

Решение по делу №06-41/2017

Исх. №04-06/13406 от 16.08.2017 года

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

при участии:

- представителя МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» (по доверенности № <...> от 09.09.2016г.) <...> (физического лица),

рассмотрев дело №06-41/2017 по признакам нарушения МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального земельного контроля, что выразилось в использовании ООО «ТРК» земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 без правоустанавливающих документов, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Татарстанского УФАС России поступило обращение (вх. № <...> от 27.05.2016), содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении ООО «ТРК» земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26.

По итогам рассмотрения указанного обращения, а также изучения представленных документов, Татарстанским УФАС России установлены следующие обстоятельства.

Постановлением <...> (должностного лица) администрации г.Казани от 29.03.2003г. №505, земельный участок с кадастровым номером 16:50:160504:26 площадью 1650 кв.м по ул.Кул Гали Приволжского района г.Казани был предоставлен в аренду ООО «ТРК» под территорию, предназначенную для осуществления торговой и хозяйственной деятельности.

На основании Постановления от 29.03.2003г. №505 между администрацией г.Казани и ООО «ТРК» заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 №8190 от 04 июля 2003 года сроком на 10 лет.

Согласно карте зон градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки, часть II Градостроительного устава г.Казани земельный участок с кадастровым номером 16:50:16504:26 расположен в коммунально-складской зоне (КС). Согласно кадастровому паспорту от 20.05.2016 №1600/301/16-264650 вид

разрешенного использования земельного участка – под территорию, предназначенную для осуществления торговой и хозяйственной деятельности. Категория земель – земли населенных пунктов.

Постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 20.01.2014 №227 пункт 2.2 постановления <...> (должностного лица) администрации г.Казани от 29.03.2003 №505 признан утратившим силу в связи с истечением срока действия.

Во исполнение пункта 2 постановления Исполнительного комитета г.Казани от 20.01.2014 №227 Комитет земельных и имущественных отношений г.Казани (далее - Комитет) обратился в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан с заявлением от 28.02.2014 №16-16-01/055/2014-286 о погашении записи о регистрации указанного договора аренды земли.

Одновременно Комитетом в адрес ООО «ТРК» было направлено уведомление от 28.02.2014 №6377/КЗИО-ИСХ о прекращении правоотношений по договору аренды земли от 04.07.2003 №8190 в порядке, предусмотренном ч.2 ст.610 Гражданского кодекса Российской Федерации, и возврате арендуемого земельного участка в Комитет по акту приема-передачи.

<...>

В соответствии со статьями 23, 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу Комиссия выдает предписание ответчику по делу, в частности о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Таким образом, руководствуясь статьями 23, 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о целесообразности выдачи МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 15, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Татарстанского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» нарушившим часть 1 статью 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части неосуществления муниципального земельного контроля, что выразилось в использовании ООО «ТРК» земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 без правоустанавливающих документов, что приводит или может

привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Выдать МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства, а именно:

- принять меры, направленные на фактическое освобождение земельного участка с кадастровым номером 16:50:160504:26 от использования ООО «ТРК».

Передать имеющиеся материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия, в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.