

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока принятия решения по жалобам

16 мая 2023 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель "... " – заместитель руководителя - начальник отдела
Комиссии: антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: "... " – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: "... " – ведущий специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

УСТАНОВИЛА:

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области рассматриваются жалобы ООО «Мосрегионлифт» (вх. №№ 6050-ЭП/23, 6051/23, 6052/23, 6053/23, 6054/23, 6055/23 от 10.05.2023) на действия организатора торгов СНО-Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» при проведении торгов на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов:

- 1) извещение № 206950000012300243 от 02.05.2023 (жалоба № 074/10/18.1-1081/2023)
- 2) извещение № 206950000012300242 от 02.05.2023 (жалоба № 074/10/18.1-1082/2023);
- 3) извещение № 206950000012300244 от 02.05.2023 (жалоба № 074/10/18.1-1083/2023);
- 4) извещение № 206950000012300245 от 02.05.2023 (жалоба № 074/10/18.1-1084/2023);
- 5) извещение № 206950000012300246 от 02.05.2023 (жалоба № 074/10/18.1-1085/2023);
- 6) извещение № 206950000012300247 от 02.05.2023 (жалоба № 074/10/18.1-1086/2023).

Уведомлением от 11.05.2023 (исх. № АК/5878/23) о дате, времени и месте рассмотрения жалоб рассмотрение указанных жалоб назначено на 16 мая 2023 года на 13 часов 00 минут.

Организатор торгов направил письменные пояснения по доводам жалоб в Челябинское УФАС России (вх. № 6306/23 от 15.05.2023).

Участником торгов (извещения №№ 206950000012300242, 206950000012300243, 206950000012300245) ООО «Белур» представлено письменное мнение относительно доводов жалоб (вх. № 6350-ЭП/23 от 16.05.2023).

В ходе рассмотрения жалобы заявитель, организатор торгов, а также заинтересованные лица дали пояснения по каждому доводу жалоб.

Комиссией установлена необходимость получения дополнительной информации.

На основании изложенного, Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УВЕДОМЛЯЕТ:

1. О продлении срока принятия решения по жалобам №№ 074/10/18.1-1081/2023, 074/10/18.1-1082/2023, 074/10/18.1-1083/2023, 074/10/18.1-1084/2023, 074/10/18.1-1085/2023, 074/10/18.1-1086/2023 до 30 мая 2023 года (включительно).

2. О назначении рассмотрения жалоб №№ 074/10/18.1-1081/2023, 074/10/18.1-1082/2023, 074/10/18.1-1083/2023, 074/10/18.1-1084/2023, 074/10/18.1-1085/2023, 074/10/18.1-1086/2023 на **22 мая 2023 года в 15 часов 00 минут (время местное)**.

3. Организатору торгов СНО-Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»:

3.1. обеспечить явку представителей на заседание комиссии в Челябинском УФАС России (г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 317);

3.2 до 12 часов 00 минут 19 мая 2023 года представить в Челябинское УФАС России (каб. 324а (канцелярия) с сопроводительным письмом) надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

3.2.1. оригиналы технических паспортов заменяемых лифтов;

3.2.2. письменные пояснения с правовым и документальным обоснованием:

- запрашивались ли у обслуживающих организаций оригиналы технических паспортов заменяемых лифтов;

- устанавливалось ли соответствие представленных обслуживающими организациями копий технических паспортов заменяемых лифтов оригиналам таких паспортов;

- каким образом определяется момент отключения лифта в контексте Графика оказания услуг и (или) выполнения Работ, включающий стоимость Этапов выполнения Работ (услуг) и необходимость получения справки/справок о проценте физического износа МКД (приложение № 3 к проектам договоров);

- что понимается под конструктивными элементами лифтовой шахты и строительными конструкциями лифтового хозяйства многоквартирного дома; являются ли указанные понятия тождественными;

- срок выполнения работ по разработке проектной документации при условии, что в пунктах 2.5.1, 2.5.2 работы по проектированию выполняются только после оказания услуг по оценке технического состояния лифтового оборудования и получения письменного согласия Заказчика, сроки исполнения которых определены в пунктах 4.4.1 и 4.4.2 проектов договоров и составляют 30 и 50 календарных дней соответственно, а в приложении № 3 к проектам договоров — 45 дней;

- с какого момента начинает течь срок изготовления проектной документации, указанный в Графике оказания услуг и (или) выполнения Работ, включающий стоимость Этапов выполнения Работ (услуг) и необходимость получения справки/справок о проценте физического износа МКД (приложение № 3 к проектам договоров);

- порядок и срок принятия решения о проведении обследования, указанного в пункте 4.4.2 проектов договоров;

4. Заявителю до 12 часов 00 минут 19 мая 2023 года представить в Челябинское УФАС России (каб. 324а (канцелярия) с сопроводительным письмом) либо направить по электронной почте to74@fas.gov.ru письменные пояснения с правовым и документальным обоснованием:

4.1 указание на обжалуемые торги, в которых Заявитель мог принять участие с учетом требований, установленных в извещениях и документациях об электронных аукционах;

4.2. причины, по которым Заявитель не мог принять участие в рассматриваемых торгах (в части рассматриваемых торгов).

5. Оператору электронной площадки ООО «РТС-Тендер» до 12 часов 00 минут 19 мая 2023 года направить в Челябинское УФАС России по электронной почте to74@fas.gov.ru следующие документы и сведения:

5.1. электронные файлы заявок участников рассматриваемых торгов;

5.2. письменные пояснения с правовым и документальным обоснованием:

- предусмотрена ли функционалом электронной площадки возможность подать запрос на разъяснение положений извещения, документации об электронном аукционе, проводимом в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, в день опубликования извещения о проведении такого электронного аукциона;

- в какой момент функционалом электронной площадки прекращается возможность подать запрос на разъяснение положений извещения, документации об электронном аукционе, проводимом в рамках Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Дополнительно сообщаем, что стороны вправе заявить ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей.

Об участии в заседании комиссии с использованием функционала программной

системы «TrueConf» необходимо направить ходатайство в антимонопольный орган не позднее, чем за 1 рабочий день до дня заседания комиссии на электронную почту to74@fas.gov.ru.

Ссылка для участия в заседании комиссии с использованием функционала программы «TrueConf»: "..."

Председатель Комиссии

"..."

Члены Комиссии

"..."

"..."