

ФКР г. Москвы

fkr@dom.mos.ru, MoskalenkoAV3@dom.mos.ru

ООО «Ривер Групп»

fkr@rivgroup.ru

РЕШЕНИЕ

по делу №077/10/615-8366/2024

о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций

01.07.2024 г. Москва

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее
– Комиссия Управления) в составе:

Председательствующего Комиссии Управления:

рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Ривер Групп» (далее — Исполнитель, Общество Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «Ривер Групп» по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый № 212770109055901806).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.

17.09.2021 между ФКР г. Москвы и ООО «Ривер Групп» заключен договор № ПКР-008343-21 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №027300000012102179) (далее - Договор).

В соответствии с разделом 4 Договора, ООО «Ривер Групп» приняло на себя обязательство выполнить работы по Договору в соответствии с Графиком производства и стоимости работ, а именно:

- выполнить работы по обследованию технического состояния конструктивных элементов в многоквартирном доме с выпуском технического заключения в срок до 20.11.2021;
- выполнить работы по разработке и согласованию проектной документации в срок до 31.12.2021;
- выполнить работы по сопровождению прохождения экспертизы проектной документации в срок до 28.02.2022;
- оформление результатов приемки работ по разработке проектной документации в срок до 20.03.2022.

К выполнению работ ООО «Ривер Групп» в установленные Договором сроки приступило.

По состоянию на текущую дату выполнение работ не зафиксировано.

По системам: ремонт фасада; ремонт подъездов, направленный на

восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; разработка проектной документации; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) — процент выполнения — 0.

В соответствии с пунктом 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «Ривер Групп» нарушило сроки выполнения работ более чем на 15 календарных дней, в связи с чем 12.03.2024 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «Ривер Групп» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 02.04.2024.

На заседании Комиссии Управления представители Исполнителя отсутствовали, а также не представили документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Исполнителя при исполнении Договора.

Таким образом, доказательств совершения Исполнителем действий, направленных на исполнение договора, а также доказательств устранения нарушений, послуживших основаниями для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения договора, в подтверждение своей добросовестности Исполнителем не представлено.

На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «Ривер Групп» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении ООО «Ривер Групп» (626157, обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Микрорайона 7, д.11, к.49, ИНН: 5903062550, КПП: 720601001), генерального директора/учредителя (Ханкеев Александр Александрович, ИНН: 550208840526) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.