

Исх. №АЯ-04/9707 от 02.08.2022 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в отсутствие представителей оператора ООО «Сирин», МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области о месте и времени рассмотрения жалобы, извещенных надлежащим образом, в отсутствие представителя заявителя ООО «Фортуна», в присутствии представителя организатора торгов ООО «Вендер» - <...> – (должностное лицо) (по доверенности), рассмотрев после перерыва в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя ООО «Фортуна» (вх. №9113/ж от 13.07.2022г.) на действия оператора электронной торговой площадки ООО «Сирин» при проведении торгов по реализации имущества должника в рамках исполнительного производства №010722/40689777/01 от 01.07.2022 г., лоты №8, 11, 12, 13.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя ООО «Фортуна» (вх. №9113/ж от 13.07.2022г.) на действия оператора электронной торговой площадки ООО «Сирин» при проведении торгов по реализации имущества должника в рамках исполнительного производства №010722/40689777/01 от 01.07.2022 г., лоты №8, 11, 12, 13.

Суть жалобы, по мнению заявителя, реализация имущества проведена с нарушением норм действующего законодательства, а именно, оператором ЭТП незаконно была осуществлена блокировка личного кабинета заявителя по результатам проведения торгов по извещению №110322/40689777/01 от 12.03.2022г., в результате чего заявитель не смог принять участие на торгах по извещению №010722/40689777/01 от 01.07.2022 г.

Оператор ЭТП с доводами, изложенными в жалобе, не согласен, были представлены письменные пояснения от ЭТП, приобщенные к материалам настоящего дела

Организатор торгов представил документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с

законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированную организацию ООО «Вендер», заключив с обществом государственный контракт.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в

соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя, а также позиции оператора торговой площадки, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

В соответствии с п.4.14 Регламента ЭТП Оператор обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы.

Согласно п.4.16 Регламента Оператор обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

В соответствии с п. 4.18 Регламента Оператор обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к ЭТП через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ, за исключением времени проведения профилактических работ.

Так, согласно доводам жалобы заявителя представленным пояснениям представителя заявителя основанием для жалобы в антимонопольный орган послужили следующие обстоятельства.

Так, ознакомившись с извещением №010722/40689777/01 от 01.07.2022 г. ООО «ФОРТУНА» намеревалось участвовать в торгах, проводимых ООО «Вендер», по следующим поручениям (лотам):

- Квартира пл. 50,2кв.м., кад. №16:50:110802:4505 адрес: РТ, г. Казань, ул. Маршала Чуйкова, <...>. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо), <...> – (физическое лицо) (лот 11)

- Квартира пл. 53,2кв.м., кад. №16:50:060102:5823 адрес: РТ, г. Казань, пр-кт Альберта Камалева, <...>. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо) (лот №8)

- Квартира пл. 46,3кв.м., кад. №16:50:100407:1427 адрес: РТ, г. Казань, ул. Серова, <...>. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо) (лот №12)

- Квартира пл. 32,2кв.м., кад. №16:50:110107:708 адрес: РТ, г. Казань, ул. Ибрагимова, <...>. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо) (лот №13)

В соответствии с платежными поручениями №132-135 от 11.07.2022г. ООО «ФОРТУНА» были внесены (оплачены) денежные средства в качестве задатков по данным лотам на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области).

Вместе с тем, принять участие в указанных торгах не удалось, ввиду того, что личный кабинет на сайте оператора ЭТП был заблокирован, несмотря на то, что ранее, Татарстанском УФАС России в адрес оператора ЭТП было вынесено

решение, по делу №016/10/18.1-846/2022 от 26.05.2022 года, о признании оператора ЭТП нарушившим требования 4.14, 4.16, 4.18 Регламента электронной торговой площадки «new.torg.msk.ru» в редакции от 02.07.2021 г., а также выдано предписание, осуществить действия, направленные на разблокирование личного кабинета ООО «Фортуна» на основании решения Татарстанского УФАС России от 26 мая 2022 года. Датой исполнения предписания явилось 29 июня 2022 года, однако в указанный срок предписание исполнено не было.

Из представленных документов организаторам торгов установлено, что торги по трем лотам были признаны состоявшимися, по одному лоту торги были отменены ввиду технической ошибки и будут проведены повторно.

Среди поданных на участие в торгах заявках, заявки заявителя ООО «Фортуна» отсутствовали.

15.07.2022 по итогам проведенных аукционов по трем лотам были определены победители:

1) Лот №8 – <...> – (физическое лицо). Итоговая цена: 7 308 679,20 руб.;

2) Лот №11 – <...> – (физическое лицо) Итоговая цена: 4 506 400,00 руб.;

3) Лот №13 – <...> – (физическое лицо). Итоговая цена: 3 120 000,00 руб.

4) Торги по лоту №12 были признаны недействительными, ввиду технической ошибки.

Из представленных доводов в жалобе следовало, что принять участие (подготовить и отправить заявку и др. документы в соответствии с извещением) в вышеуказанных торгах заявителю ООО «Фортуна» не представлялось возможным, поскольку в ходе обращения на ЭТП в результате выявленной проблемы заявителем было установлено, что личный кабинет пользователя ООО «Фортуна» (исходя из представленных ответов ЭТП в ходе электронной переписки с заявителем) был заблокирован Оператором ЭТП ввиду неоплаты заявителем услуг оператора ЭТП на основании п. 7.5 Регламента по результатам проведенных торгов по извещению № 110322/40689777/01 от 12.03.2022г., в котором заявитель был признан победителем.

Ввиду этого, ООО «Фортуна» была подана жалоба на действие оператора ЭТП в Татарстанское УФАС России по результатам рассмотрения которой, Комиссией было принято решение по делу №016/10/18.1-846/2022 от 26.05.2022 года, о признании оператора ЭТП нарушившим требования 4.14, 4.16, 4.18 Регламента электронной торговой площадки «new.torg.msk.ru» в редакции от 02.07.2021 г., а также выдано предписание, осуществить действия, направленные на разблокирование личного кабинета ООО «Фортуна» на основании решения Татарстанского УФАС России от 26 мая 2022 года.

В подтверждение изложенного заявителем были представлены скриншот-фото электронной переписки с оператором ЭТП, подтверждающие факт блокировки личного кабинета заявителя по указанному основанию.

Указанное решение, оператором ЭТП было обжаловано в Арбитражный суд РТ (дело № А65-18713/2022). Кроме того, оператором ЭТП было заявлено ходатайство

о принятии обеспечительных мер, в части приостановления исполнения предписания, однако в удовлетворении данного ходатайства было отказано, в связи с чем предписание является законным, препятствий к его исполнению отсутствуют. Кроме того, отсутствуют основания для его неисполнения.

Таким образом, учитывая, что оператор ЭТП, был обязан исполнить предписание и разблокировать личный кабинет заявителя – ООО «Фортуна» жалоба заявителя является обоснованной.

Вместе с тем, Комиссия Татарстанского УФАС не находит оснований для выдачи предписания, поскольку заявитель не являлся участником рассматриваемых торгов, иных нарушений действующего законодательства при проведении указанных торгов со стороны организатора торгов, оператора ЭТП не выявлено, по трем лотам были определены победители, по одному лоту торги признаны недействительными и будут проведены повторно. В связи с этим, в случае безосновательного решения о выдачи предписания по указанным лотам, антимонопольным органом будут ущемлены, нарушены права и законные интересы иных лиц - участников, победителей торгов, кредиторов. Также комиссия отмечает, что при проведении торгов конкуренция была соблюдена, заявки на участие в торгах поступили, что привело к значительному увеличению цены реализации имущества.

Кроме того, в ходе заседания комиссии было установлено, что 22 июля 2022 года доступ в личный кабинет ООО «Фортуна» на ЭТП был разблокирован, о чем имеется соответствующее письмо оператора ЭТП.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя ООО «Фортуна» (вх. №9113/ж от 13.07.2022г.) на действия оператора электронной торговой площадки ООО «Сирин» при проведении торгов по реализации имущества должника в рамках исполнительного производства №010722/40689777/01 от 01.07.2022 г., лоты №8, 11, 12, 13, обоснованной в части неправомерности действий Оператора ЭТП ООО «Сирин», выразившихся в блокировании личного кабинета ООО «Фортуна».

Признать оператора ЭТП ООО «Сирин» нарушившим требования 4.14, 4.16, 4.18 Регламента электронной торговой площадки «new.torg.msk.ru» в редакции от 02.07.2021г.

Предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать.

Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (Должностное лицо)

<...> – (Должностное лицо)