

1. ООО «ПФ-Брокер»
105064, Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 13/3, 6

2. ООО «КомИнвест»
105318, Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17

3. ООО «Фабрикант.ру»
123317, Москва, Тестовская ул., д. 10, 25 этаж

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1662/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.10.2015 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО «ПФ-Брокер» на действия организатора торгов - ООО
«КомИнвест» при проведении открытого аукциона в электронной форме по
продаже имущества должника (реестровый № 77031559340), в соответствии со
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
(далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба ООО «ПФ-Брокер» (далее -
Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «КомИнвест» (далее -
Организатор торгов) при проведении открытого аукциона в электронной форме по
продаже имущества должника (реестровый № 77031559340) (далее — Аукцион).
По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны
Организатора торгов выразилось в следующем:

1. в неверном указании в сообщении о проведении Аукциона идентификационного
номера налогоплательщика (далее — ИНН) ООО «Сити Торг»;
2. в непроведении повторного Аукциона, а также в непредоставлении ответа на
запрос;
3. в нарушении сроков публикации информации об отмене Аукционов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб,
рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской
Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве)

реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Сообщение о проведении Аукциона по продаже имущества ООО «Сити Торг» (ИНН 771467941; ОГРН 1077746261581; 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 36, стр. 21, далее - Должник) Белова Романа Сергеевича (ИНН 519015397549; СНИЛС 114-685-391-68; 193313, г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 17, корп. 4, кв. 100) опубликовано 18.07.2015 в газете «Коммерсантъ» № 127.

На торги выставлен один лот: комплекс недвижимого имущества, находящийся по адресу: г. Кемерово, ул. Терешковой, дом №39, всего 47 объектов.

Прием заявок на участие в торгах и оплата задатка - с 00 ч. 00 мин. 20.07.2015 г. до

23 час. 59 мин. 21.08.2015 г.

В случае если первые торги не состоятся, повторные торги состоятся 06.10.2015 г. в 17.00 ч. Срок подачи заявок с 00.00 ч. 31.08.2015 г. по 23.59 ч. 02.10.2015 г. на условиях, указанных выше. При этом начальная цена по лотам будет составлять 90% от цены на первых торгах, размер задатка - 10% от начальной цены, шаг торгов - 5% от начальной цены.

1. В соответствии с доводом Заявителя, во всех публикациях о проведении Аукциона, в том числе в газете «Коммерсантъ», неверно указан ИНН ООО «Сити Торг», а именно вместо ИНН 7714679415 указан 771467941.

В рамках заседания Комиссии Организатор торгов пояснил, что при формировании сообщения о проведении Аукциона была допущена техническая ошибка при указании ИНН должника. В то же время Организатор торгов отметил, что в сообщении, в части реквизитов для оплаты имущества, указан верный ИНН ООО «Сити Торг».

Согласно части части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Ознакомившись сообщением о проведении Аукциона Комиссия установила, что публикация в первом абзаце содержит ИНН ООО «Сити Торг» - 771467941, что в свою очередь не соответствует действительности, ввиду ООО «Сити Торг» присвоен ИНН 7714679415.

Учитывая изложенные обстоятельства, Комиссия пришла к выводу об обоснованности довода Заявителя.

2. Заявителем также оспаривается непроведение повторных торгов в сроки, указанные в сообщении о проведении Аукциона от 18.07.2015 в газете «Коммерсантъ» № 127, а именно 06.10.2015. Заявитель пояснил, что 22.09.2015 ООО «ПФ-Брокер» осуществило регистрацию на электронной торгов площадке <http://fabrikant.ru> (далее - ЭТП) с целью участия в повторных торгах, однако в пределах сроков, указанных в сообщении о проведении Аукциона, сообщение о проведении повторных торгов на ЭТП не появилось. Также Заявитель сообщил, что 17.09.2015 им в адрес Организатора торгов был направлен запрос на ознакомление с имуществом, но который не был получен ответ.

Организатор торгов пояснил, что в газете «Коммерсантъ», а также также на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ), говорилось о проведении повторных торгов назначенных на 06.10.2015 в случае если первичные торги назначенные на 25.08.2010 не состоятся. Однако после проведения первичных торгов, признанных несостоявшимися, была подана жалоба в Московского УФАС России от ООО «Аметист», после чего Организатором торгов инициативно было принято решение не проводить повторные торги, а провести новое собрание кредиторов, утвердив новое положение о продаже и провести торги заново, данные мероприятия проводились с целью увеличения потенциального количества покупателей и увеличения шансов реализации имущества. Опубликовать данные об отмене повторных торгов назначенных на 06.10.2015 было решено в той же публикации в которой будут опубликованы данные о новых торгах с целью экономии средств.

22.09.2015 на адрес электронной почты Организатора торгов поступил запрос на ознакомление с имуществом должника. Учитывая сложившиеся обстоятельства Организатор торгов немедленно связался с представителем ООО «ПФ-Брокер» по телефону, указанному в запросе. В процессе телефонного разговора была объяснена ситуация касательно повторных торгов назначенных на 06.10.2015. На данный момент в газете «Коммерсантъ» № 77031635808 от 03.10.2015 и на ЕФРСБ

в сообщении № 761956 от 28.09.2015 и в газете по месту нахождения должника опубликованы новые сообщения, в которых говорится о проведении первичных, а также повторных торгов по продаже имущества должника ООО «Сити Торг». В первый же рабочий день после публикации сведений 05.10.2015 Организатором торгов была предпринята попытка связаться по телефону с представителем ООО «ПФ-Брокер».

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться следующие сведения: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Согласно пункту 4.1 Порядка проведения открытых торгов оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

В соответствии с сообщением о проведении торгов № 77031635808 опубликованному 03.10.2015 в газете «Коммерсантъ» № 182 первичные и повторные торги по продаже имущества ООО «Сити Торг», данные о которых были опубликованы в сообщении 77031559340 от 18.07.2015, отменяются по причине ошибок опубликованных в составе лота.

Таким образом, Комиссия установила, что повторные торги, запланированные, согласно сообщению о проведения Аукциона на 06.10.2015, Организатором торгов проведены не были, как и не был представлен ответ на запрос Заявителя с просьбой ознакомления с имуществом. Данные обстоятельства подтверждены Организатором торгов и конкурсным управляющим в письменных пояснениях. Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Организатора торгов нарушений части 10 статьи 110 Закона о банкротстве. В связи с чем, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя обоснованным.

3. Заявителем в рамках заседания Комиссии был озвучен довод о нарушении Организатором торгов сроков включения сведений в ЕФРСБ.

Приказом Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 утвержден Порядок формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - Порядок формирования и ведения сведений).

Согласно пункту 3.1 Порядка формирования и ведения сведений сведения подлежат внесению (включению) в информационный ресурс в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В соответствии с сообщением № 758098, опубликованным в ЕФРСБ, по результатам заседания комитета кредиторов ООО «Сити Торг», состоявшимся 18.07.2015, было принято решение об отмене повторных торгов по продаже имущества, назначенных на 06.10.2015. В месте с тем, данные сведения, в частности об отмене повторных торгов, включены в ЕФРСБ 24.09.2015, что в свою очередь нарушает требования

пункта 3.1 Порядка формирования и ведения сведений.

Таким образом, Комиссия приняла решение о признании довода Заявителя обоснованным.

Комиссия, руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.

2. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, в связи с отменой Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.