

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

председатель Комиссии:

– заместитель руководителя Приморского УФАС России;

члены Комиссии:

– специалист – эксперт отдела контроля торгов;

– специалист – эксперт отдела контроля торгов,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью

«ЖУО «Управдом» (далее – Заявитель, ООО «ЖУО «Управдом»,

общество),

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «ЖУО «Управдом» на действия конкурсной комиссии заказчика – Администрации Артемовского городского округа при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами расположенных в г. Артем (извещение № 050615/0059932/01, размещенное на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – конкурс).

По мнению Заявителя, конкурсная комиссия неправомерно недопустила к участию в конкурсе заявку общества по лотам № 9, 10, 11, поскольку заявка и приложенные к ней документы соответствовали требованиям «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Кроме того, по мнению Заявителя, конкурсная комиссия неправомерно допустила к участию в конкурсе заявку ООО «Управляющая компания «Рояр», поскольку в составе заявки отсутствовали документы, установленные п. 15 и п. 53 Правил.

На основании изложенного, Заявитель просит признать отклонение его заявки и допуск к участию в конкурсе ООО «Управляющая компания «Рояр» недействительными.

Представитель конкурсной комиссии с доводами жалобы не согласился, считает доводы Заявителя необоснованными по обстоятельствам, указанным в возражениях.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и конкурсной комиссией, имеющиеся письменные доказательства по конкурсу, Комиссия установила следующее.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом регулируется Правилами.

В соответствии с пунктом 32 Постановления Правительства № 75, информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

05.06.2015 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация.

Протоколом № 114 от 08.07.2015 заявка общества по лотам № 9, 10 11 не допущена к участию в конкурсе в соответствии с подпунктами 1, 3 пункта 18 Правил. ООО «Управляющая компания «Рояр» признано участником конкурса.

Изучив поданные заявки на участие в конкурсе, Комиссия установила следующее.

Пунктом 53 Правил утвержден перечень документов, которые должна включать в себя заявка на участие в конкурсе.

Пунктом 18 Правил определены основания для недопуска к участию в конкурсе:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - [53](#) Правил.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил, заявка должна содержать копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В составе заявки общества приложен бухгалтерский баланс на 31 декабря 2014 года, содержащий отметку о подписи с помощью электронной подписи.

Статьей 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон о бухучете) установлено, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных указанным Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

Согласно части 8 статьи 13 Закона о бухучете, бухгалтерская (финансовая) отчетность считается составленной после подписания ее экземпляра на бумажном носителе руководителем экономического субъекта.

Представленный Заявителем бухгалтерский баланс не отвечает вышеуказанным требованиям, следовательно, конкурсная комиссия правомерно не допустила Заявителя к участию в конкурсе на основании подпунктов 1, 3 пункта 18 Правил.

Довод о непредставлении ООО «Управляющая компания «Рояр» документов, подтверждающих соответствие участника требованиям пункта 15 Правил,

Комиссия считает необоснованным в виду следующего.

Пунктом 15 Правил установлены следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

При этом, пунктом 17 Правил установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Таким образом, ООО «Управляющая компания «Рояр» не обязано документально подтверждать свое соответствие указанным требованиям. Конкурсная комиссия правомерно допустила к участию в конкурсе ООО «Управляющая компания «Рояр».

При таких обстоятельствах Комиссия считает доводы, изложенные Заявителем, необоснованными.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Ответчиком документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЖУО «Управдом» необоснованной.
2. Предписание в порядке части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не выдавать.