

РЕШЕНИЕ

по делу № 2-19-14849/77-18 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

11.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии:

от ФКР Москвы - <...> (по доверенности от 01.08.2018 № ФКР-11-106/8),

от ООО «Оникс +» -<...> (по доверенности от 03.12.2018 № б/н),

рассмотрев обращение ФКР Москвы (далее также - Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Оникс +» (далее также - Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки факта уклонения ООО «Оникс +» в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Хорошевский 1-й пр., д. 16, к. 1 (реестровый № FKR02021700046, далее - Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

Выслушав представителей, явившихся на заседание Комиссии, изучив документы, представленные в материалы дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ООО «Оникс +» оснований для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций исходя из следующего.

Между Обществом и Заказчиком были заключен договор от 03.04.2017 (№ КР 000150-17, далее — Договор).

При этом передача подрядчику многоквартирных домов для производства работ была осуществлена 03.04.2017, что подтверждается Актами открытия работ по объекту.

В ходе заседания Комиссии установлено, что по состоянию на 22.11.2017 по Договору зафиксировано частичное выполнение работ по 3 из 10 систем, что подтверждается актом выверки объемов, не подписанным представителем Общества (Приложение № 1 к Договору). Кроме того, в указанном акте отражено, что система ЦО сделана с нарушением проекта, а также зафиксировано плохое качество работ.

При этом на заседании Комиссии 04.12.2018 представитель Общества указывал на то, что ему необходимо дополнительное время на то, чтобы представить документы, подтверждающие, что работы Обществом выполнены.

При этом после перерыва заседания Комиссии Общество не представило доказательств в пользу своей позиции, на основании чего доводы Общества о выполнении им работ не нашли в данном случае своего подтверждения.

Вышеуказанные факты свидетельствуют о нарушении Обществом сроков выполнения работ по договору, заключенному по итогам Аукциона.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора, в связи с чем Заказчиком принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем Общество было уведомлено в установленном договорами порядке.

С 18.06.2018 договор считается расторгнутым.

Как следует из смысла статьи 55 Конституции Российской Федерации (в истолковании Постановлениями Конституционного Суда Российской Федерации от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 № 15-П; Определениями от 07.06.2001 № 139 О, от 07.02.2002 № 16-О) применяемые государственными органами санкции должны соответствовать характеру совершённого деяния, принципу юридического равенства, основываться на соразмерности конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, исключать произвольное толкование и применение.

По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является юридической ответственностью.

При этом в материалы дела не представлены доказательства, опровергающие факты, изложенные в Обращении Заказчика, а документы, на основании которых установлено неполное выполнение работ по договорам, подписаны представителями Общества.

Основанием для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций является уклонение лица от исполнения договора, которое нарушает права Заказчика относительно срока исполнения работ по договорам.

В настоящем случае Комиссией в действиях Общества установлены признаки неисполнения работ по результатам заключенного договора, в связи с чем основания для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций имеются.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Оникс +» (адрес: ш. Хорошевское, д. 24, оф. 53, г. Москва, 123007; ИНН:7714865161) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.