

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии

<...>,

Члены Комиссии:

<...>,<...>,

рассмотрев дело № 68-ФАС22-Р/05-13 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) рекламы о реализации квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по ул. <...>, содержащей признаки нарушения ч.7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее ФЗ «О рекламе»),

в присутствии:

заявителя – Государственная инспекция Алтайского края (<...>) в лице представителя по доверенности <...>,

рекламодателя - ООО «Агентство недвижимости «Валери» (<...>),

#### УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило обращение Государственной инспекции Алтайского края (далее по тексту Инспекция) (вхд. № 1495 от 01.03.2013г.) о проверке размещенной на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) рекламы о реализации квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по ул. <...>.

На заседании Комиссии, представитель Государственной инспекции Алтайского края <...> пояснила, что поводом для обращения в антимонопольную службу послужили результаты мониторинга Инспекцией информации о продаже квартир, размещенной в сети Интернет.

Инспекцией установлено, что проектная декларация на строительство объекта по ул. <...> в Инспекцию не представлена, не опубликована в СМИ и не размещена в сети Интернет, в связи с чем, рассматриваемая реклама о продаже квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме по ул. <...>, размещена с нарушением требований Федерального закона «О рекламе». На Интернет сайте ОАО «Барнаулкапстрой» проектная декларация размещена 13.03.2013г.

Директор ООО «АН «Валери» <...> признала факт нарушения законодательства РФ о рекламе, представив договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по ул. <...> от 14.05.2013г.

Комиссия, изучив материалы дела, заслушав доводы сторон, пришла к следующим выводам.

Согласно ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Установлено, 20.02.2013г. на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru), в разделе «Новостройки» размещена следующая информация:

1. «Продам 1-комнатную квартиру

Барнаул, Индустриальный район, ул. <...>,

1900 тыс.руб. 41 тыс.руб. м<sup>2</sup>

Чистая продажа.

Площадь:

общая: 45.69 м<sup>2</sup> жилая: 19.03 м<sup>2</sup> кухня: 12.86 м<sup>2</sup>

Детали

Застройщик – МУП «Барнаулкапстрой»

Сдача – Дом сдается в IV-2013

Этаж – 6

Этажность – 9

Материал дома – панельный

Тип квартиры – улучшенной планировки

Планировка – комнаты изолированные

Санузел – отдельный

Лоджия – 1 лоджия

Телефон – есть возможность установить

Форма собственности: договор долевого участия.

Комментарий:

Под отделку, сдача 4 кв. 2013г.

Контакты:

<...>,

Валери

Адрес офиса: Чернышевского ул., 59, офис 311, сайт.....»;

2. «Продам 1-комнатную квартиру

Барнаул, Индустриальный район, ул. <...> ,

1800 тыс. руб. 41 тыс.руб. м<sup>2</sup>

Чистая продажа.

Площадь:

общая: 43.37 м<sup>2</sup> жилая: 18.68 м<sup>2</sup> кухня: 8.7 м<sup>2</sup>

Детали

Застройщик – МУП «Барнаулкапстрой»

Сдача – Дом сдается в IV-2013

Этаж – 9

Этажность – 10

Материал дома – панельный

Тип квартиры – улучшенной планировки

Планировка – комнаты изолированные

Санузел – раздельный

Лоджия – 1 лоджия

Телефон – есть возможность установить

Форма собственности: договор долевого участия.

Комментарий:

Под отделку, сдача дома 2013г.

Контакты:

<...> ,

Валери

Адрес офиса: Чернышевского ул., 59, офис 311, сайт.....»;

3. «Продам 2-комнатную квартиру

Барнаул, Индустриальный район, ул. <...> ,

2300 тыс. руб. 37 тыс.руб. м<sup>2</sup>

Чистая продажа.

Площадь:

общая: 62.16 м<sup>2</sup> жилая: 30.55 м<sup>2</sup> кухня: 12.2 м<sup>2</sup>

Детали

Застройщик – МУП «Барнаулкапстрой»

Сдача – Дом сдается в IV-2013

Этаж – 4

Этажность – 9

Материал дома – панельный

Тип квартиры – улучшенной планировки

Планировка – комнаты изолированные

Санузел – раздельный

Лоджия – 1 лоджия

Форма собственности: договор долевого участия.

Комментарий:

Под отделку, сдача дома 4 кв. 2013г.

Контакты:

<...>,

Валери

Адрес офиса: Чернышевского ул., 59, офис 311, сайт.....»;

4. «Продам 1-комнатную квартиру

Барнаул, Индустриальный район, ул. <...>,

1520 тыс. руб. 41 тыс.руб. м<sup>2</sup>

Чистая продажа.

Площадь:

общая: 36.43 м<sup>2</sup> жилая: 17.76 м<sup>2</sup> кухня: 8.65 м<sup>2</sup>

Детали

Застройщик – МУП «Барнаулкапстрой»

Сдача – Дом сдается в IV-2013

Этаж – 5

Этажность – 9

Материал дома – панельный

Тип квартиры – улучшенной планировки

Планировка – комнаты изолированные

Санузел – раздельный

Лоджия – 1 лоджия

Форма собственности: договор долевого участия.

Комментарий:

Под отделку.

Контакты:

<...>.

Валери

Адрес офиса: Чернышевского ул., 59, офис 311, сайт.....».

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона «О рекламе» под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Рассматриваемая информация полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», является публичной, направлена на привлечение денежных средств для строительства объекта рекламирования – квартир в строящемся многоэтажном доме по ул. <...>.

Согласно разрешению на строительство многоэтажного жилого дома по ул. <...>.

№ RU 22302000-27, застройщиком указанного объекта является ОАО «Барнаулкапстрой».

Рассматриваемая реклама размещена на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) 20.02.2013г.

Проектная декларация на строительство многоэтажного жилого дома по ул. <...>.

в г.Барнауле размещена на официальном Интернет сайте ОАО «Барнаулкапстрой» 13.03.2013г., т.е. после размещения рассматриваемой рекламы.

В соответствии с ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений.

Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома по ул. <...> заключен 14.05.2013г., т.е. после размещения рекламы на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru).

Таким образом, реклама о реализации квартир в строящемся многоэтажном жилом доме по ул. <...> 20.02.2013г. размещена на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) в нарушение требований ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ст. 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.6 ст. 28 Закона несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ст. 3 Федерального закона «О рекламе»).

Рекламодателем рассматриваемой рекламы является ООО «Агентство недвижимости «Валери», что не отрицается директором Общества.

Таким образом, Комиссией установлено, что при размещении на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) рекламы о реализации квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по ул. <...>, ООО «Агентство недвижимости «Валери» нарушены требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 – 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО «Агентство недвижимости «Валери» о реализации квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по ул. <...>, размещенную на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru), поскольку при ее размещении нарушены требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».
2. Признать ООО «Агентство недвижимости «Валери» нарушившим требования ч.6 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».
3. Выдать ООО «Агентство недвижимости «Валери» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе, выразившегося в размещении на Интернет сайте [www.newhomes.ngs22.ru](http://www.newhomes.ngs22.ru) ненадлежащей рекламы о реализации квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по ул. <...>.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Алтайского краевого УФАС для возбуждения в отношении директора ООО «Агентство недвижимости «Валери» <...> дела об административном правонарушении,

предусмотренном ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Резолютивная часть решения объявлена 22 мая 2013г.

Решение изготовлено в полном объеме 22 мая 2013г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.