

## РЕШЕНИЕ № РНУА61-1

13.08.2015 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

К.А. Коренченко

Председатель Комиссии:

О.С. Ратникова

Члены Комиссии:

В.Н. Нефедова,

рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом г. Каменск-Шахтинский (далее – Комитет) о включении сведений в отношении ИП Землянского С.В. (далее – ИП) в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договоров аренды земельных участков, по итогам проведения аукциона № 9, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 N 37995; в присутствии ИП Землянского С.В.

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 04.08.2015 г. (вх. № 12536) Комитета о включении сведений в отношении ИП в Реестр, в связи с его уклонением от заключения договоров аренды земельных участков, по итогам проведения аукциона № 9.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 9 от 05.05.2015 г., объектом которого является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Щаденко,

125, в восточном направлении от аптеки, кадастровый номер <...> :52:0030033:27, с разрешенным использованием – для размещения объектов сезонно торговли квасом (далее – земельный участок по лоту № 9), победителем аукциона признан ИП.

Согласно письму Комитета от 15.05.2015 г. (исх. № 1169) проект договора аренды земельного участка по лоту № 9 № 107-15 от 18.05.2015 г. был направлен ИП.

На основании протокола № 2 от 17.06.2015 г. об отказе от заключения договора аренды земельного участка по лоту № 9 решением аукционной комиссии Комитета ИП был признан уклонившимся от заключения договора аренды № 107-15 от 18.05.2015 г.

Согласно приложению к протоколу № 1 приема заявок на участие в аукционе от 30.04.2015 г. по лоту № 26, объектом которого является право аренды земельного участка, расположенного по адресу Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, кадастровый номер <...> :52:0030052:47 (далее – земельный участок по лоту № 26), ИП был признан единственным участником аукциона, аукцион по лоту № 26 признан несостоявшимся.

На основании приложения к протоколу № 1 приема заявок на участие в аукционе от 30.04.2015 г. по лоту № 27, объектом которого является право аренды земельного участка, расположенного по адресу Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Красная, в восточном направлении от жилого дома № 64, кадастровый номер <...> :52:0030044:163 (далее – земельный участок по лоту № 27), ИП был признан единственным участником аукциона, аукцион по лоту № 27 признан несостоявшимся.

В соответствии с приложением к протоколу № 1 приема заявок на участие в аукционе от 30.04.2015 г. по лоту № 34, объектом которого является право аренды земельного участка, расположенного по адресу Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Коммунистический, в западном направлении от мини-рынка, кадастровый номер <...> :52:0030035:132 (далее – земельный участок по лоту № 34), ИП был признан единственным участником аукциона, аукцион по лоту № 34 признан несостоявшимся.

Согласно письму Комитета от 08.05.2015 г. (исх. № 1114) проекты договоров аренды земельных участков №№ 92-15 – 94-15 от 08.05.2015 г. по лотам №№ 26, 27, 34 были направлены ИП, что подтверждается почтовой квитанцией № 02001 от 08.05.2015 г.

На основании протокола № 1 от 08.06.2015 г. об отказе от заключения договоров аренды земельных участков №№ 92-15 – 94-15 от 08.05.2015 г. по лотам №№ 26, 27, 34 решением аукционной комиссии Комитета ИП был признан уклонившимся от заключения договоров аренды №№ 92-15 – 94-15 от 08.05.2015 г.

13.08.2015 г. на заседании Комиссии ИП пояснил, что не уклоняется от заключения вышеуказанных договоров аренды земельных участков, но до настоящего времени данные договоры не заключены.

Комиссия, рассмотрев обращение Комитета, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее

- ЗК РФ) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

На основании ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [п. 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [п. 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [пп. 1 - 3 п. 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в Реестр.

В целях реализации ст. 39.12 ЗК РФ Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений об ИП в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения ИП обязательств, установленных ЗК РФ.

Так, из материалов обращения следует, что ИП уклонился от заключения договора аренды № 107-15 от 18.05.2015 г., а также от заключения договоров аренды №№ 92-15 – 94-15 от 08.05.2015 г.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Включить в Реестр сведения об ИП Землянском С.В.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Ратникова

В.Н. Нефедова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.