



Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Коми

Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 30-12/16

№ 01-107/519

г. Сыктывкар

18 января 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 30-12/16 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Администрация МО ГО «Усинск»), место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Ленина, дом 13, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила:

Дело № АО 30-12/16 возбуждено по результатам рассмотрения материалов прокуратуры города Усинска исх. № 07-13-2016 от 08.04.2016 (вх. № 1821 от 12.04.2016) в отношении Администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Администрация МО ГО «Усинск»), касающихся непроведения в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации срок открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами № 32а по адресу: Республика Коми, город Усинск, улица Нефтяников, и № 11 по адресу: Республика Коми, город Усинск, село Усть-Уса, улица Советская, и заключения договоров управления в отношении многоквартирных домов с ООО «Жилкомхоз» без проведения торгов.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация МО ГО «Усинск», место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Ленина, дом 13.

К участию в деле в качестве заявителя привлечена прокуратура города Усинска, место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Ленина, дом 10.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено ООО «Жилкомхоз», место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Нефтяников, дом 3б.

К участию в деле в качестве заинтересованного лица привлечено муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» администрации МО ГО «Усинск» (далее – МКУ «УЖКХ»), место нахождения: Республика Коми, город Усинск, улица Парковая, дом 5а.

Между Администрацией МО ГО «Усинск» в лице директора МКУ «УЖКХ» и ООО «Жилкомхоз» заключен договор № 1/ГД от 22.01.2016 на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в городе Усинске по улице Нефтяников, дом 32а (далее – договор № 1/ГД).

Между Администрацией МО ГО «Усинск» в лице директора МКУ «УЖКХ» и ООО «Жилкомхоз» заключен договор № 2/ГД от 22.01.2016 на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в селе Усть-Уса по улице Советская, дом 11 (далее – договор № 2/ГД).

В действиях Администрации МО ГО «Усинск» усматривались признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

При таких обстоятельствах в адрес Администрации МО ГО «Усинск» на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции выдано предупреждение от 12.07.2016 № 01-107/6386 о прекращении действий, которые содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства (далее – предупреждение Коми УФАС России), путем принятия мер по расторжению договоров №№ 1/ГД, 2/ГД, в срок до 09.09.2016.

Коми УФАС России в связи с поступившим ходатайством Администрации МО ГО «Усинск» исх. № 4606 от 09.09.2016 (вх. № 2916э от 15.09.2016) о продлении срока выполнения предупреждения Коми УФАС России, на основании части 5 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции продлило срок выполнения предупреждения до 18.11.2016.

О выполнении предупреждения необходимо было сообщить в Коми УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Администрацией МО ГО «Усинск» исх. № 5996 от 22.11.2016 (вх. № 3661э от 23.11.2016, вх. № 5974 от 28.11.2016) представлена информация о несогласии ООО «Жилкомхоз» расторгнуть договоры по соглашению сторон, в связи с этим ведется процедура подачи искового заявления в суд о расторжении договоров управления многоквартирными домами.

Как следует из представленных документов в адрес ООО «Жилкомхоз» направлялись соглашения о расторжении договоров.

По пункту 12.1 договоров №№ 1/ГД, 2/ГД договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

В установленный срок Администрация МО ГО «Усинск» (либо уполномоченное лицо) с иском в суд о расторжении договоров №№ 1/ГД, 2/ГД не обратилась.

Предупреждение Коми УФАС России в установленный срок не исполнено.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

В действиях Администрации МО ГО «Усинск» в виде заключения с ООО «Жилкомхоз» договоров № 1/ГД, № 2/ГД без проведения открытых конкурсов имелись признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции. В связи с чем, было возбуждено дело № АО 30-12/16.

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Согласно части 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Согласно части 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. При этом дата очередного рассмотрения дела не может быть назначена ранее чем через пять рабочих дней со дня направления лицам, участвующим в деле, копии заключения об обстоятельствах дела.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

По результатам заседания Комиссии, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлена необходимость принятия и направления сторонам заключения об обстоятельствах дела.

С учетом изложенного, рассмотрение дела № АО 30-12/16 необходимо отложить.

В соответствии с [частью 1.1](#) статьи 47 и частью 3 [статьи 48.1](#) Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 30-12/16.
2. Назначить рассмотрение дела № АО 30-12/16 **на 01.03.2017 в 10 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.
3. **Администрации МО ГО «Усинск», МУ «УЖКХ» в срок до 24.02.2017** представить в адрес Коми УФАС России при наличии доказательства обращения в суд с иском о расторжении договоров № 1/ГД, № 2/ГД либо копии документов, подтверждающих расторжении договоров № 1/ГД, № 2/ГД.

4. Лица, участвующие в деле, ко дню рассмотрения дела вправе представить в адрес Коми УФАС России пояснения, доказательства, доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела.

Председатель

Комиссии

<...>

Члены Комиссии

>

<...

<...>