

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...>– заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...>– начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...>– специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя ООО «Архитектурно-Строительная Компания» – <...> по доверенности от 30.01.2023,

представителя НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» – <...> по доверенности от 09.01.2023,

рассмотрев жалобу ООО «Архитектурно-Строительная Компания» (далее – Заявитель, Общество) № 043/10/18.1-447/2023 на действия Организатора торгов - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» (далее – Организатор торгов, Фонд) при проведении аукциона в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение на официальном сайте zakupki.gov.ru № 204050000012300385 от 19.04.2023) (далее – Аукцион),

У С Т А Н О В И Л А:

02.05.2023 в Кировское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 2568-ЭП/23 от 02.05.2023) на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Общество считает, что Фондом нарушен абзац 6 пункта 78 (1) Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения под-рядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615), а именно в составе документации об электронном аукционе отсутствует копия паспорта заменяемого лифта.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-447/2023 назначено на 12 мая 2023 года в 10 час. 00 мин. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в Аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Заявителя доводы, изложенные в жалобе, поддержал, просил признать жалобу обоснованной.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Организатора торгов возражал против доводов, изложенных в жалобе. Жалобу считает необоснованной, т.к. выполнить работы по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов можно без данных, указанных в паспорте заменяемого лифта.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Организатора торгов, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 19.04.2023 на официальном сайте zakupki.gov.ru в сети Интернет размещено извещение № 204050000012300385 о проведении аукциона на право заключения договора об оказании услуг и (или)

выполнении работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов. (г. Киров).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – до 11 час. 00 мин. 28.04.2023.

Дата окончания срока рассмотрения заявок – 11.05.2023.

Дата проведения электронного аукциона – 15.05.2023.

В соответствии с частью 1.1 статья 180 Жилищного кодекса Российской Федерации закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее - региональный оператор), подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен Постановлением № 615.

Согласно абз. 6 п. 78 (1) Постановления № 615 оказание услуг и (или) выполнение работ осуществляются в соответствии с техническим заданием на оказание услуг и (или) выполнение работ, содержащим требования к оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или ремонт (замену, модернизацию) лифтов, по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов или ремонту (замене, модернизации) лифтов, а также к установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности составу заключения по итогам оценки технического состояния общего имущества многоквартирного дома или конструктивных элементов лифтовой шахты, проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов или ремонт (замену, модернизацию) лифтов. При этом в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, ремонту (замене, модернизации) лифтов указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе,

дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. **При этом в составе документации об электронном аукционе должна быть размещена копия паспорта заменяемого лифта.**

Проанализировав документы, входящие в состав аукционной документации, размещенной на сайте zakupki.gov.ru, комиссия Кировского УФАС России пришла к выводу о нарушении Организатором торгов абз. 6 п. 78 (1) Постановления № 615, выразившегося в отсутствии копий паспортов заменяемых лифтов.

Таким образом, бездействие Организатора торгов, выразившееся в не включении копии паспорта заменяемого лифта в состав аукционной документации, нарушает порядок организации и проведения Аукциона, установленный Постановлением № 615.

В силу пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает обязательное для исполнения предписание организатору торгов о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу ООО «Архитектурно-Строительная Компания» на действия Организатора торгов - НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области» при проведении аукциона в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение на официальном сайте zakupki.gov.ru № 204050000012300385 от 19.04.2023).

2. Организатору торгов выдать предписание об устранении выявленных нарушений.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Заместитель председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>