

РЕШЕНИЕ № 207-12654-18/7, 208-12654-18/7

по жалобам КИ.С., УД.С.

Резолютивная часть решения оглашена

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместитель руководителя управления А.Р. Б, врио начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Т.С.В, главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.А.К, (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы К И С, УД С (далее – Заявители) на действия Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Организатор, ДУИ г.о. Самара) при проведении открытого аукциона по приватизации нежилого помещения (Извещение №200618/0162049/01, Лот № 5) (далее – Торги).

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

25.07.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба К И.С. на действия ДУИ г.о. Самара при проведении Аукциона.

26.07.2017 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба УД.С. на действия ДУИ г.о. Самара при проведении Аукциона.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Продавец в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб, Организатором торгов отменены торги (Лот №5) по приватизации нежилого помещения с нарушением действующего законодательства.

Представители Организатора торгов с доводами Заявителей не согласны, просят признать жалобы необоснованными.

Организатором торгов представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 27.07.2018 г. № 7540/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

**1.** 20.06.2018 г. Организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 200618/0162049/01 о проведении Аукциона по лоту № 5 (далее – Извещение) и документация (далее – Аукционная документация).

Из Извещения следует, что дата и время проведения аукциона: 25.07.2018 11:00.

В соответствии с Извещением предметом Аукциона по Лоту № 5 является приватизации нежилого помещения по адресу: Самарская область, г.Самара, Ленинский район, ул.Молодогвардейская, д.135/ ул.Ульяновская, д.8, пом. н 2.

Организатором торгов является ДУИ г.о. Самара.

Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 549 от 22.07.2002 года (далее – Положение), данное положение определяет порядок организации продажи находящегося в собственности Российской Федерации имущества (далее именуется – имущество) без объявления цены, подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее именуется – продажа) и заключения договора купли – продажи имущества (далее – Положение).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о приватизации и Положением.

**2 .** В целях реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Самара на 2018 год и плановый период 2019-2010 годов, утвержденного Постановлением Администрации г.о. Самара от

10.10.2017 г. №905, на основании Закона о приватизации, Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, приказом Департамента от 08.06.2018 №1479 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, д.135 / ул. Ульяновская .8 пом. н2» принято решение осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 63:01:0504004:673, путем продажи на аукционе.

Приказ ДУИ г.о. Самара №1479 размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации городского округа Самара [www.samadm.ru](http://www.samadm.ru).

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации организатор торгов, опубликовавший извещение о проведении торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

На основании части 1 статьи 48 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты могут быть отменены или их действие может быть приостановлено органами местного самоуправления или должностными лицами местного самоуправления, принявшими (издавшими) соответствующий муниципальный акт.

Приказом департамента от 13.07.2018 г. №1729 был отменен приказ от 08.06.2018 №1479, данная информация была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации городского округа Самара [www.samadm.ru](http://www.samadm.ru).

Как следует из пояснений Организатора торгов, данный аукцион был отменен по причине того, что 03.07.2018 г. вступил в действие Федеральный закон №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с которым были внесены изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Учитывая указанные обстоятельства, а также с целью сохранения поступлений в бюджет городского округа Самара от действующих договоров аренды, ДУИ г.о. Самара был издан Приказ от 13.07.2018 №1729.

Таким образом, в действиях ДУИ г.о. Самара при отмене вышеуказанного

аукциона нарушений не выявлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобы К И С, У Д С необоснованными.