

**Заявитель:**

Костыгов Лев Олегович

Технический переулок, д. 35, кв.  
99, г.Вологда, 160032

[u\\_partner@mail.ru](mailto:u_partner@mail.ru)

**Организатор торгов:**

Администрация муниципального  
образования Ленинградский  
район

ул. Чернышевского, д. 179,  
ст. Ленинградская, 353740

[sis.lenin@mail.ru](mailto:sis.lenin@mail.ru)

**Оператор электронной  
площадки:**

ООО «РТС- тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23а, г.  
Москва, 121151

[fas@otc.ru](mailto:fas@otc.ru), [ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

***Дело № 023/10/18.1-2604/2024***

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) в  
соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 № 135-Ф 3 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Костыгова Льва Олеговича (вх. № 19172-ЭП/24 от 27.05.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации муниципального образования Ленинградский район при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: Краснодарский край, р н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст. Ленинградская, ул. Жубрицкого, д. 8 (извещение № 21000023290000000005 от 12.04.2024, лот № 1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Краснодарское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению *организатор торгов* не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции *организатор торгов* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

Кроме того, *организатору торгов* необходимо представить на рассмотрение комиссии Краснодарского УФАС России сведения о заключенных договорах в результате торговой процедуры (копию договора при наличии).

*Оператор электронной площадки* обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона, письменные правовые обоснования по существу доводов жалобы.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалобы по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 указанной статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Краснодарское УФАС России сообщает, что рассмотрение

жалобы будет проходить посредством видеоконференцсвязи **04 июня 2024 года в 10 часов 30 минут (мск)**.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо перейти по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0010308280>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанной жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

Документы, необходимые для заседания Комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, подписанные ЭЦП (за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине), с указанием номера дела, надлежит направить на электронную почту [fo23@fas.gov.ru](mailto:fo23@fas.gov.ru) не позднее **03.06.2024 до 12 часов 00 минут (мск)**.

Врио руководителя И.А. Кошелева

Управления

Исп. Горбунов А.Д..

тел. 8(499) 755-23-23 доб. 023-369

2024-15754