лица (далее – Заявители):

1. ИП ФИО (ИНН: 643911711800; ОГРН: 312643930400047) - Заявка принята: дата «08» декабря 2023 г., время: 15:09:05.479;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая 8 313 313,00 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ФИО допускается и признается участником торгов.

2. ФИО (ИНН: 370262170002;) - Заявка принята: дата «10» декабря 2023 г., время: 23:01:09.930;

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества составляющего Лот. Заявителем предложена цена приобретения имущества, составляющая 8 661 360,75 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, ФИО допускается и признается участником торгов.

В абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве специального правила оговорено, что решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Данный абзац п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве позволяет сделать вывод, что юридически значимым на стадии допуска к участию в торгах является не факт внесения задатка на дату подачи заявки, а факт поступления денежных средств на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пунктом 5.1 Порядка проведения торгов не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Как следует из материалов жалобы, 12.12.2023 организатором торгов — конкурсным управляющим ФИО составлен и подписан протокол № 11213-ОТПП/1/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.

В соответствии с уведомлением от 25.12.2023 №ТМ/4223/23 конкурсным управляющим ФИО в материалы жалобы представлена копия выписки с расчетного счета ООО «Яковлевская мануфактура»

№40702810238000001720.

Проанализировав указанную выписку, Комиссией установлено, что денежные средства, перечисленные на счет №40702810238000001720 ООО «Яковлевская мануфактура» в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк» в качестве задатка на участие в торгах от ФИО, действующего на основании агентского договора в интересах ООО «Текстиль Импакс», поступили 11.12.2023, размер задатка внесен платежным поручением №181 от 10.12.2023.

Таким образом, заявка ФИО, поданная 10.12.2023 в 23 ч. 01 мин. 09.930 сек. по лоту №1, была правомерно допущена организатором торгов к участию в торгах по продаже имущества, так как соответствовала требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные ФИО документы соответствовали установленным к ним требованиям; на дату составления протокола об определении участников торгов — 12.12.2023 задаток был оплачен участником торгов ФИО, действующим на основании агентского договора в интересах ООО «Текстиль Импакс», что подтверждается выпиской по лицевому счету ООО «Яковлевская мануфактура» (аналогичные выводы содержатся в Решении Арбитражного суда Ивановской области от 18.08.2015 по делу №А17-3853/2015; Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции от 26.11.2015; Постановление арбитражного суда кассационной инстанции от 23.03.2016)

Согласно судебной практике, выраженной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 01.07.2016 по делу №А57-494/2014 организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток.

При указанных обстоятельствах, основываясь на материалах жалобы и имеющихся доказательствах, Комиссия единогласно пришла к выводу об отсутствии в рассматриваемых действиях организатора торгов - конкурсного управляющего ФИО нарушения требований Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия:

РЕШИЛА:

Признать жалобу индивидуального предпринимателя ФИО на действия оператора электронной площадки ЭТП «Профит» и организатора торгов — конкурсного управляющего ФИО при проведении торгов посредством публичного предложения на право заключения договора по реализации имущества должника ООО «ЯКОВЛЕВСКАЯ МАНУФАКТУРА» (ИНН 1023701711373) по лоту №1: Здание бельно-отделочного производства и пристройка к бельно-отделочному производству (литер У,У1,У2,У3,У4,У5), общая площадь 15066,7 кв.м., кадастровый номер: 37:13:010601:177; расположенное по адресу: Ивановская область, г. Приволжск, пл. Революции, д. 1), размещенном на сайте <https://fedresurs.ru/>, номер сообщения 12618850, необоснованной.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

В соответствии с частью 1 статьи 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.